

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

181.619

Folha

01

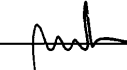
Frente

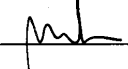
LIVRO nº 2 - Registro Geral

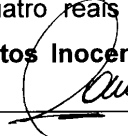
26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 1º pavimento da torre 1 (Florença), bloco B, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 3; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 11; e lado esquerdo com apartamento número 11 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.135**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GUSTAVO SANTOS INOCENCIO**, RG nº 49.941.745-8-SP, CPF nº 412.461.638-45, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Doutor Jaime Monteiro de Barros, 108, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.870/172552, de 28/07/2018, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000563518X. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181619 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.603,42 (cento e seis mil, seiscentos e três reais e quarenta e dois centavos), nos termos do registro nº 871/172552. Selo digital: 112490331000000000632818T. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181619 - Prenotação nº 617.031, de 28/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 28 de agosto de 2024, extraída da execução civil nº 1036483-51.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra o fiduciante **GUSTAVO SANTOS INOCENCIO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 13.394,56 (treze mil, trezentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Gustavo Santos Inocencio**. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente

Continua no verso



181619 17/03/2026 2/2

CNM: 112490.2.0181619-37

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

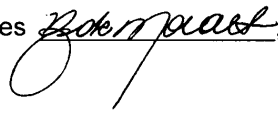
181.619

Folha

01

Verso

autorizado. Selo digital: 112490331000000130187824L.

AV.3/181619 - Prenotação nº 651.994, de 09/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GUSTAVO SANTOS INOCENCIO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 07/01/2026, conforme certidão datada de 30 de janeiro de 2026. Valor venal de R\$ 108.150,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000288323026O.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181619; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 651994	
Ribeirão Preto, 17 de Março de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000288323326Y.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJT5T-NXARL-LGZMF-XSUGC>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

onr