



Registro de Imóveis de Caldas Novas

118.591

Matrícula

1

Ficha

Livro **2** - Registro Geral - *Michelle*

Oficial

Caldas Novas, 28 de Outubro de 2020.

IMÓVEL: O Lote n° 26-C, da Quadra n° 176, situado na Rua 84, no loteamento denominado "MANSÕES ÁGUAS QUENTES", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n° 26, da mesma quadra, medindo: 12,50m de frente para a Rua 84; pelo lado direito, 17,50m confrontando com o lote n° 01, pelo fundo, 12,50m confrontando com o lote n° 25; e, pelo lado esquerdo, 17,50m confrontando com o lote n° 26-B; perfazendo a área total de 218,75m². Conforme Decreto Municipal n° 1.457/2020 de 19/08/2020. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO RODRIGUES PRADO, brasileiro, pedreiro, CI n.º 3229554-PC/GO, CNH n.º 00713224607-DENATRAN/GO, CPF n.º 776.716.191-91, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANITA DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, comerciante, CI n.º 3258697-PC/GO, CNH n.º 00713224607-DENATRAN/GO, CPF n.º 805.485.391-20, residentes e domiciliados na Rua 46, Quadra 88, Lote 18, Estância Itaguaí III, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-118.087, da matrícula aberta em 04/09/2020, desta Serventia, Protocolo n.º 234.463, de 19/10/2020. Selo: 0010201013300999640147. Emolumentos: R\$35,40; ISS: R\$1,77; Fundos Estaduais: R\$24,16. Total: R\$61,33. Caldas Novas-GO, 28 de outubro de 2020. Dou fé. Michelle Guimarães de Oliveira Faggin - Escrevente.

Av1-118.591 - Protocolo: 251.141, Data Entrada: 04/03/2022. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 23/02/2022, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º 988533. Selo: 00102203024319225430096. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: R\$25,12. Total: R\$108,90. Caldas Novas-GO, 14 de março de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av2-118.591 - Protocolo: 251.141, Data Entrada: 04/03/2022. **HABITE-SE** Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 23/02/2022; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se n.º 2022000072 de 17/02/2022, onde consta o Alvará de Licença n.º 2021001073/2021 de 18/11/2021, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102203024319225430096. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 14 de março de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av3-118.591 - Protocolo: 251.141, Data Entrada: 04/03/2022. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 23/02/2022; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito, com a Aferição n.º 90.009.80170/68-001, pelo período de 18/11/2021 a

(Continua no Verso...)



Registro de Imóveis de Caldas Novas

Continuação da Matricula nº 118.591.

17/02/2022, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23/02/2022. Selo: 00102203024319225430096. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 14 de março de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-118.591 - Protocolo: 251.141, Data Entrada: 04/03/2022. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 23/02/2022, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, 01 casa residencial, com a área construída de 102,12m², no valor de R\$185.002,95. Selo: 00102203024319225430096. Emolumentos: R\$665,90; ISS: R\$33,30; Fundos Estaduais: R\$266,36; Total: R\$965,56. Caldas Novas-GO, 14 de março de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av5-118.591 - Protocolo: 251.141, Data Entrada: 04/03/2022. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 23/02/2022 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial 315. Selo: 00102203024319225430096. Emolumentos: R\$37,71; ISS: R\$1,89; Fundos Estaduais: R\$15,07; Total: R\$54,67. Caldas Novas-GO, 14 de março de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R6-118.591 - Protocolo: 261.895, Data Entrada: 23/12/2022. **VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Contrato nº 1.4444.1964256-3, datado de 16/12/2022, de acordo com a Lei nº 9.514 de 2012, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **CAMILO OLIVEIRA MELO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2630099 2ª Via, CPF nº 040.039.491-02, residente e domiciliado na R QMN 26, Cj A, Lt.01, Cs.01, Ceilândia Norte, Brasília/DF; no valor de R\$364.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 72.800,00 recursos próprios e R\$ 291.200,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102212213985228920008. Emolumentos: R\$1.729,47; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$86,41; Fundos Estaduais: R\$367,53; Total: R\$2.201,44. Caldas Novas-GO, 26 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R7-118.591 - Protocolo: 261.895, Data Entrada: 23/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

(Continua na Ficha 2)

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CALDAS NOVAS

Registro de Imóveis de Caldas Novas

118.591

2

Matrícula

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Caldas Novas,

26 de Dezembro de 2022.

Oficial

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$291.200,00, com o prazo total de 360 meses de amortização, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/01/2023, à taxa anual de juros reduzida de 8,6026% nominal e 8,9500% efetiva, e mensal de 0,7115% nominal e 0,7169% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102212213985228920008. Emolumentos: R\$1.457,08; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$72,89; Fundos Estaduais: R\$309,62; Total: R\$1.839,55. Caldas Novas-GO, 26 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av8-118.591 - Protocolo: 261.895, Data de Entrada: 13/12/2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - A credora Caixa Econômica Federal, qualificada no R7 supra, nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1964256-3, Série: 122, em 16/12/2022, a qual se encontra custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Selo: 00102212213985228920008. Emolumentos: R\$1.839,55. Caldas Novas-GO, 26 de dezembro de 2022. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,38

Visão disponível em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE CALDAS NOVAS

Registro de Imóveis de Caldas Novas

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,38**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis