



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264090-41

MATRÍCULA
264090

DATA
20/07/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002276 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 103, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 248,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 29,43m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,12m²; Área Real Total de: 68,31m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,40m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5 (MP), CL nº 02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MP sob o nº 32.582.832/0001-50. Aquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANALISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Móveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº 355-N, às fls. 52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264090 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, "C/C 52" do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estatuto do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, na que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O Oficial Substituto.

AV - 2 - M - 264090 - GRAVAME: Constata averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº 273 da Rua Macapá e solicitar a averbação da demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

(Continua no verso...)



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0264090-41

Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O

Oficial Substituto
Oficial Substituto
Matrícula 257082

AV - 3 - M - 264090 - APTAÇÃO: Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a Incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O Oficial Substituto.

AV - 4 - M - 264090 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e contorno declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2010, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O Oficial Substituto.

AV - 5 - M - 264090 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e oitenta) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que, as 218 (duzentas e oitenta) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-101 PTE.	TIPO - 1º ANDAR	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º ANDAR	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º ANDAR
BL01-105	TIPO - 1º ANDAR	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º ANDAR
BL01-106	TIPO - 1º ANDAR	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º ANDAR
BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-309	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-310	TIPO - 3º

Segue às fls.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344
Livre nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264090.41

MATRÍCULA
264090

fls. 2
Cont. das fls. V.

DATA
20/07/2022

BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-511	TIPO - 5º ANDAR
BL01-112 FAL	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-512	TIPO - 5º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101 FNR	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-305	TIPO - 2º ANDAR	BL03-107	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-308	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-109	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 ZNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 FAL	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 FNR	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHGXL-N8HEZ-LTGNN-U5VSM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHGXL-N8HEZ-LTGNN-U5VSM>

CNM: 093344.2.0264090-41

BL02-101	TIPO - 3º ANDAR	BL04-206	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-102	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-103	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-201	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Seguindo flux 3



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264090-41

MATRÍCULA
264090

DATA
20/07/2022

fls. 3

Cont. das fls. V.

BL03-104	TIPO - 1º ANUAR	BL05-204	TIPO - 2º ANUAR	BL07-301	TIPO - 3º ANUAR
BL03-105	TIPO - 1º ANUAR	BL05-205	TIPO - 2º ANUAR	BL07-302	TIPO - 3º ANUAR
BL03-106	TIPO - 1º ANUAR	BL05-206	TIPO - 2º ANUAR	BL07-303	TIPO - 3º ANUAR
BL03-107	TIPO - 1º ANUAR	BL05-207	TIPO - 2º ANUAR	BL07-304	TIPO - 3º ANUAR
BL03-108	TIPO - 1º ANUAR	BL05-208	TIPO - 2º ANUAR	BL07-305	TIPO - 3º ANUAR
BL03-109	TIPO - 1º ANUAR	BL05-209	TIPO - 2º ANUAR	BL07-306	TIPO - 3º ANUAR
BL03-112	TIPO - 1º ANUAR	BL05-210	TIPO - 2º ANUAR	BL07-307	TIPO - 3º ANUAR
BL03-201	TIPO - 2º ANUAR	BL05-211	TIPO - 2º ANUAR	BL06-308	TIPO - 3º ANUAR
BL03-202	TIPO - 2º ANUAR	BL05-212	TIPO - 2º ANUAR	BL06-309	TIPO - 3º ANUAR
BL03-203	TIPO - 2º ANUAR	BL05-301	TIPO - 3º ANUAR	BL05-310	TIPO - 3º ANUAR
BL03-204	TIPO - 2º ANUAR	BL05-302	TIPO - 3º ANUAR	BL05-311	TIPO - 3º ANUAR
BL03-205	TIPO - 2º ANUAR	BL05-303	TIPO - 3º ANUAR	BL05-312	TIPO - 3º ANUAR
BL03-206	TIPO - 2º ANUAR	BL05-304	TIPO - 3º ANUAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL DO REGISTRO

[Assinatura]
O. S. SILVA
Oficial Substituto

AV - 6 - M - 264090 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revendido sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$19.521.137,55;** Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluindo nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC;** Prazo Total de Construção/Legatização: **36 meses;** Prazo Total de Amortização: **24 meses;** Taxa de Juros nominal de **8.0000%A.A;** Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A.A;** demais condições constantes do título. Rio de**

Continua no verso...

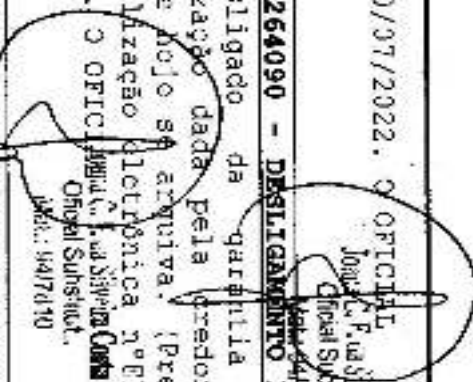


Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0264090-41

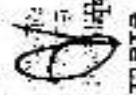
Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL

João C. F. da Silva Neto
Oficial Substituto

AV - 7 - M - 264090 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 15/06/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação nº710248 de 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74656 ARM). Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL  **João C. F. da Silva Neto**
Oficial Substituto.
Matr. 1447610

R - 8 - M - 264090 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **GABRIEL PEREIRA DA BORA SILVINO**, brasileiro, agente administrativo, solteiro, identidade nº305205593, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 179.089.697-00, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$153.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGIS na forma de desconto no valor de R\$14.481,00) Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº7491378. (Prenotação nº710248, em 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74657 NSV). Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL  **João C. F. da Silva Neto**
Oficial Substituto.

R - 9 - M - 264090 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 15/06/2022, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$113.495,45, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 18/07/2022, no valor de R\$644,68, à taxa nominal de 5,5008%a.a., efetiva de 5,6407%a.a. e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº710248, de 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74658 KMO). Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL  **João C. F. da Silva Neto**
Oficial Substituto.

AV - 10 - M - 264090 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SRD nº25/05314/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivadas, verifica-se que de acordo com o processo nº02/56/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 960,00m²: Prédio Demolido: **Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio nº273 a "ser demolido")**, tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CMD do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEFIN 92647 DOB). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL  **João C. F. da Silva Neto**
Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHGXL-N8HEZ-LTGNN-U5VSM>



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264090-41
MATRÍCULA

264090

20/07/2022

DATA

AV - 11 - M - 264090 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção do condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEETM 07887 RYJ. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264090 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habita-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 16809 PDR. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264090 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco C7, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO7-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-104	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-105	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0264090-41

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Atc concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TCUJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264090 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°611131/2025 de 18/07/2025, e **face** notificações promovidas **pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **GABRIEL PEREIRA DA HORA SILVINO**, já qualificado. Publicados em 14/10/2025, 15/10/2025 e 16/10/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Assinatura do Tabelião



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS09334-4-20264090-71 DATA
264090 20/02/2022

Prenotação nº741335 de 22/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEXXZ 13957 CED. Ato concluído aos 27/11/2025 por Matheus conceição (Mat. TURJ 94/23848).

AV - 15 - M - 264090 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

Pelo Requerimento de 16/01/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a inclinação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2904116 em 23/12/2025.

Prenotação nº747028 de 02/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºFRYT 85972 VWO. Ato concluído aos 25/02/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TURJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 264090 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº747028 de 02/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEHYT 85973 YAV. Ato concluído aos 25/02/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TURJ 94/10046. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHGXL-N8HEZ-LTGNN-U5VSM>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/02/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 16:38h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 124,08	R\$ 2,48	R\$ 24,81	R\$ 6,20	R\$ 6,20	R\$ 7,44	R\$ 6,66	R\$ 3,27	R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYT 85974 RHX



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

HFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHGXL-N8HEZ-LTGNN-U5VSM>