



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=46.095=**

Data **10 de junho de 2016**

IMÓVEL:- UNIDADE N.04, do Condomínio "RESIDENCIAL BOA VISTA I-B", com a área construída de 60,00m², área destinada a jardim e quintal de 60,00m², área de utilização exclusiva do terreno de 120,00m², correspondente a fração ideal de solo de 0,10.- **LOCALIZAÇÃO:-** de frente para a Rua José, do lado direito de quem da rua olha o imóvel limita com a unidade 05, do lado esquerdo com a unidade 03, e, nos fundos com o lote D; EDIFICADA no Lote de terreno urbano, designado pela letra "B", localizado na Quadra n."01", da Planta de Loteamento "CRISTO REI", situado no lugar denominado "RATADA, CAMPO DO MEIO-ITAQUI", com frente para a Rua José, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº **PREDIAL 66**).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.05.130.0307.004.-

PROPRIETÁRIO(S):- MÁRCIO FABIANO MACHADO, portador(a) do RG nº. 5.073.204-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 020.957.809-22, empresário, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com FABIANE DE FÁTIMA FERREIRA MACHADO, portador(a) do RG nº. 8.951.754-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 037.368.339-11, auxiliar administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Von Humboldt, 673, Pilarzinho, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- n.2 e 20-37.988 (12.09.2011 e 10.06.2016) do Livro n.2 de Registro Geral d/Ofício.-

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

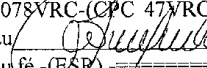
R-1-46.095. Em 06/09/2016. Protocolo n. 139.690 - 23/08/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de Campo Largo, 19 de agosto de 2.016, feito em 4 (quatro) vias, das quais uma fica arq. n/Ofício em pasta própria; os proprietários MÁRCIO FABIANO MACHADO, portador(a) do RG nº. 5.073.204-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 020.957.809-22, analista de sistemas, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com FABIANE DE FÁTIMA FERREIRA MACHADO, portador(a) do RG nº. 8.951.754-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 037.368.339-11, auxiliar administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Von Humboldt, 673, Pilarzinho, em Curitiba-PR; **VENDERAM** para o outorgado comprador ALEXANDRE SCHRAIBER DE ANDRADE, portador(a) do RG nº. 6.581.277-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 035.586.939-06, brasileiro, solteiro, nascido aos 07.05.1981, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Ricardo Valt, 19, Mossunguê, Curitiba-PR; **O IMÓVEL (UNIDADE N.04)** supra matriculado; pela importância de R\$.155.000,00 -(cento e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$.22.500,00 com recursos próprios; R\$.9.022,00 com Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R\$.123.478,00 Cfe. R-2 d/matricula.- **CONDIÇÕES:-** 1)- No mesmo Título consta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel em garantia, registrada sob n. 2 d/matricula; e, 2)- As demais constantes do Contrato registrando.- As certidões de praxe foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.155.000,00, e isento de FUNREJUS (área inferior e moradia própria).- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.392,39 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 2.109VRC).- Campo Largo, 06 de Setembro de 2016.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli

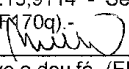
SEGUE NO VERSO

= 46.095/1 =
MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO
Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-=====

R-2-46.095. Em 06/09/2016. Protocolo n. 139.690 - 23/08/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-1 d/matricula; o(a/s) proprietário(a/s) **ALEXANDRE SCHRAIBER DE ANDRADE**, portador(a) do RG nº. 6.581.277-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 035.586.939-06, brasileiro, solteiro, nascido aos 07.05.1981, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Ricardo Valt, 19, Mossunguê, Curitiba-PR, ora FIDUCIANTE(S), alienou(aram) o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, a CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência d/Cidade, no ato devidamente representada pelo(a) Procurador(a) **ALINI PRECYBILOVICZ**, portador(a) do RG nº. 7.772.201-7-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 033.633.049-94, brasileira, casada, economiária, residente e domiciliada n/Cidade; mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)- O valor da dívida é de R\$.123.478,00 -(cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais), resgatável em 360 meses, à taxa de Juros anual nominal sem desconto de 8,16% e efetiva sem desconto de 8,4722%, nominal com desconto de 6,00% e efetiva com desconto de 6,1678%, e nominal redutor 0,5% FGTS de 5,50%, e efetiva redutor 0,5% FGTS de 5,5408%; e Taxa de juros nominal contratada de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a.; vencendo-se a primeira prestação em 19.09.2016; 2)-O(A/s) FIDUCIANTE(S), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel; 3)-Durante a vigência deste Contrato, até a amortização definitiva, o(a/s) Fiduciante(s) concorda(m) e se obriga(m) em manter o seguro estabelecido na apólice Habitacional; 4)-O valor do imóvel para efeito de venda em público Leilão é de R\$.155.000,00; e, 5)-As demais constantes do Contrato registrando.- FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.-CUSTAS R\$.196,19 - 1.078VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.031VRC).- Campo Largo, 06 de Setembro de 2016.-Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-=====

Av.3-46.095, de 15 de março de 2024. Protocolo n. 197.112 - 21/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de Florianópolis-SC, 29/02/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS, n.844441327946, garantido por alienação fiduciária, lançada no R-02/46.095 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.1141/2023 no valor de R\$.3.208,87 quitada em data de 11/04/2023. Funrejus cód.72 guia n.14000000010177477-5 no valor de R\$.320,89 quitada em data de 04/03/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4571. 1700. 6d74. 8ced. fdd7. 056f. 8890. e07a. 8aa8. 4209 e b991. 78d4. 4281. 916b. c8b6. 143f. 8a60. fc80. 48c6. e424. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$.15,9114 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFR12.z5z7v.3p4Zn-MPRJN.F470q).- Campo Largo, 15 de março de 2024.- Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(EF).-

SEGUIE FICHA Nº.....



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 15 de março de 2024.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

