

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29669**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 20457**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Casa Residencial á Rua Projetada 09, loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, apresentando: construção em alvenaria, coberta em laje, aberturas em portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, WC social, cozinha, e área de serviço, com 65,93m² de área construída, cujo terreno constituído do lote nº 10 da quadra G do loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, medindo 7,20m de frente com a respectiva rua; 7,20m de fundos com o Lote 11; 18,50m á direita com a área 09; 18,50m á esquerda com a Rua projetada 07, perfazendo 133,20m². **Dados do Proprietário:** REGINALDO SEBASTIÃO DA SILVA, RG: 2631544 SSP-PE, CPF:327.673.234-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Lindinalva Pedro Barbosa da Silva, RG: 2963351SSP-PE, CPF:464.898.604-06, residente e domiciliada nesta Cidade. **Registro Anterior:** Matrícula 7566.

AV-1 - 20457 - Em, 29 de maio de 2015. Averbtei sob numero de ordem 35680, a edificação da casa residencial sita na Rua Projetada 09, Loteamento Raio de Luz, com as características acima descritas, e 65,93m² de área total construída e 133,20m² área do terreno; conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se nº 161/2015, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina nº 077/2015, planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meireles CREA-PE 20960-D/PE, ART nº 110918022015. Recolhida a TSNR conforme guia 03882358 Eu, Márcia Michele G. da Silva, averbei, Oficiala Substituta, fiz digitar. **R-2 - 20457** - Em, 10 de Setembro de 2015. Registre sob o nº de ordem 36186 o Contrato de Compra e Venda De Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária Em Garantia Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos Do FGTS - Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do Devedor Fiduciante Contrato nº 8.5555.3497330 com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 04 de Setembro de 2015; no valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); Recursos já pagos em moeda corrente R\$ 12.161,26; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 2.500,74; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 8.838,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária R\$ 91.500,00; figurando como transmitente: REGINALDO SEBASTIAO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/02/1966, comerciante, portador da carteira de identidade RG 2631544, expedida por SDS/PE, e do CPF Nº 327.673.234-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77 e seu cônjuge LINDINALVA PEDRO BARBOSA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1966 do lar, portador(a) da carteira de identidade RG 2963351 SDS/PE, CPF Nº 464.898.604-06, residente e domiciliados na Av. Rosita Freire, 1647, em Carpina/PE Recolhida a TSNR conforme Guia 4576727. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registre. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S):** COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/11/1985, servente de obra, portador da Carteira de Identidade RG nº 7446185, expedida por SDS/PE e do CPF nº 700.301.664-89, casado no regime de comunhão parcial de bens

e sua esposa FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 30/09/1993, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 8406783, expedida por SDS/PE e do CPF nº 106.766.934-58, residentes e domiciliados na Rua Quatro, 54, Tres Marias em Carpina/PE.

R-3 - 20457 - Em, 10 de Setembro de 2015. Registrei sob o nº de ordem 36186 a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no contrato nº 8.5555.3497330, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual os devedores fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos FGTS; Valor da operação R\$ 100.338,00; Valor da dívida R\$ 91.500,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização PRICE. Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000; Efetiva 4.5941; Encargo Inicial - R\$ 463,61; prestação total R\$ 473,05; Vencimento do 1º encargo mensal: De acordo com o item 4 ; Reajuste dos encargos, de acordo com item 4 do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, CPF nº 700.301.664-89 e sua conjuge FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA OLIVEIRA, CPF nº 106.766.934-58 e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 , em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 4576727. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, Registrei. **AV-4 - 20457** - Averbai sob o número de ordem 45916, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, CPF nº 700.301.664-89 e FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA OLIVEIRA, CPF nº 106.766.934-58, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 855553497330-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 04 de setembro de 2015. E após os procedimentos legais em 07/07/2020 às 08:02hs e às 12:20hs e 16/07/2020 às 08:05hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 12121368. Carpina, 13 de janeiro de 2021. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-5 - 20457 - Sob o número de protocolo 51.252 datado de 16/08/2023. Em 16 de agosto de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, CPF nº 700.301.664-89 e FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA OLIVEIRA, CPF nº 106.766.934-58 na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.5555.3497330-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 04/09/2015. E após os procedimentos legais em 01/08/2023 às 09:00hs e 02/08/2023 às 09:30hs e 03/08/2023 às 09:50hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18185301. Carpina, 16 de agosto de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de Disponibilidade de Bens, Resultado Negativo, Conforme

Conforme	Código	HASH	nº
fd24.eedc.de9d.5aca.a2c8.5b6b.9ec6.d80f.2de7.95db/7cdf.4ca4.c214.aa1c.d81b.7e4e.7e66.6383.fe70.128b/8e7d.e8bd.c15c.cf9c.4702.a82c.3c37.a3b4.ca69.158c.			

AV-6 - 20457 - Averbai em 17/01/2024, sob o nº de ordem 52628 o início do Procedimento de Consolidação de Propriedade, conforme dispõe o § 3º do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado

conforme publicação em 13/07/2023, observados os tramites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma eletrônica de Registro de Imóveis, sob o nº 345583 uma vez que os Mutuários COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, CPF 700.301.664-89 e FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA, CPF 106.766.934-58, até a presente data não realizaram os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de nº 855553497330 e aqui devidamente registrado. Recolhida a Guia 19309378. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. **AV-7 - 20457** - Averbei em 17/01/2024 sob o nº de ordem 52628, conforme dispõe o § 3º do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/202, a informação da NÃO PURGA DA MORA e o respectivo DECURSO DE PRAZO por parte dos Mutuários COSMO SEVERINO DE OLIVEIRA, CPF 700.301.664-89 e FABIA DANIELLE DIAS DA SILVA, CPF 106.766.934-58, e previstos nos em editais eletrônicos publicados em 31/08/2023, data do término de prazo 19/09/2023, Edição/Ano: 1188/2023; em 01/09/2023, data término de prazo 19/09/2023, Edição/Ano: 1189/2023 e em 04/09/2023, data término de prazo 19/09/2023, Edição/Ano: 1190/2023 em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 acolhido em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. Recolhida a 19309378. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. **AV-8 - 20457** - Averbei em 17/01/2024 sob o número de ordem 52628 a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 855553497330 e aqui registrado, ficando, após os tramites legais condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, correspondente a avaliação de R\$ 122.738,46 e usado a base de cálculo de R\$ 1,00, conforme dispõe o inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, ficando arquivado todos os documentos aqui necessários. Recolhida a 19309378. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **17 de janeiro de 2024**, Selo nº **0074807.EXL12202302.01037**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S. Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.EXL12202302.01037 Data: 17/01/2024 17:15:35 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6f3ad74e-50ae-467a-9f2e-ecea5f5e9032