



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0046480-83

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 46480.

Balneário Camboriú, 25 de Abril de 2013.

Imóvel: **Apartamento nº 35 do Bloco K do Edifício Residencial Bella Praia II**, Rua Projetada D, nº 315, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; localizado no segundo andar ou terceiro pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 46,3213m²; área de uso comum de 7,0561m², área total de 53,3773m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,3906% do terreno com área de 16.406,71m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com a área de recuo da edificação, que faz com terras de Gil Garcia e outro e com terras de Joel Rogério Pires, fundos ao norte com a circulação e parte do apartamento 36, estrema a leste com a área comum do condomínio e escada, e estrema a oeste com a área comum do condomínio e parte do apartamento 36.-

Proprietária: MARILENE TESSARO ALVES, CI nº 3.673.391-8-SSP/PR, CPF 747.953.179-68, brasileira, bordadeira, viúva, residente e domiciliada na Rua Peru, nº 21, A/101, bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-33868, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 73878 de 04/04/2013. (MB) Emol: R\$5,55.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-46480, 25 de Abril de 2013.

ÔNUS: Permanece em vigor a alienação fiduciária constante do R.384 da matrícula anterior, nos seguintes termos: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato Particular com caráter de escritura pública de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos do FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - oriundo da Caixa Econômica Federal, nº 855550672376, datado de 10.11.2010. Devedora: MARILENE TESSARO ALVES. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. Entidade Organizadora/Interveniente Construtora: PIASTRA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. Dívida: R\$78.639,00, que serão amortizados em 253 encargos mensais e sucessivos; encargo inicial no valor de R\$648,95, com vencimento no mês subsequente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura do presente contrato de mútuo e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%. Sistema de Amortização Constante NOVO - SAC. Valor da garantia: R\$91.500,00.-

PROTOCOLO: Nº 73878 de 04/04/2013. (MB) Emol: Nihil.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-2- 46.480 - 03 de fevereiro de 2026

... Segue ficha.01 verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8XWB-R494M-RJGP8-2LD5H>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registrares.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 4 - 09/02/2026 às 13:34:57



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0046480-83

continuação da Matrícula nº 46.480 - Registro Geral

Ficha 01V

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria**, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 134.361, de 02/02/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE27024-LECF.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8XWB-R494M-RJGP8-2LD5H>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 09/02/2026 às 13:34:57



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0046480-83

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 46.480

AV-3- 46.480 - 09 de fevereiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Requerimento datado de 02/02/2026, procede-se a presente para constar que MARILENE TESSARO ALVES, CPF n. 747.953.179-68, brasileira, bordadeira, viúva, residente e domiciliada na Rua Peru, n. 21, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC (Contrato nº 855550672376), foi intimada a satisfazer a dívida vencida, através de edital, cujas publicações se deram através do site "www.registrodeimoveis.org.br" em 06, 07 e 08 de outubro de 2025, nas publicações 1712, 1713 e 1714 de 2025, respectivamente, e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/1997, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF

Valor: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). ITBI pago em 22/01/2026 no valor de R\$10.800,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024498805/2026.

Inscrição Imobiliária nº 02.03.043.0743.213.

Obs.: 1) **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos.** 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 134.377, de 02/02/2026. Emolumentos: R\$ 919,93. FRJ: R\$ 209,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 23,00. Selo HSE28534-QEUV.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 09/02/2026 13:34:29.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8XWB-R494M-RJGP8-2LD5H>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 4 - 09/02/2026 às 13:34:57



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 46.480 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 09 de fevereiro de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	0,00
ISS: R\$	0,00
FRJ*: R\$	0,00
Total: R\$	0,00

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSE28536-RT8Y
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8XWB-R494M-RJGP8-2LD5H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 4 - 09/02/2026 às 13:34:57

