

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

189.628

Folha

01

Frente

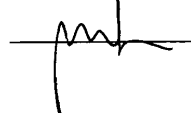
LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de janeiro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 401 (quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento do bloco 50, integrante do Palácio Imperial, situado na Rua João e Guiomar Soeira, 155, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 38,471 metros quadrados, totalizando a área de 80,321 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0760053% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas, áreas livres e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 402; lado esquerdo com apartamento número 403 do bloco 49, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 861, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,149 metros quadrados, totalizando a área de 13,649 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0022702% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **364.665**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 4 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 76.561,01 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14227, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **ALECIO GALDINO SILVA**, RG nº 599296197-SP, CPF nº 122.171.764-20, brasileiro, solteiro, nascido em 08/04/1997, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, residente e domiciliado na Rua Ângelo Furlanetto, 246, na cidade de Sertãozinho, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.111/176820, de 03/08/2018, e condomínio instituído sob o nº 2958, na mesma matrícula, em 17/01/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000025396220W.

AV.1/189628 - Prenotação nº 499.532, de 30/12/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 103.170,00 (cento e três mil, cento e setenta reais), nos termos do registro nº 112/176820. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000025189791S.

AV.2/189628 - Prenotação nº 648.107, de 20/10/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 20 de outubro de 2025, extraída da execução civil nº 1034068-27.2022.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PALÁCIO IMPERIAL**, CNPJ nº 34.089.211/0001-64, contra o fiduciante **ALECIO GALDINO SILVA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel

> Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

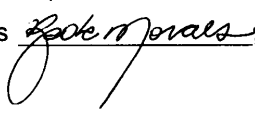
189.628

Folha

01

Verso

desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 21.930,61 (vinte e um mil, novecentos e trinta reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Alecio Galdino Silva**. Ribeirão Preto, SP, 23 de outubro de 2025. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000220912525Z.

AV.3/189628 - Prenotação nº 648.700, de 28/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **ALECIO GALDINO SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 24/11/2025, conforme certidão datada de 16 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 68.722,31. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002856565268.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 189628; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Último ato - 3 Certidão já cotada no título 648700 Ribeirão Preto, 3 de Fevereiro de 2026.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000285656826I.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRUBQ-RHDZ8-KS9DU-9H3HE>