



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 93984338-1f57-4a0e-902f-9b025e97030b



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-9805

ENP: 11.285.813/0001-91

Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0013874-88

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
13.874

Ficha
01



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

CNS: 14.730-6

Pirapozinho - SP, 21 de novembro de 2019.

Registro de
Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de **209,45m²** (duzentos e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), composto pelo **Lote nº 03** (três), da **Quadra "A"**, do Loteamento denominado **RESIDENCIAL SÃO MARCOS**, situado na Cidade de **TARABAI**, desta Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente divide com a **AVENIDA 12 DE OUTUBRO**, localizado lado par do logradouro, por onde mede 10,00 metros; pelo lado direito, de quem da referida via pública vê o imóvel, divide com o Lote 02 da Quadra A, por onde mede 20,95 metros; pelo lado esquerdo adotando o mesmo sentido, divide com o Lote 04 da Quadra A, por onde mede 20,94 metros; e, pelos fundos divide com a Gleba 4/1039/6227 por onde mede 10,00 metros; distante 42,00 metros da confluência com a Rua C.

PROPRIETÁRIA: OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direto Privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.182.491/0001-40, com sede na Avenida Presidente Roosevelt, nº 625, 1º andar, Centro, em Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo.

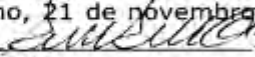
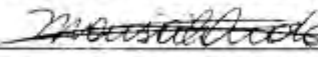
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula **2758** desta Serventia Registral.

Protocolo nº 24.096 de 27/08/2019. Reingresso em 21/11/2019.

Selo Digital: 147306311000000001513719N.

 Maisa Patrícia de A. Belo
Substituta do Oficial

Av.1/M.13874 - Protocolo nº 24.096 de 27/08/2019. Reingresso em 21/11/2019. **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA.**

Pelo requerimento firmado em Osvaldo Cruz, neste Estado em 24 de setembro de 2019, por **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, neste ato representada pelos Srs. **Olavo Morales Garcia, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 058.751.998-30, e Abel Vicente Morales Garcia, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 12.394.403-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 058.737.338-56,** com firmas reconhecidas, acompanhado dos documentos elencados no artigo 18 da Lei Federal nº 6766/1979, e legislação vigente, procede-se esta averbação para constar a **abertura da presente matrícula**, em virtude do registro do loteamento "**Residencial São Marcos**", situado no Município de Tarabai, desta Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº **2758**, desta Serventia Registral Imobiliária. Selo digital: 1473063E10000000015461190. Pirapozinho, 21 de novembro de 2019. O Escrevente, Roberto Alves da Costa . A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo: 

Av.2/M.13874 - Protocolo nº 28.237 de 05/11/2021.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202110.1318.01847960-1A-930, importado eletronicamente às 16:31 horas, do dia 14 de outubro de 2021, extraído do Processo nº 10022353120218260407, solicitado em

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CORREIA - 19/12/2025 09:34



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-9805

CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0013874-88

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
13.874

Ficha
01
Verso



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

13 de outubro de 2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do 2º Ofício Judicial - Fórum/Vara de Osvaldo Cruz/SP, procede-se a presente averbação para constar que nos Autos referido foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado, de propriedade de **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (OCA EMPREENDIMENTOS)**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.182.491/0001-40. Selo digital: 1473063E1000000005439821T. Pirapozinho, 26 de novembro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo *Maisa Patricia de Almeida Belo*. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: *Izaías Gomes Ferro Júnior* **ESCREVENTE**

Av.3/M.13874 - Protocolo nº 28.237 de 05/11/2021.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel retro matriculado possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº 14730.2.0013874-28**. Selo digital: 1473063E1000000005471621X. Pirapozinho, 26 de novembro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo *Maisa Patricia de Almeida Belo*. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: *Izaías Gomes Ferro Júnior* **ESCREVENTE**

Av.4/M.13874 - Protocolo nº 28.639 de 06/01/2022.

CANCELAMENTO DE ÔNUS (INDISPONIBILIDADE).

Pelo protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202111.2517.01922169-TA-120, importado eletronicamente às 17:51:50 horas, do dia 25 de novembro de 2021, extraído do Processo nº 10022353120218260407, solicitado em 13 de outubro de 2021, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1318.01847960-IA-930, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do 2º Ofício Judicial - Fórum/Vara de Osvaldo Cruz/SP, procede-se a presente averbação para constar que, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade**, do imóvel desta matrícula, objeto da **Av.2 (dois)**, supra. Selo digital: 147306391000000005817422B. Pirapozinho, 20 de janeiro de 2022. A Escrevente, Keylla Silva Miranda *Keylla Silva Miranda*. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: *Izaías Gomes Ferro Júnior*

Av.5/M.13874 - Protocolo nº 30.134 de 29/08/2022.

INCLUSÃO DE CADASTRO MUNICIPAL.

Pelo Instrumento Particular adiante mencionado e conforme a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida pela municipalidade de Pirapozinho/SP, às 10:53:44 horas, do dia 25 de agosto de 2022, válida até 24 de setembro de 2022, sob código de controle nº 80D7E67789FED525, procede-se a presente averbação para constar que, o **número do cadastro municipal**, do imóvel desta matrícula, é **20976**. Selo digital: 147306331000000007142722J. Pirapozinho, 05 de setembro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo *Maisa Patricia de Almeida Belo*. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: *Izaías Gomes Ferro Júnior*

Continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CORREIA - 19/12/2025 09:34



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-9805

ENP: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0013874-88

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
13.874

Ficha
02



CNS: 14.730-6

Pirapozinho - SP,

OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

**Registro do
Imóveis e Anexos**
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

R.6/M.13874 - Protocolo nº 30.134 de 29/08/2022.

VENDA E COMPRA.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, **Contrato nº 8.4444.2753011-4**, celebrado nesta cidade de Pirapozinho, neste Estado, em 10 de agosto de 2022, consta que a proprietária, **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** já qualificada, na forma representada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 43.658,18** (quarenta e três mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos), passando o domínio a pertencer ao outorgado comprador: **TALLION VICENTE**, brasileiro, nascido em 30/07/1991, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador do RG nº 478199508 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 401.915.368-06, residente e domiciliado à Rua Edvaldo Saraiva de Carvalho, nº 175, Jardim São Bento, em Tarabai/SP. Foi feito o recolhimento do ITBI, através da guia nº 250, no valor de R\$ 873,16 (oitocentos e setenta e três reais e dezesseis centavos). Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 28590235/2022, emitida às 10:07:25 horas, do dia 31 de agosto de 2022, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, válidas até 27 de fevereiro de 2023; e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 09:16:07 horas, do dia 12 de agosto de 2022, válida até 08 de fevereiro de 2023, código 7CA7.834E.4642.8131, ambas em nome de OCA Empreendimentos Imobiliários LTDA (matriz e filiais). Valor venal: **R\$ 1.145,85** (um mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Selo digital: 147306321000000007142922H. Pirapozinho, 05 de setembro de 2022. A Oficial Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo Assinatura O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior:

R.7/M.13874 - Protocolo nº 30.134 de 29/08/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

Pelo Instrumento Particular registrado sob nº 06 (seis) supra, consta que o devedor/fiduciante **TALLION VICENTE** já qualificado, outorgou o imóvel retro matriculado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, em favor da credora/fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; agência responsável pelo contrato: 4232 Pirapozinho/SP, mediante as seguintes cláusulas e condições: **1º)** Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção; **2º) Origem dos Recursos: FGTS**; **3º) Sistema de Amortização: PRICE**; **4º) Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR**; **5º) Enquadramento: SFH**; **6º) Valor da Compra e Venda do Terreno e Construção e Composição de Recursos:** O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do

continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CORREIA - 19/12/2025 09:34



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805

ENP: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0013874-88

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
13.874

Ficha
02
Verso



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

**Registro de
Imóveis e Anexos**
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Imóvel objeto deste contrato é R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 104.334,69 (cento e quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos); Recursos Próprios aplicados/à aplicar na obra: R\$ 27.905,31 (vinte e sete mil, novecentos e cinco reais e trinta e um centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 12.760,00 (doze mil e setecentos e sessenta reais); Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 43.658,18 (quarenta e três mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e dezoito centavos); **7º** Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 5.216,73 (cinco mil, duzentos e dezesseis reais e setenta e três centavos); **8º** Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$ 109.551,42** (cento e nove mil, quinhentos e cinquenta e um reais e quarenta e dois centavos); **9º** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais); **10º** Prazo Total (meses): 367; Amortização (meses): 360; Construção: 7 (meses); **11º** Taxa de Juros Contratada (%) a.a.: Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Taxa de Juros Contratada (%) a.m.: Nominal: 0,4159; Efetiva: 0,4167; **12º** Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) R\$ 588,09 (quinhentos e oitenta e oito reais e nove centavos); Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 20,94 (vinte reais e noventa e quatro centavos); Tarifa de Administração de Contrato Mensal: R\$ 0,00; Total: R\$ 609,03 (seiscentos e nove reais e três centavos); **13º** Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/09/2022; **14º** Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente; **15º** Encargos devidos pelo Proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012); Tarifa de Administração de Contrato Mensal: R\$ 4.169,79 (quatro mil, cento e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos); Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 15.588,30 (quinze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e trinta centavos); **16º** Composição de Renda para Cobertura Securitária: Tallion Vicente: 100%. Em virtude do presente registro, o devedor/fiduciante fica na posse direta do imóvel, enquanto que a credora/fiduciária fica na posse indireta. Fica fazendo parte integrante do referido contrato, a planilha evolução teórica para demonstração dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, nas condições vigentes na data da assinatura deste contrato. Selo digital: 147306321000000007143022Y. Pirapozinho, 05 de setembro de 2022. A Oficiala Substituta, Maísa Patrícia de Almeida Belo . O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior:

AV.8/M.13874 - Protocolo nº 32.226 de 17/07/2023.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento firmado nesta Cidade de Pirapozinho, neste Estado, em 17 de julho de 2023, assinado pelo proprietário,

continua na ficha 2

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-9805

ENP: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
13.874

Ficha
03

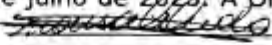


OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

CNM: 147306.2.0013874-88

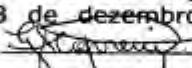
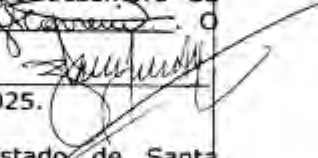
**Registro de
Imóveis e Anexos**

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

TALLION VICENTE, já qualificado, com assinatura certificada, e conforme Habite-se nº 10/2023, emitida em 15 de junho de 2023; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida às 09:53:20 horas, do dia 21 de julho 2023, válida até 20 de agosto de 2023, sob o código de controle da certidão nº 63677B1A8EF34409, ambas emitidas pela municipalidade de Tarabal, neste Estado; Projeto Completo sob a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 28027230221054486, assinados pelo Responsável Técnico, João Lucas Borges Bassan, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/SP nº 5069964717; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de aferição nº 90.011.66007/67-001, emitida às 13:48:01 horas, do dia 10 de julho de 2023, válida até 06 de janeiro de 2024, sob o código de controle da certidão nº C356.A99D.2F42.2408, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente averbação para constar que, no terreno retro matriculado foi construída, **uma edificação de alvenaria, com cobertura de telhas de barro, com a área de 61,92m²** (sessenta e um metros e noventa e dois decímetros quadrados), que do emplacamento municipal recebeu o nº 252 da **AVENIDA 12 DE OUTUBRO**, ao qual foi atribuído valor de **R\$ 142.507,64** (cento e quarenta e dois mil, quinhentos e sete reais e sessenta e quatro centavos) de acordo com a Tabela CUB R8-A do SINDUSCON-SP de acordo com a Tabela CUB R8-A do SINDUSCON-SP, e pelo proprietário; valor venal da edificação de **R\$ 8.842,84** (oito mil, oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos) pela municipalidade. Valor Venal do Imóvel: **R\$ 10.066,04** (dez mil, sessenta e seis reais e quatro centavos). Selo digital: 1473063310000000086795231. Pirapozinho, 24 de julho de 2023. A Oficial Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo . O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: 

Av.9/M.13874 - Protocolo nº 36.664 de 16/05/2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL.

Conforme consulta realizada no site oficial dos Correios, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), do imóvel desta matrícula, é **19210-188**. Selo digital: 147306331000000013719225N. Pirapozinho, 18 de dezembro de 2025. O Escrevente, Gabriel da Silva Correia . O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior: 

Av.10/M.13874 - Protocolo nº 36.664 de 16/05/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

Pelo requerimento firmado em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, aos 08 de dezembro de 2025, assinado digitalmente pelo representante legal da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora (conforme procuração e substabelecimentos arquivados nesta Serventia Registral), acompanhado da Certidão de Decurso de Prazo, emitida em 31 de julho de 2025, por esta Serventia Registral, referente à

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CORREIA - 19/12/2025 09:34



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-9805

ENP: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
13.874

Ficha
03
Verso



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

**Registro de
Imóveis e Anexos**
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

notificação do devedor/fiduciante: **TALLION VICENTE**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da plena propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 170.480,58** (cento e setenta mil, quatrocentos e oitenta reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997. Foi feito o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, através da guia de ITBI nº 527, pelo valor de R\$ 3.409,61 (três mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e um centavos). Valor Venal: **R\$ 21.377,77** (vinte e um mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). Selo digital: 147306331000000013719325L. Pirapozinho, 18 de dezembro de 2025. O Escrevente, Gabriel da Silva Correia . O Oficial, Izaías Gomes Ferro Júnior:

Ao Oficial.... R\$ 44,20
Ao Estado.... R\$ 12,56
Ao IPESP..... R\$ 8,60
Ao Reg. Civil: R\$ 2,33
Ao Trib. Just: R\$ 3,03
Ao Min.Púb.... R\$ 2,12
Ao Município.: R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19, §1º da Lei 6.015/73). Foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil mediante anterior a data da sua expedição. CNM:147306.2.0013874-88.

Pirapozinho-SP, 19 de dezembro de 2025. Gabriel da Silva Correia. Escrevente.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

14730633000000013719425Z

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CORREIA - 19/12/2025 09:34

