



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020065-67



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20065

Ficha 1

20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 1204, Bloco A, do Condomínio Ville Estância, situado na Rua José da Costa, nº 116, com área privativa principal de 46,96m²; outras áreas privativas (acessórias) de 10,35m²; área privativa total de 57,31m²; área de uso comum de 35,93m²; área real total de 93,24m²; com direito à vaga de garagem nº 68 (livre/descoberta); e sua respectiva fração ideal de 0,010585, do terreno constituído pelos lotes 26 e 39 do quarteirão 91 do Bairro São João Batista, com área de 4.123,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIA: PALOMA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, solteira, cabelereira, CNH 05302019814 DETRAN/MG, CPF 121.234.626-24, residente e domiciliada na Rua Sorocaba, nº 17, Cx. 3, Bairro Piratininga, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 125.054 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-1-20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão**, nos seguintes termos: conforme R-7 da matrícula nº 124.966 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, foi concedido em favor do Município de Belo Horizonte, o direito de Servidão do córrego canalizado, que passa dentro do Condomínio Ville Estância, de acordo com AV-5 da matrícula nº 125.054 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-2-20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão**, nos seguintes termos: conforme R-8 da matrícula nº 124.966 do 6º Ofício de Registro de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/764ER-8GCMH-M56NK-KHJGF>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020065-67

Imóveis de Belo Horizonte, foi concedido em favor da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA/MG, o direito de Servidão de passagem para eventual manutenção de uma rede de esgotamento sanitário, que passa dentro do Condomínio Ville Estância, com dimensionamento de 170,00m², de acordo com AV-6 da matrícula nº 125.054 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0725911-1 de 26/11/2019, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-9 da matrícula nº 125.054 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$127.474,78. Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Ville Estância está registrada sob o nº 8.971, Livro 3-AF - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-20065 - 22/05/2025 - Protocolo: 41348 - 15/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-10 e AV-11 da matrícula nº 125.054 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IXI99348, código de segurança: 4233816603572312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-20065 - 13/02/2026 - Protocolo: 49850 - 27/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908091 026 090X, e CEP 31.515-120. Nº selo de consulta: JVT45847, código de segurança: 2639316403094167. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/764ER-8GCMH-M56NK-KHJGF>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020065-67



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20065

Ficha 2

Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-20065 - 13/02/2026 - Protocolo: 49850 - 27/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 04/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$265.185,00. ITBI pago em 15/01/2026, no valor de R\$7.955,55. Índ. cad. 908091 026 090X. Nº selo de consulta: JVT45847, código de segurança: 2639316403094167. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-20065 - 13/02/2026 - Protocolo: 49850 - 27/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-3 em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: JVT45847, código de segurança: 2639316403094167. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/764ER-8GCMH-M56NK-KHJGF>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20065** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37638.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JVT45847	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2639316403094167	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/764ER-8GCMH-M56NK-KHJGF>