



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014070-67

MATRÍCULA

14070

Data: 29/08/2022

Livro: 2

Ficha: Francisco Marcílio M. Sousa

Rubrica: Substituto

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de **36-B**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - CAPRICÓRNIO**", localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **327,88m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.445**, deste ofício: **LOTE 04 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE - (lado esquerdo)**: no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, seguindo até o ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, com uma distância de 20,96m (vinte metros e noventa e seis centímetros); limitando-se com o LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL - (lado direito)**: no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros), limitando-se com o LOTE 05 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO LESTE - (frente)**: no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P33 de coordenadas E 561654.92m e N 9547404.68m, segue até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 32,99m (trinta e dois metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE - (fundos)**: no sentido Sul-Norte, partindo ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, segue até o ponto P32 de coordenadas E 561634.23m e N 9547408.07m, com uma distância de 33,00m (trinta e três metros e); limitando-se com PARTES DO LOTE 02 E PARTES DO LOTE 03, AMBOS DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 107,94m** (cento e sete metros e noventa e quatro centímetros) com uma **área territorial de 692,08m²** (seiscentos e noventa e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287747. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.445**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //



MATRÍCULA: 14070

Av. 01/14070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/08/2022 sob o nº 20568. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa 36-B em Unidade Autônoma, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/08/2022** sob o nº **20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.10** da matrícula nº **13.445** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADEP: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AAO503919-M6I9 - Tipo 4; AAP079590-K9L9, AAP079610-F6L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 20 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/14070 - REGISTRO - Prenotado em 28/11/2022 sob o nº 21217. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2826550-3, datado de 25 de novembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à ROBERTO DE SOUSA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de carga, CPF/MF nº 950.417.613-53, residente e domiciliado em R Janio Alves, nº 284, A, Parque Dois Irmãos, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 19.087,51 (Dezenove mil oitenta e sete reais e cinquenta e um centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.128,00 (Dezesseis mil cento e vinte e oito reais); Financiamento CAIXA: R\$ 114.784,49 (Cento e quatorze mil setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). HORIZONTE, 28 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14070 - REGISTRO - Prenotado em 28/11/2022 sob o nº

MATRÍCULA: 14070

21217. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, o aquirente e devedor fiduciante, **ROBERTO DE SOUSA LIMA**, já qualificado no **R.03/14.070**, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 114.784,49 (Cento e quatorze mil setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e nove centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **20/12/2022**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221128000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.007,20 - FERMOJU: R\$ 321,12 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 150,36 - FRMMP: R\$ 150,36 - Selos Aplicados: AAQ624662-G8R9, AAQ624663-H9R9 - Tipo 13; AAQ432277-I9I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de novembro de 2022. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/14070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/06/2024** sob o nº **26348. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 02/08/2024, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ROBERTO DE SOUSA LIMA**, acima qualificado no **R.03/14.070**, foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Grecia, nº 36 - B, Carnaubal, Horizonte - CE. Em primeira diligência realizada em 14/08/2024 às 15h:06min, o imóvel encontrava-se fechado. Em segunda tentativa realizada em 15/08/2024 às 09h:35min, o destinatário foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000099 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABF903460-K6U9, ABF903601-E9U9 - Tipo 4; ABG778440-D7U9 - Tipo 12; ABF782108-E6Q9, ABF782109-D5Q9, ABF782110-L4Q9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de setembro de 2024. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 06/14070 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/11/2024** sob o nº **28380. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014070-67
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14070

de 18/11/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001985 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 12 de novembro de 2024, devidamente recolhido em 13/11/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287747, avaliada em R\$ 154.042,69, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.070, considerando que o devedor/fiduciante: **ROBERTO DE SOUSA LIMA**, qualificado no R.03/14.070, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado sob nº 8.4444.2826550-3, datado de 25 de novembro de 2022.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.784,52 - FERMOJU: R\$ 198,33 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 189,23 - FRMMP: R\$ 189,23 - Selos Aplicados: ABJ336668-I3R9 - Tipo 13; ABJ164139-H2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 09 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14070, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 09 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14070, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 09 de 12 de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABJ164139-H2J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABJ336668-I3R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4W8GL-ZHU6G-M6ZXQ-TN8QD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4W8GL-ZHU6G-M6ZXQ-TN8QD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>