

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0018473-32

Data: 19/07/2012

Ficha: 001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Fração ideal de uma área de terreno próprio, destinado a construção, que corresponderá ao **Apartamento 204, Bloco 05**, do **RESIDENCIAL DOS PASSAROS I MODULO II**, e será composto de: **02 quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e varanda**, com sendo **ÁREA PRIVATIVA: 48,02 m²**, **ÁREA COMUM: 17,53 m²** **ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 65,55 m²**. e **Coefficiente de proporcionalidade igual a 0,002996**. Localizada Povoado **Taiçoca de Dentro**, Município de Nossa Senhora do Socorro, representado como **LOTE 1** – Área de terreno próprio em forma de um polígono com área de 21.634,58 m² (vinte e um mil seiscentos e trinta e quatro virgula cinquenta e oitenta metros quadrados). Polígono formado de **24 vértices**, tendo seu vértice de partida o **vértice 01**, localizado na Rua Galiléia S/N, do **vértice 01** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **20,53m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 02** formando com este um **ângulo interno** de **164° 22' 59"**, do **vértice 02** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **25,80m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 03** formando com este um **ângulo interno** de **176° 28' 12"**, do **vértice 03** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **28,41m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 04** formando com este um **ângulo interno** de **103° 01' 18"**, do **vértice 04** tomando a direção **nordeste-sudoeste** por um segmento retilíneo medindo **3,44m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 05** formando com este um **ângulo interno** de **262° 31' 21"**, do **vértice 05** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **7,05m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 06** formando com este um **ângulo interno** de **271° 18' 53"**, do **vértice 06** tomando a direção **sudoeste-nordeste** por um segmento retilíneo medindo **6,18m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 07** formando com este um **ângulo interno** de **272° 10' 58"**, do **vértice 07** tomando a direção **sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **2,35m**, confrontando com área de invasão e encontrando o **vértice 08** formando com este um **ângulo interno** de **88° 06' 37"**, do **vértice 08** tomando a direção **sudoeste-nordeste** por um segmento retilíneo medindo **23,35m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 09** formando com este um **ângulo interno** de **91° 40' 29"**, do **vértice 09** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **7,41m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 10** formando com este um **ângulo interno** de **187° 20' 27"**, do **vértice 10** tomando a direção **Noroeste-Sueste** por um segmento retilíneo medindo **13,38m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 11** formando com este um **ângulo interno** de **201° 23' 02"**, do **vértice 11** tomando a direção **Oeste-leste** por um segmento retilíneo medindo **28,19m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 12** formando com este um **ângulo interno** de **141° 12' 31"**, do **vértice 12** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **61,98m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 13** formando com este um **ângulo interno** de **183° 39' 28"**, do **vértice 13** tomando a direção **Noroeste- Sudeste** por um segmento retilíneo medindo **23,77m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 14** formando com este um **ângulo interno** de **169° 02' 03"**, do **vértice 14** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **2,52m**, confrontando com área 01 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 15** formando com este um **ângulo interno** de **180° 07' 01"**, do **vértice 15** tomando a direção **noroeste-sudeste** por um segmento retilíneo medindo **22,58m**, confrontando com casas vizinhas e encontrando o **vértice 16** formando com este um **ângulo interno** de **94° 58' 22"**, do **vértice 16** tomando a direção **nordeste-sudoeste** por um segmento retilíneo medindo **137,18m**, confrontando com lote 02 do desmembramento e encontrando o **vértice 17** formando com este um **ângulo interno** de **87° 42' 51"**, do **vértice 17** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **35,07m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 18** formando com este um **ângulo interno** de **179° 00' 45"**, do **vértice 18** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **17,80m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 19** formando com este um **ângulo interno** de **179° 54' 30"**, do **vértice 19** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **44,40m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 20** formando com este um **ângulo interno** de **188° 37' 01"**, do **vértice 20** tomando a direção **Sudeste-Noroeste** por um segmento retilíneo medindo **60,64m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 21** formando com este um **ângulo interno** de **124° 38' 20"**, do **vértice 21** tomando a direção **sul-norte** por um segmento retilíneo medindo **25,34m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 22** formando com este um **ângulo interno** de **147° 56' 30"**, do **vértice 22** tomando a direção **sudoeste-nordeste** por um segmento retilíneo medindo **39,23m**, confrontando com lotes 03 e 04 do desmembramento e encontrando o **vértice 48** formando com este um **ângulo interno** de **270° 00' 00"**, do **vértice 48** tomando a direção **sudeste-noroeste** por um segmento retilíneo medindo **24,57m**, confrontando com lote 03 do desmembramento e encontrando o **vértice 24** formando com este um **ângulo interno** de **122° 03' 30"**, do **vértice 24** tomando a direção **sul-norte** por um segmento retilíneo medindo **21,57m**, confrontando com área 02 (rua doada ao município) do desmembramento e encontrando o **vértice 1** formando com este um **ângulo interno** de **72° 50' 07"**. **PROPRIETÁRIO E REGISTRO ANTERIOR: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, estabelecida na Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho,

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de N.
Sra.Socorro

15/09/2025 10:50

<https://www.tjse.jus.br/x/24GT3Q>



202529513086203

Nº Guia: 162250025595
Emolumentos: R\$73,30.

em Aracaju/SE, representada por Marta Mendonça Prado Bomfim, inscrita no CPF nº 264.636.365-68 e Edson Rodrigues Bomfim, inscrito no CPF nº 119.769.425-00, devidamente registrada sob a matrícula nº 16.118, nesta Circunscrição Imobiliária. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 19 de Julho de 2012. A Oficial.

R-1-18.473 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio a Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, datado de 13/07/2012, em que figuram as partes de um lado como **VENDEDORES: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.597.396/0001-73, estabelecida na Avenida Beira Mar, 760, Treze de Julho, em Aracaju/Se, de outro lado como **COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALICE GRASIELA ANDRADE PORTO FERREIRA**, brasileira, maior, capaz, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 04/08/1986, secret stenog datilog recepc, portadora da carteira de identidade CI nº 31935109, expedida por SSP/SE em 15/04/2010 e do CPF sob o nº 017.375.255-18, seu esposo **DIEGO FERREIRA SANTOS PORTO**, brasileiro, maior, capaz, nascido em 15/11/1986, a definir, portador da carteira de identidade CI nº 20228198, expedida por SSP/SE em 10/10/2006 e do CPF sob o nº 020.742.605-80, residentes e domiciliados em Avenida Maranhão, nº 1130, Dezoito do Forte, em Aracaju/SE, tendo como **INCORPORADORA/SPE/FIADORA: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, e ainda como **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu por seu procurador subestabelecido Olinto Fontes Neto, economiário, portador da CNH nº 01324854179, expedida por DETRA/SE em 05/07/2010 e do CPF nº 170.607.705-00, assinando conforme procuração lavrada às folhas 036 e 037, do livro 2918, em 09/12/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 165, do livro 602, em 30/01/2012 no 5º Ofício de Notas de Aracaju/SE, doravante designada CEF. **B – Valor de Aquisição da Unidade Habitacional, Valor de Compra e Venda do Terreno, Destinação da Operação, Prazo para Conclusão das Obras: B1- Valor de Aquisição da Unidade Habitacional:** O valor da aquisição da unidade habitacional objeto desta contrato equivale a **R\$ 80.000,00**, a ser integralizado da seguinte forma: **a) Recursos próprios:** R\$ 0,00; **b) Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador:** R\$ 0,00; **c) Desconto concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS:** R\$ 16.997,00; **d) Financiamento concedido pela CREDORA:** R\$ 63.003,00. **B2- VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 3.240,93. **B3- DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se a aquisição do terreno objeto do instrumento ora registrado e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento **RESIDENCIAL DOS PASSAROS I MODULO II**. **B4- PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para término da construção será de 24 meses. Selo nº 743362. Guia nº 162120006811. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 19 de Julho de 2012. A Oficial.

R-2-18.473 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio a Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, datado de 13/07/2012, os **Compradores/Devedores/Fiduciários: ALICE GRASIELA ANDRADE PORTO FERREIRA e DIEGO FERREIRA SANTOS PORTO**, acima qualificados, com o escopo de garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com as seguintes condições: **C – CONFISSÃO DA DÍVIDA- MÚTUA/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** 1- **Origem dos Recursos:** FGTS; 2- **Norma Regulamentadora:** HH.122.114 – 09/07/2012 – SUHAM/GEMPJ; 3- **Valor de Operação:** R\$ 80.000,00; 3.1- **Valor do Desconto:** R\$ 16.997,00; 3.2- **Valor da Dívida:** R\$ 63.003,00; 4- **Valor da Garantia:** R\$ 80.000,00; 5- **Sistema de Amortização:** SAC- Sistema de Amortização Constante Novo; 6- **Prazos em meses:** 6.1- **De Construção:** 24, 6.2- **de Amortização:** 300, 6.3- **De renegociação:** 0; 7- **Taxa de juros anual:** Nominal: 4,5000 Efetiva: 4,5941; 8- **NVencimento do Encargo Mensal:** De acordo com a disposto da cláusula sétima; 9- **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula décima segunda; 10- **Encargos financeiros no período de construção/carência:** De acordo com o disposto na clausula sétima; 11- **NEncargos no período de amortização:** Prestação (a + j): R\$ 446,27; **Taxa de Administração** R\$ 0,00; **FGHAB:** R\$ 8,92; **TOTAL:** R\$ 455,19. Selo nº 743363. Guia nº 162120006811. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 19 de Julho de 2012. A Oficial.

Av-3-18.473 - Nos termos do Requerimento, datado de 21/07/2014, emitido por **ESTRUTURA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, incorporadora do empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PASSAROS I**, situado na **Rua Galiléia, S/N, Loteamento Jardim Vila Piabeta**, neste Município, arquivado neste Oficialato na pasta da Incorporação do Condomínio, procedo a presente averbação para fazer constar que na fração ideal objeto desta matrícula foi construído o **APTO. 204, BLOCO 05**, com **ÁREA PRIVATIVA 48,02** metros quadrados, **ÁREA COMUM 17,53** metros quadrados, **TOTAL 65,55** metros quadrados e **FRAÇÃO IDEAL: 0,002996**, e a seguinte divisão interna: **02 quartos, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e varanda, com direito a uma vaga de garagem descoberta**, tudo conforme consta na Carta de Habite-se nº 147/2014, datado de 01/07/2014, devidamente assinando pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos – Thiago Santos Souza, e pelo Setor de Controle Urbano e Imobiliário – Antônio Ancelmo matos Santos, Processo nº 102/2011, Licenciado pelo Alvará de Construção 19/2011, acompanhado do Anexo à Carta de Habite-se, datada de 10/07/2014, emitido pelo Setor de Controle Urbano Imobiliário –



Nº Guia: 162250025595
Emolumentos: R\$73,30.

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
REGISTRO GERAL/NSA. DO SOCORRO-SERGIPE

MATRICULA Nº: 110221.2.0018473-32

Data: 19/07/2012

Ficha: 003

Antônio Ancelmo matos Santos. Outrossim, faço constar ainda, que foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 205412014-88888124, CEI 51.213.09124/75, emitida em 21/07/2014, válida até 17/01/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Plantas e ART 00020048339470001623. Guia nº 162140011653. Selo nº 1981189. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 21 de Julho de 2014. A Oficial.

Av-4-18.473 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 01/04/2020, Contrato Nº 8.4444.2272705-0, procedo a presente averbação para fazer constar o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel acima descrito, constituída através do Contrato Nº 855552237908-0, devidamente registrado sob o R-1 e R-2-18.473, datados de 19/07/2012, para que a alienação ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor da CEF. Guia nº 162200006116. Selo TJSE: 202029513011136. Acesse: www.tjse.jus.br/x/4ARXKX. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 13 de Abril de 2020. A Oficial.

R-5-18.473 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 01/04/2020, Contrato Nº 8.4444.2272705-0, em que figuram as partes de um lado como COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): CRISTIANO ALMEIDA VARJAO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/11/1986, lanterneiro e pintor de veículos metálicos, portador(a) de CNH nº 05791034339, expedida por Órgão de Trânsito/SE em 01/08/2017 e do CPF 015.814.595-05, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R B, 43, Lot Copacabana, Porto Dantas em Aracaju/SE; de outro lado, como VENDEDOR(ES): ALICE GRASIELA ANDRADE PORTO FERREIRA e seu cônjuge DIEGO FERREIRA SANTOS PORTO, acima qualificado(a, s, as), e tendo como CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato:** 1500 AUGUSTO LEITE, SE. **B- Condições do Financiamento:** **B1- Origem dos Recursos:** FGTS; **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado; **B2- Sistema de Amortização:** SAC; **B2.1- Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR; **B3- Enquadramento:** SFH; **B4- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 120.000,00**, composto pela integralização dos valores a seguir: **Financiamento CAIXA:** R\$ 96.000,00; **Recursos Próprios:** R\$ 17.060,00; **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 6.940,00. Do somatório dos valores do campo 'B4', a quantia de **R\$ 59.727,44**, destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. Guia de ITIV Nº 7348/2020, **onde se verifica o Valor Fiscal: R\$ 120.000,00**. Inscrição Imobiliária: 01.02.0001.001.001. Sequencial: 155919. Guia nº 162200006116. Selo TJSE: 202029513011137. Acesse: www.tjse.jus.br/x/743QYC. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 13 de Abril de 2020. A Oficial.

R-6-18.473 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 01/04/2020, Contrato Nº 8.4444.2272705-0, o imóvel acima descrito foi oferecido em Alienação Fiduciária pelo(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s), doravante denominado(s) Devedor(es): CRISTIANO ALMEIDA VARJAO, acima qualificado(a), em favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificado(a), com as seguintes condições: **B5 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica; **B6 – Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 96.000,00; **B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$ 120.000,00; **B8 – Prazo Total (meses):** 360, **B8.1 – Amortização (meses):** 360; **B9 – Taxa de Juros: B9.1- Sem desconto % (a.a.): Nominal:** 8.1600, **Efetiva:** 8.4722; **B9.2- Com desconto % (a.a.): Nominal:** Não se aplica, **Efetiva:** Não se aplica; **B9.3 – Com redutor 0,5% % (a.a.): Nominal:** Não se aplica; **Efetiva:** Não se aplica; **B9.4 – Taxa Contratada % (a.a.): Nominal:** 8.1600; **Efetiva:** 8.4722; **B.10 – Encargo mensal inicial: B10.1 – Taxa Contratada: Prestação (a+j):** R\$ 919,46; **Prêmios de Seguros:** R\$ 26,44; **Tarifa de Administração – TA:** R\$ 25,00; **Total:** R\$ 970,90; **B.11 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 01/05/2020; **B12- Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4; **B13 – Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente; **B14 – Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): B14.1 – Tarifa de Administração - TA:** R\$ 0,00, **B14.2 – Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 0,00. Guia de ITIV Nº 7348/2020. Inscrição Imobiliária: 01.02.0001.001.001. Sequencial: 155919. Guia nº 162200006116. Selo TJSE: 202029513011138. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HF9TMM. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 13 de Abril de 2020. A Oficial.

Av-7-18.473 - Ex Offício. Faço constar a continuidade da presente matrícula, outrora iniciada no livro nº 2-BM, às folhas 185 e verso, ora transcrita integralmente junto ao livro nº 2-DU, às folhas 182. Isento de pagamento de emolumentos. Dou fé. Nossa



Nº Guia: 162250025595
Emolumentos: R\$73,30.

Senhora do Socorro/SE., 13 de Abril de 2020. A Oficial.

Av-8-110221.2.0018473-32 - Procedo a presente averbação acerca da substituição da presente matrícula, outrora iniciada no Livro nº 2-BM, Folha: 185, e no Livro nº 2-DU, Folha: 182, ora transcrita integralmente para **Sistema de Ficha**, conforme parágrafo único do art. 173 da Lei nº 6.015/1973. Outrossim, faço constar a **Inclusão de CNM**, nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento N. 143 de Abril de 2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110221.2.0018473-32**. Isento dos emolumentos na forma da Lei. Prenotação nº 132730. Selo TJSE: 202529513045709. Acesse: www.tjse.jus.br/x/Z4F6B9. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 20 de Maio de 2025. A Oficial.

Av-9-110221.2.0018473-32 - Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 01/09/2025, com Código de validação: D8B74-2U7N5-2ZSNL-PSDCP, emitido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificado(a), **neste ato representado(a) por CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis**, situada na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 4º Andar, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, através do(a) seu(ua) Gerente de Centralizadora – Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agrônoma, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme Instrumento Público de Procuração, datado de 27/03/2025, Protocolo: 462390, Livro: 3621-P, Folha: 100/101 e Substabelecimento de Procuração, datado de 17/04/2025, Protocolo: 062566, Livro: 3623-P, Folha: 200, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília – Distrito Federal, documentos assinados digitalmente por William De Andrade Araujo, em 25/04/2025 16:42, Código de validação: CPSUP-PLZ5U-MN9WE-WUWTQ e em 25/04/2025 16:42, Código de validação: VRHMK-SVPFT-RCER2-3WQLH, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442272705**, registrado na presente matrícula sob o **R-6**, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Outrossim, faço constar que foram apresentadas: Certidão de Quitação de I.T.B.I. - Código ITBI: 24700, Emissão: 27/08/2025, onde foi atribuído o Valor fiscal: **R\$ 160.335,25**, constando o Nº Cadastro: **155919**, Inscrição: **01.09.2667.005.204** e CEP: **49156-574** e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, Emissão: 04/09/2025, Validade: 03/11/2025, documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora do Socorro - Secretaria Municipal da Fazenda - Setor de Tributos. Protocolo IN00856896C e Prenotação 134851. Guia nº 162250025595. Taxa R\$ 1.013,07, Ferd R\$ 202,61, Total R\$ 1.215,68. Selo TJSE: 202529513086088. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CJZEDN. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 09 de Setembro de 2025. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Christianne Veturia Nunes Shunk, Oficial a digitei e assino em público e raso. "PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias", conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Nossa Senhora do Socorro /SE, 15 de setembro de 2025

CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK
Notária e Registradora



Nº Guia: 162250025595
Emolumentos: R\$73,30.