



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007136-14

MATRÍCULA

7136

Data: 01/07/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha de nº 226, imóvel esse localizada na Rua Cosmo e Damião, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 82,87m², segue as medidas e **confrontações: AO NORTE (frente)**, com a Rua Cosmo e Damião, antes Rua sem denominação oficial, por onde mede 12,00m(doze metros); **AO SUL (fundos)**, com o lote 19 da referida quadra 11, por onde mede 12,00m(doze metros); **AO LESTE (lado direito)**, com o lote 23 da referida quadra 11, por onde mede 30,00m(trinta metros); e **AO OESTE (lado esquerdo)**, com o lote 25 da referida quadra 11, por onde mede 30,00(trinta metros). Perfazendo uma área territorial total de 360,00m²(trezentos e sessenta metros quadrados). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62268926. /// ///**
PROPRIETÁRIO (A) (S) - TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, empresa privada inscrita no **CNPJ/MF 02.274.154/0001-05** e **CGF: Nº 06.996.589-0**, com sede social na Rua Estrada do Fio, Nº 4100, Coaçu, Eusébio - CE; **/// ///**
REGISTRO ANTERIOR - AV.04 da Matrícula nº. 6.573 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos. **/// ///**

Av. 01/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/07/2015** sob o nº **7840. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 24 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 10,30.** **HORIZONTE, 01 de julho de 2015.** Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. **/// ///**

R. 02/7136 - REGISTRO - Prenotado em **27/10/2015** sob o nº **8653. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Contrato nº 8.4444.1038611-2, datado de 26 de outubro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, CPF/MF **001.550.013-61**, residente e domiciliada em Rua Horácio Inácio de Sousa, s/n, Zumbi em Horizonte/CE, e **JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, CPF/MF **764.718.023-15**, residente e domiciliado em Rua Horácio Inácio de Sousa, s/n, Zumbi em Horizonte/CE, pelo valor de R\$ 130.000,00(Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7LTN>.



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007136-14

Ficha: 2

MATRÍCULA: 7136

KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2022 sob o nº 20184. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA e JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, acima qualificados, no R.02/7.136, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Cosmo e Damião, nº 226 A, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/08/2022 às 15h:41min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Daniel, que não quis informar o CPF, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220706000112 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO504076-G9I9, AAP055648-O7G9 - Tipo 4; AAP079692-M4L9 - Tipo 12; AAP154823-M2H9, AAP154824-H6H9, AAP154825-J8H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/05/2023 sob o nº 22388. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA e JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS**, acima qualificados no R.02/7.136, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Cosme e Damião, nº 226, casa A, Diadema, Horizonte - CE, em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:46min, na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230503000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY720379-R7Q9, AAY720481-M2Q9 - Tipo 4; AAY815233-R6W9 - Tipo 12; AAY580430-O9K9, AAY580431-Q3K9, AAY580432-O9K9 - Tipo 1.



Ficha: 2v

HORIZONTE, 10 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // //

Av. 07/7136 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2025 sob o nº 28743. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 24/12/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2024002165 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17/12/2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268926, avaliada em R\$ 143.555,02 (Cento e quarenta e três mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciantes MARIA ROZIMEIRE MARIANO MAIA e JOSE ERINALDO DA SILVA FREITAS, devidamente qualificados no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 13/08/2024 às 14h:35min, 14/08/2024 às 14h:08min, 15/08/2024 às 14h:21min, não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 06/09/2024, 09/09/2024 e 10/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1038611-2, datado de 26 de outubro de 2015, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250106000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.773,47 - FERMOJU: R\$ 198,20 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 188,69 - FRMMP: R\$ 188,69 - Selos Aplicados: ABK580145-I3Y9 - Tipo 13; ABK453535-L6Q9, ABK453532-I3Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 7136, datada de 01/07/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007136-14
Ficha: 3

MATRÍCULA: 7136

HORIZONTE/CE, 28 de janeiro de 2025

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
 CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
 R. _____ AV. 07 e que a
 presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
7136, emitida de acordo com o
 Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
 Horizonte-CE 28 de junho de 2025
Br
 APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

AMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK453535-L6Q9
ABK453532-I3Q9





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7LTN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF ***.003.673-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ETMBA-PZZTL-D9NH9-B7LTN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>