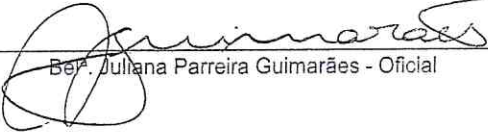


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.934

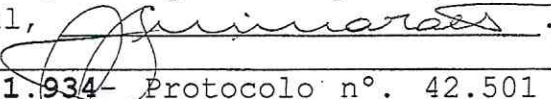

Beatriz Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

01

Canápolis - MG, 29 de dezembro de 2020

CNM: 058511.20011934-11

IMÓVEL: Protocolo nº. 42.501 - 01-12-2.020. Um imóvel urbano, situado na Rua José Laurindo Júnior, no Bairro São Januário, em Centralina-MG, constituído de um terreno, designado por parte 01 do Lote nº. 442, da Quadra nº. 070, com a área total de **260,95 m²** (Duzentos e sessenta metros e noventa e cinco centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, numa extensão de 10,35 metros, com a Rua José Laurindo Júnior; pelo lado direito, numa extensão de 26,50 metros, com o lote nº. 468; pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,69 metros, com a parte 02 do lote nº. 442; e, pelos fundos, numa extensão de 09,65 metros, com o lote nº. 096. Memorial descritivo datado de 06-10-2.020 e mapa; ambos, elaborados pelo engenheiro agrônomo Antônio Marconi Vasconcelos Silva CREA - BA - 29.074/D. **PROPRIETÁRIOS:** UILIAN SOUZA SANTOS, serviços gerais, C.I. RG. nº. MG-17.238.143-PC/MG, CPF nº. 108.464.906-33 e sua esposa, VIVIANE LOURDES GOMES, do lar, C.I. RG. nº. MG-16.433.712-PC/MG, CPF nº. 122.823.896-03; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, domiciliados na Rua José Laurindo Júnior, nº. 330, no Bairro São Januário, em Centralina-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** I)- M-4.377, livro nº. 2, em 26-12-1.990; II)- R-13-4.377, livro nº. 2, em 19-03-2.019; III)- AV-14-4.377, livro nº. 2, em 29-12-2.020; e, IV)- AV-15-4.377, livro nº. 2, em 29-12-2.020, neste Cartório. A presente matrícula foi aberta a requerimento, datado de 21-10-2.020; e, autorização para desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal de Centralina-MG, em 08-10-2.020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R\$41,98, Recome: R\$2,52, Taxa Fisc.: R\$14,00, ISSQN: R\$0,84, Total: R\$59,34, Selo Eletrônico: EDU77042, Código de Segurança: 7160.8398.0912.1965. Dou fé. A Oficial, .

AV-1-11.934- Protocolo nº. 42.501 - 01-12-2.020. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21-10-2.020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no **Setor 003**. Documentos arquivados neste Cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,69, Recome: R\$1,00, Taxa Fisc.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,33, Total:

(Continua no verso)

R\$23,58, Selo Eletrônico: EDU77042, Código de Segurança: 7160.8398.0912.1965. Em 29-12-2.020. Dou fé. A Oficial,

Guimarães
AV-2-11.934- Protocolo nº. 42.501 - 01-12-2.020. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21-10-2.020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte designação cadastral no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Centralina-MG: **001.003.070.P01.442.001.** Documentos arquivados neste Cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, Taxa Fisc.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,33, Total: R\$23,58, Selo Eletrônico: EDU77042, Código de Segurança: 7160.8398.0912.1965. Em 29-12-2.020. Dou fé. A Oficial, *Guimarães*.

AV-3-11.934- Protocolo nº. 42.501 - 01-12-2.020. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21-10-2.020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está situado no lado par da Rua José Laurindo Júnior, a uma distância de 60,10 metros da Rua Vitória, e a uma distância de 31,20 metros da Rua João Joaquim Peres. Documentos arquivados neste Cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, Taxa Fisc.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,33, Total: R\$23,58, Selo Eletrônico: EDU77042, Código de Segurança: 7160.8398.0912.1965. Em 29-12-2.020. Dou fé. A Oficial, *Guimarães*.

R-4-11.934- Protocolo nº. 43.229 - 16-07-2.021. **TRANSMITENTES:** **VIVIANE LOURDES GOMES**, filha de Severino Gomes Soares e de Maria de Fatima de Lourdes, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, CNH nº. 06676253702, expedida por Órgão de Trânsito/GO, CPF nº. 122.823.896-03 e seu esposo, **UILIAN SOUZA SANTOS**, filho de Cosme Silva Santos e de Maria Ribeiro Souza, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, CNH nº. 05594780917, expedida por Órgão de Trânsito/MG, CPF nº. 108.464.906-33; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Laurindo Júnior, nº. 330, no Bairro São Januário, em Centralina-MG, sem endereços eletrônicos. **ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO ALVES LIRA**, brasileiro, filho de Sonia Maria Alves Lira, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, C.I. RG. nº. MG-22.871.711-PC/MG, CPF nº. 142.628.726-70, residente e domiciliado na Rua dos Marques, nº. 165, Cs, Ana

Continua na ficha nº 02

CNM: 058511.2.001934-11

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.934

Belf. Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

02

Canápolis - MG, 29 de dezembro de 2020

CNM: 058511.2.001934-11

Marques Pereira, em Centralina-MG, sem endereço eletrônico.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº. 4.380/1.964, datado de 08 de julho de 2.021 - (CONTRATO Nº. 8.4444.2558488-8, AGÊNCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO: 3274 LUIZOTE - UBERLÂNDIA-MG).
VALOR: O valor da venda e compra do terreno e da construção é de R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$110.034,98 (Cento e dez mil, trinta e quatro reais e noventa e oito centavos) de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA; R\$28.165,02 (Vinte e oito mil, cento e sessenta e cinco reais e dois centavos) de recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; e, R\$1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais) de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Do valor total descrito acima, R\$33.200,00 (Trinta e três mil e duzentos reais), correspondem ao valor da venda e compra do terreno. **VALOR DE MERCADO:** R\$33.200,00 (Trinta e três mil e duzentos reais). **CONDIÇÕES:** Contrato com alienação fiduciária do imóvel. **Venda total quanto ao imóvel objeto desta matrícula.** **Observações:** 1)- Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF; 2)- Guia de arrecadação municipal referente ao ITBI no valor de R\$184,98, autenticada pela Caixa Econômica Federal, sob o nº. 190-788695227-9, em 09-07-2.021; 3)- Certidões Negativas de Débitos Municipais em nome dos transmitentes, datadas de 15-07-2.021, expedidas pela Prefeitura Municipal de Centralina-MG; e, 4)- Declaração, datada de 15-07-2.021, nos termos do artigo 290, da Lei nº. 6.015/73. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emol.: R\$362,78, Recompe: R\$21,76, Taxa Fisc.: R\$148,18, ISSQN: R\$7,26, Total: R\$539,98, Selo Eletrônico: EU063023, Código de Segurança: 3169.4049.1187.8249. Em 26-07-2.021. Dou fé. A Oficial,

R-5-11.934- Protocolo nº. 43.229 - 16-07-2.021. **DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** CARLOS EDUARDO ALVES LIRA, brasileiro, filho de

(Continua no verso)

Sonia Maria Alves Lira, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, C.I. RG. nº. MG-22.871.711-PC/MG, CPF nº. 142.628.726-70, residente e domiciliado na Rua dos Marques, nº. 165, Cs, Ana Marques Pereira, em Centralina-MG, sem endereço eletrônico.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; no ato, representada por Gercino José Neto, brasileiro, casado, economiário, C.I. RG. nº. MG-14.336.480-PC/MG, CPF nº. 015.789.916-09, conforme procuração lavrada no Livro nº. 3425-P, às fls. 165/166, em 27-04-2.020, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; e, substabelecimento lavrado no Livro nº. 2160-P, às fls. 123, em 30-06-2.020, no Primeiro Serviço Notarial de Uberlândia-MG.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS: Alienação fiduciária em garantia. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei nº. 4.380/1.964, datado de 08 de julho de 2.021 - (CONTRATO Nº. 8.4444.2558488-8, AGÊNCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO: 3274 LUIZOTE - UBERLÂNDIA-MG). **VALOR DA DÍVIDA E FORMA DE PAGAMENTO:** R\$110.034,98 (Cento e dez mil, trinta e quatro reais e noventa e oito centavos) a ser amortizada em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de agosto de 2.021. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 8.1600% a.a., Efetiva 8.4722% a.a. **TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA:** Nominal 5.5000% a.a., Efetiva 5.6407% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **GARANTIA:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. **ENCARGO INICIAL:** Total: R\$680,67 (Seiscentos e oitenta reais e sessenta e sete centavos). **VALOR DA GARANTIA:** Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei nº. 9.514/97, as partes concordam que o valor do imóvel, alienado fiduciariamente, seja de R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais). OBRIGAM-SE as partes a cumprirem todas as cláusulas e condições do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emol.: R\$816,43, Recome:

Continua na ficha nº 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11.934

Bel. Juliana Parreira Guimarães - Oficial

FICHA

03

Canápolis - MG, 29 de dezembro de 2020

R\$48,98, Taxa Fisc.: R\$402,12, ISSQN: R\$16,33, Total: R\$1.283,86, Selo Eletrônico: EUO63023, Código de Segurança: 3169.4049.1187.8249. Em 26-07-2.021. Dou fé. A Oficial,

R-6-11.934- Protocolo nº. 47.028 - 18-04-2.024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1.997, ou seja, em virtude da não purgação da mora pelo devedor fiduciante, **CARLOS EDUARDO ALVES LIRA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**. O requerimento e demais comprovantes ficam arquivados neste Cartório. Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Emol.: R\$2.337,42, Recome: R\$140,23, Taxa Fisc.: R\$1.151,35, ISSQN: R\$46,75, Total: R\$3.675,75, Selo Eletrônico: HNO91055, Código de Segurança: 6203.8452.5735.5294. Em 03-05-2.024. Dou fé. A Oficial,

CNM: 058511.2.0011934-11

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO

Selo Eletrônico Nº HNO92687
Cod. Segurança: 0358054088106849

CERTIFICO a dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015 de 31/12/73.
Emol: R\$ 28,20 - Tx Fisc: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,98

06/05/2024

Bel. Juliana Parreira Guimarães - Oficial

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Carteira de Registro de Imóveis do Canápolis

Selo Eletrônico Nº HNO92687
Cod. Segurança: 0358054088106849

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 28,20 - Tx Fisc: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,98
Canápolis-MG 06/05/2024

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

EM BRANCO