



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A,

Matr. 7468. Em: 06.06.2023. Protocolo nº 11933, Livro 1-E, fls. 069, de 02.05.2023. **IMÓVEL:** Um terreno denominado **LOTE Nº 61, Quadra B, situado na Rua Projetada 01, RESIDENCIAL VALE DOS GIRASSOIS, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000**, que tem configuração regular e área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), com 10,00m de frente, e testada voltada para a rua Projetada 01, confinando à esquerda com o lote 62 medindo neste lado 21,00m e a direita com o lote 60 onde mede 21,00m e linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a área do Sr. Lauro Siqueira, conforme apresentado no projeto do loteamento. **ORIGEM:** R.06-Matr.5643. **PROPRIETÁRIA:** **SC SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 43.460.731/0001-22, com sede na Rua Primeiro de Maio, nº 2677, bairro Nova Olinda, Castanhal/PA, CEP: 68.450-000. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, de acordo com Termo de Aprovação de Loteamento, datado de 24.04.2023 e Alvará de Licença para Loteamento nº 0148/2023, datado de 28.04.2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, conforme processo nº 0013/2023, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de junho de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.01-Matr. 7468. Em: 25.06.2024. Protocolo nº 13283, Livro 1-E, fls. 255, de 25.06.2024. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Habite-se nº 0301/2024, datado de 21.06.2024, Alvará de Licença para Construção nº 0280/2024, datado de 19.06.2024, e Certidão Negativa de Débito, nº 00001421412024, datada de 22.04.2024, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n. PA20241139359 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Engenheiro Civil, Francisco Marcio Parnaíba Crispim, CREA n.21221D/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 25.06.2024, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada na Rodovia PA-140, km 03, Lote 61, Rua 01 (Rua Projetada), Quadra B, Casa 61, Residencial Vale dos Girassóis, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 62,20m² (sessenta e dois metros e vinte centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de junho de 2024. _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente).

Av.02-Matr.7468. Em: 11.10.2024. Protocolo nº 13554, Livro 1-E, fls. 296, de 11.10.2024. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 213, I, "a" da Lei Federal n. 6015/73, para retificar dados do endereço do imóvel constante da matrícula supra, a saber: **Rodovia PA-412**, km 03, Lote 61, Rua 01 (Rua Projetada), Quadra B, Casa 61, Residencial Vale dos Girassóis, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000. Fica, desta forma, retificado neste ponto e ratificado em todos os demais. Dou Fé. Vigia/PA, 11 de outubro de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 001113628 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 82631110000036645121719250			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0,00	0,00

R.03-Matr. 7468. Em: 17.10.2024. Protocolo nº 13558, Livro 1-E, fls. 296, de 17.10.2024. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **SC SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, inscrita no CNPJ n.43.460.731/0001-22, situada em Tv. Primeiro de Maio, n.2677, Nova Olinda, em Castanhal/PA, e-mail: avilavaleria09@yahoo.com.br, representada pelos sócios **THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM**, nacionalidade brasileira, nascido em 14/09/1983, diretor de empresas, filho de: NINA MARIA DE SOUSA CRISPIM e FRANCISCO IVO DA FRANCA CRISPIM, e-mail: tiago.sousacrispim@hotmail.com, portador da C.N.H n.04943627578, expedida por DETRAN/PA em 21/12/2020 e do CPF n. 764.245.372-87, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Primeiro de Junho, 12, Mangueirão, em Belém/PA e **AVILA VALERIA FERNANDES OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/09/1994, advogado, filho de: ANA LUCIA FERREIRA FERNANDES e VALTER FERNANDO SOUZA OLIVEIRA, e-mail: avilavaleria09@yahoo.com.br, portadora de Carteira Funcional nº 25363, expedida por OAB/PA em 26/04/2017 e do CPF n.023.905.222-62, solteira, residente e domiciliada na Tv. Primeiro de Maio, 2677, Cs. 28, Nova Olinda, em Castanhal/PA. **ADQUIRENTE(S): ROSA NATALINA SANTOS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 26/12/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: ROSA SANTOS DA SILVA e JOSE DE JESUS GOMES DA SILVA, e-mail: koisalegal@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4485612, expedida por Polícia Civil/PA em 02/10/2024 e do CPF 017.161.732-05, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Marcionilo Alves, 780, Centro, em Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV.01, ou seja, **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada na Rodovia PA-412, km 03, Lote 61, Rua 01 (Rua Projetada), Quadra B, Casa 61, Residencial Vale dos Girassóis, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 62,20m² (sessenta e dois metros e vinte centímetros quadrados) de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3615018-3, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 16 de outubro de 2024. VALOR: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais); sendo R\$7.332,00 (sete mil, trezentos e trinta e dois reais), valor dos recursos próprios; R\$23.868,00 (vinte e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais), desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União; e, R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 17 de outubro de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226824 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 42862230000087364355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	867,35	130,10	21,68

Autorizado).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226825 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52862230000097364355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	9,72	1,46	0,24

R.04-Matr. 7468. Em: 17.10.2024. Protocolo nº 13558, Livro 1-E, fls. 296, de 17.10.2024.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. FABIO CHAVES DOS SANTOS, Gerente Geral de Rede, Matr. C135670-4, Ag. 4412, Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDOR(A/ES) FIDUCIANTE(S): ROSA NATALINA SANTOS DA SILVA**, já qualificado(a/s) acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3615018-3, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 16 de outubro de 2024. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), pelo instrumento ora registrado, **transfere(m)** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 420. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.2500%; Efetiva: 4.3337%. Encargo mensal inicial total: R\$613,97 (seiscentos e treze reais e noventa e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 16.11.2024. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$4.384,50. Diferencial na Taxa de Juros: R\$24.016,87. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 17 de outubro de 2024. (Wanderley Moraes

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226826 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6286223000008364355218170								
<table><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr><tr><td>1</td><td>689,05</td><td>103,36</td><td>17,23</td></tr></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	1	689,05	103,36	17,23	
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC						
1	689,05	103,36	17,23						

Parronchi, Escrevente).

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226827 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 72862230000018364355218170								
<table><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr><tr><td>1</td><td>9,72</td><td>1,46</td><td>0,24</td></tr></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	1	9,72	1,46	0,24	
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC						
1	9,72	1,46	0,24						

AV.05-Matr. 7468. Em: 17.10.2024. Protocolo nº 13558, Livro 1-E, fls. 296, de 17.10.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 3095, no valor de R\$780,00, referente ao valor da venda de R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 17.10.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 17 de outubro de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226828 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 82862230000028364355218170								
<table><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr><tr><td>1</td><td>389,64</td><td>58,45</td><td>9,74</td></tr></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	1	389,64	58,45	9,74	
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC						
1	389,64	58,45	9,74						

AV.06-Matr.7468. Em: 10.02.2026. Protocolo nº 14326, Livro 1-F, fls. 158, de 10.02.2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Procede-se a presente averbação através do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Vigia/PA, para inserir o número da Inscrição Imobiliária do imóvel constante desta matrícula, qual seja: **1192273**. **Referência Cadastral: 01.9.251.0063.001. Valor Venal: R\$0,00**. Dou Fé. Vigia/PA, 10 de fevereiro de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GERAL Nº: 005128575 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/02/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5758215000007353029283020								
<table><tr><th>QTD ATO</th><th>EMOLUMENTOS</th><th>FRJ</th><th>FRC</th></tr><tr><td>1</td><td>417,40</td><td>62,61</td><td>10,44</td></tr></table>	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	1	417,40	62,61	10,44	
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC						
1	417,40	62,61	10,44						



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

AV.07-Matr. 7468. Em: 10.02.2026. Protocolo nº 14326, Livro 1-F, fls. 158, de 10.02.2026.
CONSOLIDAÇÃO. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 28.01.2026, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de **R\$173.194,91 (cento e setenta e três mil, cento e noventa e quatro reais e noventa e um centavos)**, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, n. 8.4444.3615018-3, datado de 16 de outubro de 2024, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2025/591 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ROSA NATALINA SANTOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob o n. 017.161.732-05, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Dou Fé. Vigia/PA, 10 de fevereiro de 2026. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005128576 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6758215000009353029283020



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	929,30	139,40	23,23

AV.08-Matr. 7468. Em: 10.02.2026. Protocolo nº 14326, Livro 1-F, fls. 158, de 10.02.2026.
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 7653637, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 08.01.2026, no valor de R\$3.463,89, referente ao valor da consolidação de R\$173.194,91 (cento e setenta e três mil, cento e noventa e quatro reais e noventa e um centavos), ID transação: E0036030520260108192325f4366f26a, data e hora do pagamento: 08.01.2026, às 16:24:05. Dou Fé. Vigia/PA, 10 de fevereiro de 2026. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005128577 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7758215000000453029283020



QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

AV.09-Matr.7468, Livro 2. Em: 24.02.2025. Protocolo nº 14332, Livro 1-F, fls. 172, de 24.02.2026.
RETIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação de Ofício e de acordo com o disposto no art. 213, I, "a", da Lei Federal n. 6015/73, para retificar dados de qualificação pessoal da Mutuária constante do **R.03 e AV.07**, desta matrícula, a saber: **ROSA NATALINA SANTOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob o n.**764.245.372-87**. Fica, desta forma, retificado neste ponto e ratificado em todos os demais. Dou Fé. Vigia/PA, 24 de fevereiro de 2026. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 24 de fevereiro de 2026

WANDERLEY MORAES

PARRONCHI:68565674215

Assinado de forma digital por WANDERLEY MORAES

PARRONCHI:68565674215

Dados: 2026.02.24 09:04:11 -03'00'

WANDERLEY MORAES PARRONCHI

Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 001308842 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 24880310000050456194110190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0,00	0,00