



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 239694	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 278 Nº: 165643

IMÓVEL: RUA CAPITÃO GOUVEIA, Nº 350 – APTº 107 BLOCO 10 e sua correspondente fração ideal de 0,003990 do respectivo terreno, designado por lote 02 do PA 42433, com direito a uma vaga de garagem, com a fração de 0,000283, medindo o terreno em sua totalidade: 56,50m de frente pela Rua Capitão Gouveia, lado par (antiga Rua Macário), 153,00m nos fundos em 03 segmentos de 83,50m + 13,50m + 56,00m onde confronta com o prédio nº 112 de propriedade da MNR6Empreendimentos Imobiliários S/A, 122,00m a direita, onde confronta com a Rua Capitão Gouveia S/Nº de propriedade da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, 294,75m a esquerda em 04 segmentos de 80,00m + 81,75m + 93,00m + 40,00m; confrontando com o prédio nº 300 de Paulo Marques de Sá. **PROPRIETÁRIOS:** 1) ANDRE LUIS SAMORA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, turismólogo, CI/IFP nº 09819733-8, CPF nº 041.119.717-76; 2) DILSO GOMES DE SOUSA, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 2281552, CPF nº 370.879.677-20 e sua mulher LUCIA SAMORA DE SOUZA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 10953197-0, CPF nº 370.879.677-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Nº 142473 (FM), R-1 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por Rio Massa Engenharia Ltda, conforme Instrumento Particular de 20/11/1998, registrado em 26/01/1999. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/03/2000, conforme AV-3/142473 em 19/04/2000 (4º RI). Inscrito no FRE sob o nº 1.968.420-8 (MP) CL nº 04327-3. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-1-239694- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 03/08/2015, prenotado sob o nº 737977 em 21/08/2015, acompanhado da cópia do talão de Imposto Predial - exercício/2015, hoje arquivado, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 2.979.186-0, CL 04327-3. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-2- 239694- RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 03/08/2015, prenotado sob o nº 737977 em 21/08/2015 e acompanhado da cópia da Certidão de Nascimento expedida pelo 10º RCPN da Comarca da Capital/RJ, matrícula nº 088534.01.55 1974 1 00036.242.0021464.87 (Lº A-36, fls. 242, nº 21464) expedida em 15/09/2015, hoje arquivada, fica retificada abertura da presente matrícula para tornar certo que o nome do 1º proprietário é “ANDRE LUIS SAMORA DE SOUSA” e não como constou. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-3- 239694- RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 03/08/2015, prenotado sob o nº 737977 em 21/08/2015 e acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 4ª Circunscrição do RCPN desta cidade (Lº B.138, fls. 41, nº 29758) expedida em 15/12/1972, hoje arquivada, fica retificada abertura da presente matrícula para tornar certo que o nome da mulher do 2º proprietário é “LUCIEIA SAMORA DE SOUSA” e não como constou. (dst) Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

AV-4-239694- CPF. Nos termos do requerimento de 06/01/2015, prenotado sob o nº 742122 em 30/10/2015, acompanhado da Certidão Negativa de débitos, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/05/2015, hoje arquivada, fica averbado que LUCIEIA SAMORA DE SOUSA, encontra-se inscrita no CPF sob o nº 089.952.107-02. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB2NM-73MUS-MW69G-SFT4F>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **5-239694 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 444 0832081-9 de 26/01/2015 (SFH), prenotado sob nº 742123 em 30/10/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$190.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1938236 em 05/02/2015. **VENDEDORES:** 1) ANDRE LUIS SAMORA DE SOUSA, aposentado, CI/DETRAN-RJ nº 09.819.733-8; 2) DILSO GOMES DE SOUSA, aposentado, CI/IFP-RJ nº 2.281.552 em 17/10/1967 e sua mulher LUCEIA SAMORA DE SOUSA, aposentada, CI/IFP-RJ nº 10953197-0 em 23/06/1994, CPF nº 089.952.107-02, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** OBERDAN JUNIOR GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CI/DETRAN/RJ nº 21.288 570-1 em 29/04/2013, CPF nº 119.786.717-17, residente nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

R-6-239694- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$167.500,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.454,98, vencendo-se a 1ª em 26/02/2015, à taxa **Nominal:** 6,6600% ao ano e **Efetiva:** 6,8671% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$190.000,00; base de cálculo. R\$190.000,00 (R-5/239694) **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** OBERDAN JUNIOR GOMES DA SILVA, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília/DF. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2015 O OFICIAL.

AV - 7 - M - 239694 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 379529/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/06/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante OBERDAN JUNIOR GOMES DA SILVA, CPF nº 119 786 717-17, residente nesta cidade, notificado em 05/07/2023 às 13:20h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 12/07/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo. R\$167.500,00 (**Prenotação nº 881468 de 12/06/2023**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 97968 GBU**) er. Rio de Janeiro, RJ, 17/08/2023 O OFICIAL.

AV - 8 - M - 239694 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 457863/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2024, acompanhado de outro de 21/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante OBERDAN JUNIOR GOMES DA SILVA, CPF nº 119 786.717-17, notificado em 15/04/2024 às 17:20h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 22/04/2024, onde exarou o seu "ciente" Base de cálculo R\$167 500,00 (**Prenotação nº 895893 de 20/02/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33875 EFY**). er. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 239694 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 457863/2024 -Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/06/2024, acompanhado do requerimento de 30/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26. parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9 514/97) Imposto de transmissão pago pela guia nº 2715952 em 29/07/2024; base de cálculo R\$206 052,94 (**Prenotação nº 905127 de 31/07/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 40286 JCP**). ds Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2024 O OFICIAL.

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento



CNM 089722.2 0239694-59

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 239694	Nº: 02	Lº: 4BA FLS.: 278 Nº: 165643

AV - 10 - M - 239694 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6 Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo. R\$167.500,00 (**Prenotação nº 905127 de 31/07/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 40287 NYP**) ds. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/08/2024. Certidão expedida às **11:44h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUD 40288 MIR  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WB2NM-73MUS-MW69G-SFT4F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado