



MATRÍCULA

73.181

FICHA

01

Campo Grande, 28/09/2018

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 302 (TREZENTOS E DOIS) BLOCO 48, PAVIMENTO 3º, DO "CONDOMÍNIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI", SITUADO NA AVENIDA PREFEITO HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815, composta por: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 117. Com fração ideal de 0,001259040; área real total de 58,8198m², área real privativa coberta padrão de 39,96m²; área real de estacionamento de 11,52m², área real de uso comum de 7,3398m². Confrontações da unidade (estando o observador posicionado, sempre de frente à entrada principal da unidade autônoma, e do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): Frente para área de uso comum e para os apartamentos final 04; fundos para o vazio externo; à esquerda para os apartamentos final 01; à direita para o vazio externo. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a **área total de 40.494,48** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: ANDER AVELINO MAGALHÃES SANTOS**, brasileiro, enfermeiro e nutricionista, solteiro, maior, CI/RG nº 1593868 SSP/MS e CPF nº 021.551.391-60, residente e domiciliado na Rua Corumba, nº 249, Centro, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 51.847, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

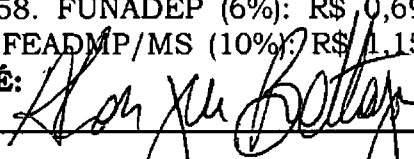
saec

MATRÍCULA

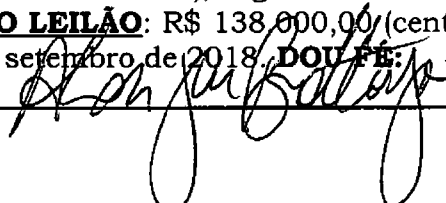
73.181

FICHA

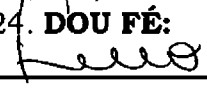
01V**Campo Grande, 28/09/2018**

FUNJECC (10%): R\$ 1,15. FUNJECC (5%): R\$ 0,58. FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018. **DOU FÉ:** 

AV.01-M.73.181

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **ANDER AVELINO MAGALHÃES SANTOS**, já qualificado, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0162358-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, firmado em 20 de julho de 2017, no valor de R\$ 108.400,00 (cento e oito mil quatrocentos reais), registrado sob nº 523 da matrícula anterior. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018. **DOU FÉ:** 

AV.02-M.73.181**P.219.159-11/04/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 09 de abril de 2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **ANDER AVELINO MAGALHÃES SANTOS**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 905036/24-66, no valor de R\$ 2.862,12 (dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e doze centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 143.106,17 (cento e quarenta e três mil, cento e seis reais e dezessete centavos). Emolumentos: R\$ 257,50. FUNJECC (10%): R\$ 25,75. FUNADEP (6%): R\$ 15,45. ISSQN (5%): R\$ 12,88. FUNDE-PGE (4%): R\$ 10,30. FEADMP/MS (10%): R\$ 25,75. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 372,63. FUNJECC (5%): R\$ 12,88. Selo digital **AAA02231-275-RVD**. Campo Grande-MS, 23 de abril de 2024. **DOU FÉ:** 

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **73181**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 219159. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AJX29936-629-NOR.**

Campo Grande - MS, **quarta-feira, 24 de abril de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

