



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 13.204

CNM: 093740.2.0013204-72

Pág. 1

Data de abertura: 19.04.2011

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel: UM (01) TERRENO PRÓPRIO, desmembrado da Gleba 01, originada da unificação dos LOTES 04 e 05 da QUADRA 30, integrante do Condomínio Residencial "CorseI", situado à Rua interna do condomínio, zona urbana desta cidade de Macaíba/RN, limitando-se: ao NORTE, com Rua Projetada, medindo 8,00 metros; SUL, com Rua interna, medindo 8,00 metros; a LESTE, com a casa 06, medindo 21,00 metros; e, ao OESTE, com a casa 02, medindo 21,00 metros, com uma área de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados) de superfície.

Proprietário: CONSTRUTORA CORSEL LTDA, (CNPJ/MF sob o nº. 11.226.568/0001-41), firma com sede e foro jurídico à Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 1668, Loja 03, Capim Macio, Natal/RN, representada por seu Sócio o Sr. Rudá Medeiros Sudário, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 1.885.901-SSP/RN e inscrito no CPF/MF nº. 070.796.774-08, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Açu, nº. 501, Tirol.

Registro Anterior: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no Livro nº. 210, às fls. 182/183v, em data de 12.11.2009 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Unidades Autônomas, para fins de Instituição de Condomínio, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 215, às fls. 051/053v, em data de 17.08.2010, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.2 e R.4 na Matrícula 9.604, em datas de 12.01.2010 e 28.09.2010, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 19/04/2011


Oficial do Registro

R.1 - 13.204 - ALVARA DE CONDOMINIO - Nos termos da Alvará de Condomínio nº. 002/2010, Certidão de Característica nº. 125/2011; Carta de Habite-se nº. 125/2011; e Certidão de Número nº. 263/2010, emitidas em datas de 04.08.2010, 14.09.2010 e 31.03.2011 respectivamente, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº. 242802011-18000912, emitida em data de 06.04.2011, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 07.10.2011 e ART - Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77), nº. 00021059017005070220, emitida em data de 08.09.2009, pelo CONFEA/CREA/RN - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo a averbação da construção da CASA Nº. 05, situada na Avenida Projetada 05, nº. 856, Condomínio "RESIDENCIAL "CORSEL I", Macaíba/RN, com as seguintes características: **02** garagens para veículo, **01** (uma) sala; **02** (dois) quartos; **01** (uma) cozinha; **01** (uma) área de serviço; **01** (um) BWC; hall e varanda, com 68,33m² de área construída e 6,25m² de área comum. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 19/04/2011


Oficial do Registro

R.2-13.204 - COMPRA - PMCMV - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº. 4.380 (**Contrato nº 855551453458**), emitido em data de 05 de agosto de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. ALEX SANDRO ADRIANO DE MELO, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, portador da CNH nº 02363839046/DETRAN/RN e do CPF/MF nº 046.642.744-16, residente e domiciliado à Rua Rondônia, nº 415, Neópolis, Natal/RN, por compra feita a CONSTRUTORA CORSEL LTDA, (CNPJ/MF sob o nº. 11.226.568/0001-41), firma com sede e foro jurídico à Avenida Engenheiro Roberto Freire, nº. 1668, Loja 03, Capim Macio, Natal/RN, representada por seu Sócio o Sr. Rudá

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAIBA - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2025 15:26:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/DNEUP-QNF1R-CIIV6-KW3Z7> ou, pelo QRCode



Valide aqui
este documento

Matrícula: 13.204

CNM: 093740.2.0013204-72

Pág. 2

Data de abertura: 19.04.2011

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Medeiros Sudário, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.885.901-SSP/RN e inscrito no CPF/MF nº 070.796.774-08, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Açu, nº 501, Tirol, pelo valor de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, sendo composto pela integralização das parcelas abaixo e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 0,00**; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): **R\$ 0,00**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **R\$ 15.307,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **R\$ 54.693,00**, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **IZABELA PASSOS SEIXAS**, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.742.029/SSP/RN e do CPF/MF nº 433.840.805-72, nos termos da Procuração lavrada às fls. 025/026, do Livro 2795, em 17.05.2010, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 061 do Livro 499, em 05.07.2011, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 16/08/2011


Oficial do Registro

R.3-13.204 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 (**Contrato nº 855551453458**), emitido em data de 05 de agosto de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, se encontra **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIARIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 16/08/2011


Oficial do Registro

Av.4-13.204 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.438 - Nos termos do Ofício, datado de 28.02.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 030.781 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.775 Sequencial: 20318332 Inscrição Imobiliária: 1.1004.065.03.0650.0005.7, emitidas em data de 13.09.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, Contrato (**855551453458**), datado de 05 agosto de 2011, **avaliado em R\$ 76.949,55 (setenta e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos)** favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400014386JCJ.

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAIBA - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2025 15:26:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/DNEUP-QNF1R-CIIV6-KW3Z7> ou, pelo QRCode



Valide aqui
este documento

Matrícula: 13.204

CNM: 093740.2.0013204-72

Pág. 3

Data de abertura: 19.04.2011

(Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 13/09/2024

Oficial do Registro

1o Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: *Hilton Sales Chaves*

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84) 4042-0959
e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402001320472, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Macaíba, 24/07/2025.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Hilton Sales Chaves - Oficial

Total	R\$ 111,55
Protocolo	69269
Data Emissão	24/07/2025
Nº Selo	
RN202500937400015122JQB	

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937400015122JQB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453;
Instituição: MACAIBA - 1º OFÍCIO; em: 24/07/2025 15:26:1
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/DNEUP-QNF1R-CIIV6-KW3Z7> ou, pelo QRCode