



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-59.688
10 de fevereiro de 2023.

Imóvel:- O **Apartamento nº 302** (trezentos e dois) do **Bloco 1B**, do **3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL CANTO DO UIRAPURU**, com acesso pela **Rua Uirapuru nº 1.661**, bairro Capela Velha, Araucária/PR, com a área construída privativa de **38.4000m²**, com a área construída de uso comum de 7,9096m², com a área não construída comum de 12,5000 m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 144, com a área não construída de uso comum de 24,6595m², perfazendo a área total construída de 46,3096 m², com fração ideal do solo de 0,006220501, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "NK 01 / NK 02", com a área de 7.974,04m² (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital FN67J.qIqPX.solYe-DTUK6.ejPur.

Proprietários:- 1) **JHENIFER MARTINS SOARES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade 6536052/SC, CPF 096.687.559-10, residente e domiciliada à Rua Antônio Pereira Vale, 3.004, Guatupê, São José dos Pinhais/PR, e 2) **WELLINGTON FELIPE DE GODOI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade 12.914.230-8/PR, CPF 114.415.879-69, residente e domiciliado à Rua Franciszek Olenciewicz, 578, Guatupê, São José dos Pinhais/PR.

Registro Anterior:- R-4-54.589 em 05/08/2022, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-59.688 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTES - 1) Conforme AV-1-54.589 de 19/06/2020, a área de 117,17m² (cento e dezessete metros e dezessete decímetros quadrados) do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, está gravada por **SERVIDÃO** a **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista estadual, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba/PR; e 2) **ÁREA VERDE URBANA** - Conforme AV-3-54.589 de 25/03/2021, a área de 505,84m² (quinhentos e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), ou seja: 6,34% (seis vírgula trinta e quatro por cento) da área total do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, ficou gravada como **RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA**; e ainda, é favorecido com a constituição da **SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA**, correspondente ao percentual de 14,29% (quatorze vírgula vinte e nove por cento), ou seja: a área de 1.139,10m² (um mil, cento e trinta e nove metros e dez decímetros quadrados), localizada e averbada sob nº 4, no imóvel serviente, matriculado sob nº 49.294, deste Registro. Selo Digital FN67J.qIqPX.soeYe-DTmCl.ejPuy. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

CNM 080754.2.0059688-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

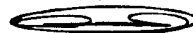
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0059688-03
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-59.688

AV-2-59.688 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-5-54.589, em 05/08/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.007,71 (cento e quatorze mil, sete reais e setenta e um centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.qIqPX.soeYe-DTfIL.ejPuy. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-59.688 Data: 16/12/2025 Prot. 184.546 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 26/11/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5929/2024, pela qual se verifica que os Devedores: **JHENIFER MARTINS SOARES** e **WELLINGTON FELIPE DE GODOI**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2637/2025 em 18/11/2025 R\$ 3.350,12. FUNREJUS nº 14000000012457893-0 em 07/01/2026 R\$ 335,01. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 167.506,20. Selo Digital SFRI2.25Vsv.da4Z8-JaLJm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **59.688**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0059688-03, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 26 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA2S6-TCRHM-MNUVU-G8WB9>