



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidão-0584
2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

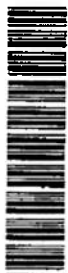
FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

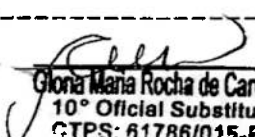
13 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL



Apartamento 101 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada do Engenho D'Água nº687, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, situada indistintamente no pavimento térreo ou edifício-garagem, e correspondente fração ideal de 0,002267 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 49154, que mede em sua totalidade 55,75m de frente para a Estrada do Engenho D'Água, onde é atingido por uma Faixa Non Aedificandi de 5,00m de largura: 52,72m de fundo, onde é parcialmente atingido por uma Faixa Non Aedificandi de 4,50m de largura, confrontando com o lote 1 do PAL 48568 de propriedade de Ambev S/A; 296,82m a direita em três segmentos de: 46,20m, mais 110,16m, mais 140,46m, confrontando no 1º e 2º segmentos com o lote 2 do PAL 49154 de propriedade de CCISA05 Incorporadora Ltda e o 3º segmento com o Lote 1 do PAL 48568 de propriedade de Ambev S/A; 233,95m a esquerda, por onde faz testada para a Avenida Canal do Anil, em dois segmentos de: 138,32m, mais 95,63m em curva subordinada a um raio externo de 376,50m. Este lote é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 5,00m de largura. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 3258978-0 **CL** 10061-0. **PROPRIETÁRIA:** CCISA05 INCORPORADORA LTDA, CNPJ 14.055.104/0001-08, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Ambev S/A, pela escritura de 22/05/2015 do 1º Ofício, livro 5658, fl.118, registrada em 24/06/2015 com o nº5 na matrícula 417060. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R.I

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 01/08/2018 com o nº9 na matrícula 417060, através do requerimento de 29/06/18, instruído por certidão nº 085.401 de 07/06/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a proprietária
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

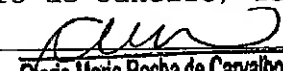
FICHA

1

VERSO

CCISA05 INCORPORADORA LTDA, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada do Engenho D'Água, na pista adjacente ao lote, na largura de 13,00m, na extensão de 230,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Rua Soldado Álvaro de Souza Pereira, conforme PAA 11903 de acordo com o despacho de 24/05/2018 da UIH/SUBU/CGLF/CLPE/GPS, às fls. 31. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão do "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: A17961015-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/08/2018 com o nº4 na matrícula 446708, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 09/05/2018, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades, e/ou não consiga, por qualquer motivo, financiamento destinado à construção do empreendimento; e que o empreendimento terá 391 vagas de garagem, sendo 119 vagas descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 14 vagas (nºs 7 a 10, 34 a 37, 58, 59, e 104 a 107) são destinadas a Portadores de Necessidades Especiais (PNE), e 272 vagas situadas no edifício-garagem, das quais 195 vagas são cobertas e 77 vagas são descobertas, divididas dentro do

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

edifício-garagem da seguinte forma: 1º pavimento - 61 vagas cobertas, 2º pavimento - 67 vagas cobertas, 3º pavimento - 67 vagas cobertas, e cobertura - 77 vagas descobertas, ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. A incorporadora declara que se reserva o direito de realizar a construção dos blocos do empreendimento em diferentes fases, sendo a fase 1 constituída da construção dos blocos 1, 2, 6 e 7, e a fase 2 constituída da construção dos blocos 3, 4 e 5. **CUMPRE CERTIFICAR** que das Certidões do 1º ao 4º Distribuidores, do 7º Distribuidor de Protestos, de Ações Trabalhistas, da Justiça Federal, do 1º, 4º, 7º e 9º Tabelionato de Protestos de Letras e Títulos de São Paulo/SP, de Distribuições Cíveis do TJ/SP, e de Ações Trabalhistas do TRT/SP, constam distribuições contra a sócia CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 08.797.760/0001-83; que da Certidão de Ações Trabalhistas do TRT/RJ, constam distribuições contra a sócia SIG 04 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 14.360.910/0001-90; que da Certidão Estadual de Distribuições Cíveis e da Justiça Federal, ambas de São Paulo/SP, constam distribuições contra o administrador FABIO ELIAS CURY, CPF 131.904.118-32; que da Certidão do 9º Distribuidor, constam distribuições contra o administrador LEONARDO MESQUITA DA CRUZ, CPF 086.513.587-84; que das Certidões do 1º, 2º, 3º e 9º Distribuidores, constam distribuições contra o administrador SCHALOM GRIMBERG, CPF 592.324.637-68; e que das Certidões do 1º e 9º Distribuidores, constam distribuições contra o administrador OTAVIO GRIMBERG, CPF 553.173.677-00; distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÕES: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV,**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
448195	2
	VERSO

INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) EMPREENDIMENTO DESTINADO A FAIXA 3 (RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS); 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$240.000,00; E 3) 135 UNIDADES (30% DO NÚMERO TOTAL DE UNIDADES), PODERÃO SER COMERCIALIZADAS FORA DO PROGRAMA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ART.2º DO DEC.33.642/2011. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 13/08/2018 com o nº5 na matrícula 446708, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **ANOTAÇÃO:** Consta averbado em 13/08/2018 com o nº6 na matrícula 446708, através do requerimento de 02/08/18, instruído pela Licença Municipal Prévia nº 001233/2018 de 17/05/18 da Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente - SCMA, conforme processo nº 14/200.083/2015, a **ANOTAÇÃO** para fazer constar que existe restrição do uso da água subterrânea para quaisquer fins de uso, conforme constou do item 11 da citada Licença. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **SERVIDÃO:** Consta registrada em 21/12/2018 com o nº7 na matrícula 446708, a **SERVIDÃO** perpétua e gratuita de
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

drenagem sobre a faixa de terreno do lote 1 do PAL.49154, que se inicia no Ponto B distante 52,83m do alinhamento viário da Estrada do Engenho D'água e do Ponto A. Do Ponto B segue em alinhamento de 4,50m até encontrar o Ponto B1 ao sul, deste deflete à direita com distância de 31,85m até encontrar o Ponto B2, deste deflete à direita com distância de 15,25m até encontrar o Ponto B3, deste deflete à direita de 8,81m até encontrar o Ponto B4, deste segue em alinhamento de 4,50m até encontrar o Ponto B5, do Ponto B4 até o Ponto B5 confronta com o lote 2. Do Ponto B5 ao norte deflete à esquerda de 10,53m até encontrar o Ponto B6, deste deflete à esquerda com distância de 13,94m até encontrar o Ponto B7, deste segue em alinhamento de 31,42m até encontrar o Ponto B. Perfazendo a área de 251,57m², instituída por CCISA 05 INCORPORADORA LTDA., em favor do lote 2 do PAL 49154, objeto da matrícula 444709, através da escritura de 13/11/18 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1262, fl.74. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.----

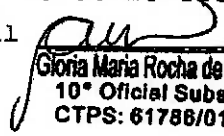
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

HIPOTECA (P.M.C.M.V.): Foi hoje registrado com o nº 8 na matrícula 446708, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CCISA05 INCORPORADORA LTDA em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$39.514.813,93, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
448195	3
	VERSO

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/05/2019, prenotado em 12/07/2019 com o nº 1873134 à fl.2 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY46362 QJN

R - 8 **COMPRA E VENDA:** (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CCISA05 INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ELEN CRISTINA SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, militar, identidade MB/RJ 916625-4, CPF 106.707.367-16, residente nesta cidade, pelo preço de R\$234.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2257931 com base na Lei nº 5065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$234.000,00. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY46363 ESR

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELEN CRISTINA SOUZA DA SILVA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$150.223,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$234.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

base de cálculo dos emolumentos: R\$150.223,16. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rousa de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EDBY46364 THQ

AV - 10

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 446708, instruído pela Licença Municipal Prévia nº LMI 001879/2018 de 23/08/18 da Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente - SCMA, conforme processo nº 14/200.083/2015, fica averbado o **ADITAMENTO A ANOTAÇÃO** para fazer constar que a área foi classificada como ÁREA REABILITADA PARA USO DECLARADO - RESIDENCIAL, de acordo como constou no item 28 das informações complementares, conforme resolução CONAMA nº 420/2009 e permanecendo PROIBIDAS A CAPTAÇÃO E O USO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA, provenientes deste lote e seu entorno, para quaisquer fins. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 446708, instruída pela certidão nº 07/0041/21 de 24/03/21 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/12/20. Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 01/03/21, prenotado em 01/03/21 com o nº 1962976 à fl. 238v, do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO DE OBRIGAÇÕES**, constante da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0448195-15

MATRÍCULA	FICHA
448195	4 VERSO

averbação 1, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC83882 NCU

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 01/03/21, prenotado em 01/03/21 com o nº 1962977 à fl. 238v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDSC83187 VXO

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 25/07/25, prenotado em 28/07/25 com o nº 2277652 à fl. 152v do livro 1-MZ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ELEN CRISTINA SOUZA DA SILVA, anteriormente qualificada, realizada em 09/09/25, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.615,63. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW19836 KTH

AV = 15

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 17/11/25, prenotado em

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS06566 QRG

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

448195

FICHA

5

CNM: 089425.2.0448195-15
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

18/11/25 com o nº 2302122 a fl. 132 do livro 1-NC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação; tendo em vista que a fiduciante ELEN CRISTINA SOUZA DA SILVA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) pela guia nº 2883104 em 20/10/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$246.780,90. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2025.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS05118 TEF

AV - 16

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 09 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.223,16. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS05121 CRD

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2302122/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

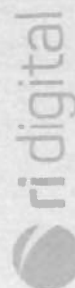
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULGAJ-SHUV5-CUDQT-UQ6VW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2302122 em 18/11/2025, no livro 1-NC, folha 132, foi registrado/averbado em 27/11/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	734,83
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	35,06
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		350,68
LEI 4664/05		87,67
LEI 111/06		87,67
LEI 6281/12		105,20
LEI 691/84 - ISS		94,13

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

448195 - AV.15, AV.16

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFAS05118 TEF - EFAS05121 CRD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 55935/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.525,32, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/11/2025, acima discriminados.

☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54595/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430