



26/001645

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0062186-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62186

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 401 do Bloco II, do edifício a ser construído na Rua Prefeito Olímpio de Melo, nº 1375, e correspondente fração ideal de 0,005441 do respectivo terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade, onde figuram os prédios nºs 515 e 531, antigos 137 e 137-A da Rua Capitão Félix, que mede em sua totalidade: 119,33m de frente para a Rua Capitão Felix; 107,65m de frente para a Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo; 40,00m pelo lado que confronta com os prédios nº 379 da Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo; e nº 99 da Rua Capitão Felix; e, 91,50m pelo lado que confronta com o edifício nº 455 da Rua da Alegria, hoje Rua Prefeito Olímpio de Melo. Inscrição nº (MP) 0.209.730-1 - C.L. 06.759-5. **PROPRIETÁRIO(S):** LONICERA EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.071.015/0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Noticiário Rio Bancas Ltda-ME, conforme Escritura de 20/06/2008, do 24º Serviço Notarial, desta Cidade, (Lº 5.769, fls. 183, ato 44), registrada em 23/09/2008, sob o nº R-7 da Matrícula nº 49.207, deste Cartório. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.-

AV-1 M-62.186 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: A presente matrícula foi aberta, com base no parágrafo terceiro do artigo 482 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e faz parte do Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado em 29/12/2008, na Matrícula nº 49.207, sob o nº R-8, cuja alteração foi averbada nesta data, sob o nº AV-11, da referida Matrícula. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.-

O OFICIAL

AV-2 M-62.186 - DIREITOS ESPECIAIS: Consta da Alteração do Memorial de Incorporação Imobiliária referido na AV-1, que: Cada uma das unidades 101, 102, 103 e 104 de cada um dos Blocos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII, terão o direito de uso exclusivo e perpétuo das áreas situadas em frente às referidas unidades, constantes do croqui arquivado, áreas essas definidas na NBr como área comum de divisão não proporcional, vedado aos seus

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 089151.2.0062186-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62186

FICHA

1

VERSO

adquirentes a execução de construções nessas áreas. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.....

O OFICIAL

AV-3 M-62.186 - CONDIÇÃO: Consta da Alteração do Memorial de Incorporação Imobiliária referido na AV-1, que: A Incorporadora se compromete a averbar a demolição dos prédios 137/137-A, atuais 515 e 531 da Rua Capitão Félix, bem como legalizar o recuo constante do projeto, antes da concessão do "habite-se" do prédio. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2009.....

O OFICIAL

AV-4 M-62.186 - DEMOLIÇÃO: (Protocolo nº 261.361 de 30/09/2009). De acordo com o Requerimento de 23/03/2009, Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo - Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 052493 de 30/10/2008 e CND nº 000452009-17300298, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/03/2009, hoje arquivados, pelo Processo nº 02/300524/2008, foi concedida licença para demolição dos prédios nºs 515 e 531 da Rua Capitão Félix. Em 17/10/2008, foi concedida a aceitação da demolição dos prédios. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2010.....

SELO: ROW Nº 07721. O OFICIAL

R-5 M-62186 - HIPOTECA: (Protocolo nº 265.991 de 08/04/2010). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 26/02/2010, (Contrato nº 830240000199), hoje arquivado. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR:** PACINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.207.112/0001-71. **FIADORA e CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.065.751/0001-80. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** LONICERA EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.071.015/0001-15. **VALOR E OBJETIVO:** A CEF concede ao DEVEDOR uma abertura de

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



26/001645

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0062186-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62186

FICHA

002

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

crédito no valor de R\$10.768.021,78 (dez milhões e setecentos e sessenta e oito mil e vinte e um reais e setenta e oito centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento ROSSI IDEAL VILA BRASIL, à Rua Prefeito Olimpio de Mello, nº 1375. **PRAZO:** O prazo de amortização é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. **ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO:** Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas no FGTS na data de aniversário do presente contrato. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$14.016.923,31 (quatorze milhões, dezesseis mil, novecentos e vinte e três reais e trinta e um centavos). **CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O DEVEDOR obriga-se a concluir as obras objeto do presente contrato no prazo de 17 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida. **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas vinculadas do FGTS, na data de aniversário do presente contrato. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010.-----

SELO: RPJ Nº 36049. O OFICIAL

AV-6 M-62186 - REMANESCENTE: (Protocolo nº 276.198 de 19/05/2011). De acordo com a Certidão nº 083.639 de 17/05/2011, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria de Informação Urbanística, Prefeitura desta cidade, (Termo nº 37/2011 lavrado aos 12/05/2011, às fls. 43 do Livro nº 14 de Folhas Soltas da Superintendência do Patrimônio), acompanhado do Ofício nº 77 SMU/CGPU/CIU/GCT de 17/05/2011, hoje arquivados, excluída a área de recuo de 473,87m², necessária à execução do P.A. 7.284, doada ao

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

62186

FICHA

002

VERSO

Município do Rio de Janeiro, registrada nesta data sob o nº R-1 da matrícula nº 64.605, deste Cartório, o imóvel desta matrícula passou a ter as seguintes dimensões: 119,33m de frente; 107,65m de fundos, com testada para a Rua Prefeito Olímpio de Melo; 87,50m a direita; e, 35,00m a esquerda. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

SELO: RRD Nº 70572. O OFICIAL _____

AV-7 M-62186 - CONSIGNAÇÃO: Com base no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, e em razão da demolição da AV-4 e do remanescente acima averbado, fica sem objeto a condição constante da AV-3. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

O OFICIAL _____

AV-8 M-62186 - TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: (Protocolo nº 276.199 de 19/05/2011). Com base no Requerimento de 14/03/2011, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 04/12/2009 e Instrumento Particular de Contrato Social de 04/12/2009, foi aprovada a transformação da Sociedade Anônima, LONICERA EMPREENDIMENTOS S/A, em sociedade empresária Limitada, sob a denominação de "LONICERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA". Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

SELO: RRD Nº 70765. O OFICIAL _____

AV-9 M-62186 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 274.979 de 04/04/2011). De acordo com Requerimento da Incorporadora, Pacino Empreendimentos Imobiliários Ltda., de 14/03/2011, instruído com diversos documentos, em razão de exigência feita pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, foi feita a modificação do Projeto Aprovado, para aumento do castelo d'água, com alteração/acréscimo de A.T.C. de 18,05m², passando o Empreendimento a ter a área total construída de 10.103,09m², tendo sido concedida nova licença sob o nº 21/0792/2010A, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, sem que tenha havido qualquer alteração nas unidades do Conjunto Arquitetônico. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2011.-----

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



26/001645

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0062186-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

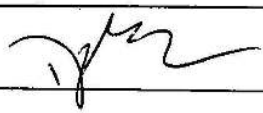
62186

FICHA

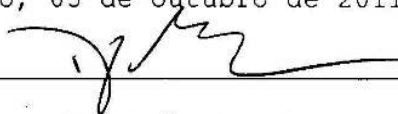
003

30

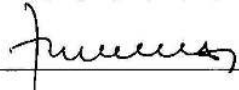
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010SELO: RRD Nº 70957. O OFICIAL 

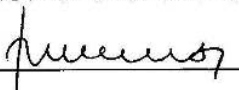
AV-10 M-62186 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": (Protocolo nº 278.800 de 23/08/2011). De acordo com requerimento datado de 08/08/2011, Certidão Negativa de Débito - CND nº 007282011-21200757 expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/08/2011, e Certidão nº 21/0207/2011 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, em 04/08/2011, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 04/08/2011. (Processo nº 02/270071/2008). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2011.--.--

SELO: RSA/42034. O Oficial 

AV-11 M-62186 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 280.862 datado de 22/11/2011). A Convenção de Condomínio apresentada por Escritura Pública de 19/09/2011 do 4º Tabelionato de Notas, desta cidade, (Lº 3456, fls. 033/048, ato 012), foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 2.423, deste Cartório. Rio de Janeiro, 20 de março de 2012.--.--

SELO: RSS/82523. O OFICIAL 

AV-12 M-62.186 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 281.194 de 05/12/2011). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 12/05/2011, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-5, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2012.--.--

SELO: RSS/83536. O OFICIAL 

R-13 M-62.186 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 281.194 de 05/12/2011). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 12/05/2011, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S): GEISE BANDEIRA SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



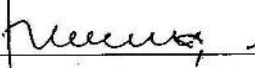


REGISTRO GERAL

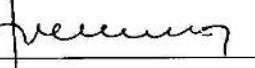
Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
62186FICHA
3

VERSO

de identidade nº 11.933.246-8, expedida pela 3SE/RJ, em 26/07/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.671.107-03, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE:** LONICERA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.071.015/0001-15. VALOR R\$105.577,76, sendo R\$13.848,25 com recursos próprios, R\$643,51 **através de utilização do FGTS**, R\$14.646,00 através de desconto concedido pelo FGTS e R\$76.440,00 através de financiamento a seguir registrado. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1604491; Valor: R\$0,00 (Declaratório de isenção de ITBI - A transação acima identificada está isenta do imposto sobre a transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos inter vivos, por ato oneroso (ITBI). Base Legal: Lei nº 5.065/2009); Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2012.-----

SELO: RSS/83537. O OFICIAL 

R-14 M-62.186 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 281.194 de 05/12/2011). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 12/05/2011, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: GEISE BANDEIRA SANTOS**, qualificada no R-13. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$76.440,00. sendo o valor da operação de R\$91.086,00 e o valor do desconto de R\$14.646,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 5,0000% - Efetiva 5,1163%. **VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com o disposto na cláusula sétima do título. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL:** R\$584,97. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$128.166,90. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2012.-----

SELO: RSS/83538. O OFICIAL 

AV-15 M-62.186 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 303.009 de 19/05/2014). De acordo com o Requerimento de 28/03/2014 e Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-5.014.717/2014-0 datada de 28/03/2014, expedida pela

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



26/001645

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0062186-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62186

FICHA

4

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

Secretaria Municipal de Fazenda, hoje arquivados, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **3.203.794-7** - C.L. **06.313-1**. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2014.-----

O OFICIAL

AV-16 M-62.186 - INTIMAÇÃO: (Protocolo nº 386.491 de 11/08/2025). Cumprindo o Aviso CGJ nº 199/2025 de 05/06/2025, procedo a presente averbação, através do Ofício nº 617730/2025, datado de 11/08/2025, da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da Devedora Fiduciante que figura no R-14 desta matrícula, com fulcro no art. 26 da Lei nº 9.514/97. A intimação foi realizada pelo Oficial do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, que certificou que deixou de ser entregue a Carta Notificação AAA1427919, sendo intimados por edital publicado nos dias 20, 21 e 22 de outubro de 2025, no Edital Eletrônico-SRIE. Esgotado o prazo legal, a Devedora não compareceu nesta Serventia para saldar a dívida, in verbis: "**§ 2º: até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023)**". Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2025.-SELO: EFAF 12878 HQB. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, .-----

AV-17 M-62.186 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 390.044 de 30/12/2025). De acordo com o Requerimento de 30/12/2025, aditado por outro de 16/01/2026, e em virtude de inadimplência da Devedora Fiduciante, que embora intimada na forma da Lei e do Provimento CGJ nº 02/2017, de 11/01/2017 (publicado no DJE/TJ/RJ em 16/01/2017), não quitou a dívida nem as despesas decorrentes da mora, fica consolidada em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, na forma do §7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 144.921,20. BASE DE CÁLCULO: R\$ 240.146,98. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2899109; Valor: R\$ 7.204,41; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 05/12/2025. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026.-SELO: EFAF 21551 BPB. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, .-----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

089151.2.0062186-96

MATRÍCULA

62.186

FICHA

04-V

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AV-18 M-62.186 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 390.044 de 30/12/2025). De acordo com o Requerimento datado de 30/12/2025, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-14, que onerava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026.-SELO: EFAF 21552 RJT. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 11/02/2026.14:57 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	6,20
5% Funperj:	6,20
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
Custo Selo:	3,27
Total:	181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 12124 SLI



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KHZK-N94M4-ASW2T-JKHED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

