



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de março de 2024. Eu. Vanderley Moraes Luz. Escrevente, mat. 94/876 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERT 31622 RYN

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 57f0507c-908c-4aa6-9f8b-c6fca003a831

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.262

FICHA

01

I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Imboassu nº 331, apartamento n.º 103, 1º pavimento do Bloco 23, na Rua A, situado no Conjunto Habitacional denominado "Parque Residencial Boassu", zona urbana, 1º distrito, inscrição municipal n.º 97401-4 — CL 618, com área de construção de 52,8264 m², TIPO H2-2BT, composto de sala, dois quartos, um banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço; e a correpondente fração de 1/376 do terreno que mede 40.034,00 m², com as seguintes características: a) 158,79m de frente para a citada Rua Imboassu, antiga Estrada do Boassu; b) 258,15m de um lado em linha irregular com o canal de Boassu; c) 135,02m mais 16,39m, em curva, do outro lado, confrontando com a Rua Luiz Pereira dos Santos; d) 368,00m nos fundos que faz com os compradores do Loteamento da Fazenda Boavista. O habite-se data de 28.04.81. PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA., autorizada a funcionar pelo BNH, sob o n.º RJ-36, registrada na JC-RJ sob o n.º 288, inscrita no CGC-MF sob o n.º 30.337.539/0001-00 com sede nesta cidade à Rua Feliciano Sodré, 182 — loja 102. CRS - IAPAS de 21.05.81, n.º 528732 — série B. REGISTRO ANTERIOR: R-4 8.077 — fls. 286 — L.º 2/AA de Registro Geral, São Gonçalo, 22 de outubro de 1.981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA. Protoc. 24.119. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA., antes qualificada. ADQUIRENTE(S): DILMA FIUSA BARRETO/ solteira, maior, securitária, residente à rua Cel. Gomes Machado 174/606, Niterói-RJ., CI-nº 533.602-IPF de 26-10-65 e CPF-ME 302.424.607/04 e MARIA DE LOURDES ASSIS, brasileira, solteira, maior, residente à rua Padre Feijó nº 36/301, Niterói, RJ., CI-nº 533.594 IPF de 12.01.62 e CPF 222.304.917/68. ;=;=;=.

FORMA DO TÍTULO: contrato particular firmado em 04.06.81, de acordo com o art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66. VALOR: Cr\$ 1.007.545,44, equivalente a 1.14772900 UPB/BNH. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia n.º São Gonçalo,

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-2 HIPOTECA DE 1º GRAU — Protoc. 24.119. CREDORA: PATRIMÔNIO — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE, CGC-MF n.º 30.138.689/0001-86, com sede na Cidade Niterói — RJ à Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro n.º 604. DEVEDOR(ES) (A): DILMA / FIUSA BARRETO e MARIA DE LOURDES ASSIS, antes qualificadas:—

FORMA DO TÍTULO: contrato particular firmado em 04.06.81 de acordo com o art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66. VALOR: Cr\$ 1.052.662,07 equivalente a 1.19912294 UPB/BNH. PRAZO: 300 meses. PRESTAÇÕES MENSASIS E CONSECUTIVAS de Cr\$ 9.180,82, calculadas segundo o PES e em conformidade com STP de que trata a R/BNH n.º 81/80, à taxa nominal de juros de 8% a.a., a taxa efetiva de 8,3% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 06.07.81. São Gonçalo, 22 de outubro de 1.981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

(Segue no verso)

RUA DR. FELICIANO SODRE N.º 119 — 712-0770 - 712-0987 - 712-6002

www.4oficiosg.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4.º OFÍCIO
MAT.	FICHA		
13.262	01 VERSO		
AV- 3 CAUÇÃO. Protoc 2 4.119 Nos termos do contrato particular firmado em 04. 06 81 de acordo com art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66 a PATRIMÔNIO — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE — caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que se tornou titular registrado sob o nº R-2. São Gonçalo, 22 de outubro de 1.981.----- Téc. Jud. Jur. ----- O Oficial -----			
R-04 Protocolo nº 57.534. Por escritura do 17º Ofício de Niterói, Livro SP-034, fls. 200, de 19.01.88, MARCOS AURÉLIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de segurança, id. nº 06354989-3, do IFP de 16.9.81, CPF/MF 827.428.987/00, residente na rua Pereira Pinto 605, nesta cidade, por compra e pelo preço de cz\$ 994.413,23, adquiriu de DILMA RIUSA BARRETO e MARIA DE LOURDES ASSIS, antes qualificadas, o imóvel supra matriculado. São Gonçalo, 14 de julho de 1.988.----- Tec. Jud. Jur. Autº -----			
AV.05 Protocolo nº 57.534. Por escritura do 17º Ofício de Niterói, Livro SP-034, fls. 200, de 19.01.88, MARCOS AURÉLIO DOS SANTOS, antes qualificado, foi sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes da hipoteca objeto do R.02, cujo crédito se acha caucionado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucursal do extinto BNH, conforme Dec. Lei nº 2291/86, obrigando-se a pagar a BRJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, o saldo restante da dívida de cz\$ 979.413,23, no prazo de 241 meses em prestações mensais e sucessivas de cz\$ 982,14, nas mesmas condições constantes do contrato particular que originou o R.1 supra, vencendo-se a primeira prestação em 06.02.88. São Gonçalo, 14 de julho de 1.988.----- Tec. Jud. Jur. Autº -----			
AV.06 Protocolo 57.534. Por escritura do 17º Ofício de Niterói, Livro SP-034, de fls. 200, de 19.01.88, a PATRIMÔNIO ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, FLUMINENSE, qual., cedeu e transferiu a BRJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, também antes qualificada, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário objeto do R.2, supra, em decorrência da sub-rogação constante do AV.05. pelo preço de cz\$, digo, de cr\$ 2.362.762,19. São Gonçalo, 14 de julho de 1.988.----- Tec. Jud. Jur. Autº -----			
"SEGUE FICHA 02".-----			

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
13.262	02		
Av:07	BAIXA DE CAUÇÃO - Prot. 72.539 - Por documento particular de 24.07.92, que fica arquivado, - a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, - nos termos do Decreto-lei 2291, de 21.11.86, autorizou a baixa e o cancelamento da caução de crédito, objeto da Av:03 e 05, o que ora se faz para todos os efeitos legais e jurídicos. - São Gonçalo, 24 de novembro de 1992. O E. Autº: _____		
Av:08	BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 72.538 - Por documento particular datado de 05.08.92, que fica arquivado, - a BRJ - Crédito Imobiliário S/A, face a liquidação da dívida hipotecária, constante do R:02 e Av:05, autorizou a baixa e o cancelamento da mesma, o que ora se faz para que surta todos os jurídicos e legais efeitos. - São Gonçalo, 24 de novembro de 1992. O E. Autº: _____		
R:09 - ARREMATAÇÃO - Prot. 158.262 de 10.11.15. - Por Carta de Arrematação passada e assinada em 13.10.15, pela MM Drª Bárbara Alves Xavier, Juíza de Direito da 2ª Vara Civil desta comarca, extraída dos autos da execução do Processo 00119224-60.2001.8.190004(2001.004.011621-0), tendo como autor: Condomínio do Parque Residencial São Gonçalo e os Réus o Espólio de Marcos Aurélio dos Santos e Célia Cristina Ramos da Silva, a REQUINTE HASTA PÚBLICA E COMERCIO LTDA , inscrita no CNPJ nº 02.079.856.0001-20, estabelecida na Rua Evaristo da Veiga, nº 16 - gr 603, Centro, RJ, em virtude de ARREMATAÇÃO e pelo valor de R\$ 46.000,00 em 18.03.13, adquiriu do Espólio de Marcos Aurélio dos Santos, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. - (BIB nº 0174915122150212). - O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 5109/15, em 10.11.15, no valor de R\$ 948,08, e fica arquivado. - Valor base de cálculo R\$ 46.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 18 de dezembro de 2015. - SELO:EBID38929QTG . Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo <i>raíma Raílon de Souza</i> Escritor Mat. 94/880 <i>Vanderley Moraes Luz</i> Substituto Legal Mat. 94/0876 SÃO GONÇALO CARTÓRIO 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE JUSTIÇA			
R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 181.139 de 27.01.2022. - Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 05.01.2022, IGOR RAMON SOARES DE SOUSA , nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1999, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, filho de Everaldo Pereira de Sousa e Maria Dalva da Silva Soares, portador(a) de CNH nº 07374206168, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 08/02/2021 e do CPF 159.094.047-41, solteiro(a) declara não viver em união estável, não possui e-mail, residente e domiciliado(a) em R. Gonçalo Gonçalves, 146, Casa 3, Continua no verso			

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.262

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Brasilândia, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 134.000,00, adquiriu da HASTA PUBLICA E COMERCIO EIRELI, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 158/2022. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 134.000,00, atribuído pelo poder público. BIB nº 0174922063015744, de 30.06.2022. São Gonçalo, 30 de junho de 2022. **SELO: EDUB25904JUD.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrivente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

R:11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 181.139 de 27.01.2022.- Por instrumento particular com força de escritura pública, que fica arquivado, firmado em 05.01.2022, o(a)(s) devedor(a)(res) fiduciante(s), **IGOR RAMON SOARES DE SOUSA**, já qualificado(a)(s). deu(ram) em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 107.200,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 8.6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8.9900% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 891,05 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 04.02.2022. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 134.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 30 de junho de 2022. **SELO: EDUB25905UBG.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrivente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

AV:12 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 181.139 de 27.01.2022.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral de nº 1.4444.1675075-6, Série 0122, emitida em Niterói, em 05.01.2022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:11, acima, que tem como devedor(a)(res), **IGOR RAMON SOARES DE SOUSA**, também antes qualificado(a)(s), e como **custodiante** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 30 de junho de 2022. **SELO: EDUB25906NKR**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrivente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.262

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:13 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a presente averbação para fazer constar corretamente do R:10, o **correto nome** da vendedora como sendo **REQUINTE HASTA PUBLICA E COMERCIO EIRELI**. São Gonçalo, 30 de junho de 2022.

Eu Carla Leal de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/13472

Francisco José Monteiro

Escrevente Substituto

Mat. 94/00878

AV:14 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 186.670 de 04.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 364391/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 19.04.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 231315, de 11.07.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s),a(s) referido(s),a(s) devedor(es),a(s) fiduciante(s) **IGOR RAMON SOARES DE SOUSA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula. - São Gonçalo, 04 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18304DEL**

Eu Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/21636

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat. 94/00878

AV:15 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 186.670 de 04.05.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 27.10.2023, 30.10.2023 e 31.10.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **IGOR RAMON SOARES DE SOUSA** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 04 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18305OYW**

Eu Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/21636

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat. 94/00878

AV:16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 190.119 de 29.01.2024.- Por requerimento firmado em 22.01.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 177/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **IGOR RAMON SOARES DE SOUSA**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13262 / CNM: 093401.2.0013262-19 / Recibo: 189868 / Data da Certidão: 20/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.262

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:11 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 138.484,77. BIB nº 0174924013041953, de 30.01.2024. São Gonçalo, 19 de março de 2024. **SELO: EERT31499VTS.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subsecrevo _____

Bruna Daifon R. Guimarães
Escrevente
Matr. 94/17711
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 20/03/2024 16:41