

MATRÍCULA

76.918

FICHA

01F



República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: CASA 29-A, do Lote 29 (vinte e nove), da Quadra 03 (três), Categoria Residencial, Módulo MR-03 (três), situada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSOL" do "SETOR SUL" do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, que será assim definida: 49,72m² de área construída privativa coberta, contendo 02 Varandas, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Hall, 02 Quartos e 01 Banheiro; 60,28m² de área exclusiva descoberta não construída, destinada a jardim, garagem, etc. 110,00m² de área de terreno de uso exclusivo; 49,72m² de área total privativa construída; 20,00m² de área de uso comum, destinada a via de acesso as unidades (área de circulação). Coeficiente de Proporcionalidade - Fração de 16,666% - confrontações - frente para a área de circulação, fundos para o Lote 28, lateral direita para a Casa 29-B e lateral esquerda para a Casa 29. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.002.MR00QD.03.0029.002. **Protocolo** nº 88.033, de 25.04.2016. **OBS:** A REFERIDA CASA AINDA SERÁ EDIFICADA. O dito condomínio se enquadra no programa PMCMV. **PROPRIETÁRIO:** IMC CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 72.586.993/0001-36, estabelecida à Quadra 11 URB, Quadra 11, Lote 431, 441 e 451, Morro Azul, São Sebastião-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 74.076, do Livro 2-, Fls. 01F, deste R.I. Planaltina-GO, 09 de maio de 2016. *Assinatura* Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. *Assinatura* Escrevente Aline Acordi, subscrevo. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$20,71.

Prenotação nº 88.035, de 25.04.2016.

AV.1-76.918 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO (remissão) - De conformidade com o de Requerimento de Afetação datado de 11.04.2016, firmado pela proprietária IMC CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada pelo sócio-proprietário Sr. Bruno Cesar Pesquero Ponce Jaime, CPF nº 704.624.871-91, o imóvel acima matriculado constituiu **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** conforme artigo 31-B da Lei nº 4.591/64. Planaltina-GO, 09 de maio de 2016. *Assinatura* Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. *Assinatura* Escrevente Aline Acordi, subscrevo. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$0,00.

Protocolo nº 88.034, de 25.04.2016.

AV.2-76.918 - CONSTRUÇÃO - TÍTULO - Procede-se a esta averbação conforme requerimento particular de 11.04.2016 dirigido a este Oficial, com firma reconhecida, assinado pelo proprietário. - **EDIFICAÇÃO:** - CASA 29-A- 49,72m² de área construída privativa coberta, contendo 02 (duas) Varandas, 01 (uma) Sala, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) hall, 02 (dois) Quartos e 01 (um) Banheiro. **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:** Alvará de Construção n. 119/2015, datado de 26.03.2015. **HABITE-SE:** conforme Carta de "Habite-se" n. 306/2016, datada de 27.07.2015. **CND/INSS:** Certidão Negativa de Débitos relativo às contribuições previdenciárias e às de terceiros de n. 003272015-88888414, nome de IMC Construções LTDA - CEI 51.232.64414/79 emitida 28.10.2015, válida: 25.04.2016. A dita construção se enquadra no programa PMCMV. **VALOR:** R\$46.786,60. **OBSERVAÇÕES:** não constam. Planaltina-GO, 09 de maio 2016. *Assinatura* Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. *Assinatura* Escrevente Aline Acordi, subscrevo. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$93,20.

Protocolo n. 88.034, de 25.04.2016.

AV.3-76.918 - CONVENÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (remissão) - Procede esta averbação "ex officio" para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.4-74076, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o n. 6.116, ficha 01 do Livro 03 deste Serviço Imobiliário. Planaltina-GO, 09 de maio de 2016. *Assinatura* Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. *Assinatura* Escrevente Aline Acordi, subscrevo. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$0,00.

76.918

MATRÍCULA

76.918

FICHA

01V

VERSO

R.4 - 76.918 em 13/07/2018.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 100.738 de 12.07.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.7877.0381816-7, agência de Cidade Ocidental - GO, em 04.07.2018.

TRANSMITENTE: IMC CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificado.

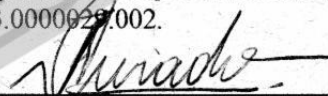
ADQUIRENTE: ARIANE APARECIDA DA SILVA, brasileira, nascida em 12/10/1994, vendedora, portadora da cédula de identidade de nº 3.478.449 SSP/DF e do CPF 701.914.031-99, solteira, residente e domiciliada na Q 1, MR 2, Lote 22, Setor Leste, Planaltina - GO.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$ 100.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.120,24 - Autenticação nº 7ARRQR7VR3RH6SVO.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.002.00QD03.MR03.0000028.002.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado



R.5 - 76.918 em 13/07/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 100.738 de 12.07.2018.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.7877.0381816-7, agência de Cidade Ocidental - GO, em 04.07.2018.

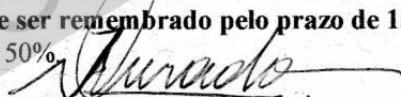
DEVEDOR FIDUCIANTE: ARIANE APARECIDA DA SILVA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 70.898,10. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 12.547,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 16.554,90. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a.; Efetiva 5.6407% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 417,14. Vencimento da primeira prestação: 06/08/2018. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 495,32, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

**CERTIDÃO**Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

76.918

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0076918-60

CNM

AV.6-76.918 em 28/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.210, de 22/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 21/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.061, nesta serventia.

TRANSMITENTE: ARIANE APARECIDA DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 126.035,73.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982507212925225430031.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.