

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telephone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 44538**. Certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando situação jurídica e todos os eventuais ônus reais, ações reais, pessoais reipersecutórias e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Buscas dadas por Vanessa Lopes - Mat.94/14639.DOU FÉ.MAGE, 13 de junho de 2025. Eu Oficial subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 2,17 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXW 13449 VWC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CRIE SEU LOGO, ENTÃO DEIXE O SEU
 LOGO REGISTRAR SEU NOME
 NO AR.

www.registradores.onr.org.br

.onr

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA LOPES - 13/06/2025 14:23 PROTOCOLO: S25060362154D

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.538

FICHA

01**090522.2.0044538-23****ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Casa nº 23, (em construção) da Estrada Antonio Alem Bergara, e correspondente a fração ideal de 0,002845, do Condomínio Vila da Conquista, construída sobre o terreno de 33.390,88m², situado na Zona urbana do 6º Distrito deste Município de Magé, que implantou o loteamento no regime de incorporação imobiliária, constituída de 362 frações ideais, distribuídos em quatro tipologias, sendo 1 e 2 com casas de 2 e 3 quartos e tipos 3 e 4 com apartamentos de dois quartos. **PROPRIETARIA:** BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A. inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida Paisagista Jose Silva de Azevedo Neto, nº. 200 - bloco 8 - 1º e 2º andares, em Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 41.566, datada 21 de maio de 2012. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de Outubro de 2015. Eu, Extrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

R - 1 - 44.538 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - com caráter de Escritura Publica, na forma do §5 artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, Contrato nº. 855553429545, datada de 19/06/2015, prenotado no livro 1-M sob o nº. 75.776 em 17/08/2015, no qual figura como **ADQUIRENTE:** MAURICIO JULIO DAS NEVES RIBEIRO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 27/09/1988, motorist veic transp carga, portador da carteira de identidade CI 218341360, expedida por SECC/RJ em 24/04/2007 e do CPF 118.083.747-97, sua esposa **SABRINA RODRIGUES RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 10/06/1995, a definir, portadora da carteira de identidade CI 290298892, expedida por SECC/RJ em 13/05/2015, e do CPF 174.887.807-79, residentes e domiciliados em Rua QUINTILIANO DA FONSECA, 35, CASA 2, COLUBANDE, em SAO GONCALO / RJ. **TRANSMITENTE:** BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A. inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida Paisagista Jose Silva de Azevedo Neto, nº. 200 - bloco 8 - 1º e 2º andares, em Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 13/05/2013 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, livro nº 1825 as fls. 213/216 ato 140. **PREÇO:** R\$ 101.850,00 (cento e um mil oitocentos e cinquenta reais), dos quais R\$500,00 (zero reais) referente ao valor dos recursos próprios; R\$6.091,54 (seis mil e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos), referente ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$14.525,00 (quatorze mil quinhentos e vinte e cinco reais) referentes ao valor do desconto concedido pelo FGTS e R\$81.233,46 (oitenta e um mil duzentos e trinta e três reais e quarenta e seis centavos) referentes ao valor do financiamento concedido pela CAIXA. **DO VALOR DA COMPRA E VENDA TERRENO:** R\$8.458,36 (oito mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos). **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 19 meses. **ITBI:** DAM nº 676/2015, no valor de R\$823,11 sobre avaliação fiscal no valor de R\$101.850,00. Consulta de informação de indisponibilidade de bens de nº. 0159115092536457, expedida em 25/09/2015. **EMOLUMENTOS:** R\$653,92; **LEI 3217/99:** R\$130,78; **MUTUA:** R\$12,00; **ACOTERJ:** R\$ 0,24; **FUNDPERJ:** R\$32,96; **FUNPERJ:** R\$32,96; **FUNARPEN:** R\$26,15; **PMCMV:** R\$13,07. O referido é verdade e dou fé, Magé, 08 de Outubro de 2015. Eu, Extrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Número: **EAYU97889.U1W**

Continua no verso

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.538	01
	VERSO

090522.2.0044538-23

R - 2 - 44.538 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular, devidamente registrado sob o nº R-1 da presente matrícula, **prenotado no livro I-M sob o nº 75.776 em 17/08/2015**, do qual figura como **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **JULIANA ANDRADE BARROSO**, economiário, portador da carteira de identidade RG 202186128, expedida por DETRA/RJ em 20/09/2012 e do CPF 095.862.937-42, procuração lavrada às folhas 178 do livro 3038, em 26/09/2013 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília / DF e subestabelecimento lavrado as folhas 80-80 do livro 142, em 16/10/2013 no 8º Ofício de Notas de Niterói / RJ, doravante designada **CAIXA. INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.** CNPJ nº 04123616/0001-00, sito Avenida T-9, nº 1.423, Setor Bueno, em Goiânia/GO, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 06/06/2013 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, livro 1825 as folhas 245/249 ato 151, **INCORPORADORA / SPE / FIADORA: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida Paisagista Jose Silva de Azevedo Neto, nº 200 – bloco 8 – 1º e 2º andares, em Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 13/05/2013 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, livro 1825 as fls 213/216 ato 140. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MAURICIO JULIO DAS NEVES RIBEIRO e sua esposa SABRINA RODRIGUES RIBEIRO**, acima qualificados. **VALOR DA DIVIDA: R\$81.233,46; PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360; DE RENEGOCIAÇÃO: 0; TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 4,5000 / Efetiva: 4,5941; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; ENCARGO INICIAL: Prestação R\$411,59; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$00,00; FG HAB: R\$8,38; TOTAL: R\$419,97; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos. **EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS MENSAL:** Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos Prêmios de Seguros, serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato. O valor correspondente à taxa de administração, permanece inalterado. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os **DEVEDOR / FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desde financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Ficando constituído a propriedade fiduciária em nome da CEF efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os **DEVEDORES / FIDUCIANTES** possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Enquanto permanecer adimplente com as obrigações ora pactuadas aos **DEVEDORES / FIDUCIANTES** fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco o imóvel objeto deste contrato. A dívida será considerada antecipadamente vencida, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, ensejando a execução deste contrato, sendo exigido o pagamento imediato na sua totalidade, na forma estabelecida na Lei e no Contrato. Dispõe o Contrato sobre o Leilão público extrajudicial

Continua na ficha 02

JUN

Des total em tela pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

44.538

FICHA

02**090522.2.0044538-23****ESTADO DO RIO DE JANEIRO****PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ****REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO**

uma vez consolidada a propriedade em nome da CEF, em virtude de mora não purgada e transformada em inadimplente absoluto, deverá o imóvel ser alienado pela CEF e terceiros, com observância dos procedimentos previstos no artigo 27 da Lei 9.514/97. A alienação far-se-á sempre por Leilão Público extrajudicialmente o primeiro 30 dias contados da data do registro da Consolidação da propriedade em nome da CEF, devendo ser ofertado pelo valor estabelecido de **RS 119.000,00 (cento e dezenove mil reais)**; deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A Quitação da dívida no prazo de 30 dias, a contar da data da liquidação da dívida, a CEF fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor do DEVEDOR / FIDUCIANTE, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração, sobre o valor do contrato de financiamento. Os contratantes declaram terem ciência de todas as cláusulas, obrigações contidas no respectivo contrato; e demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato. **EMOLUMENTOS: RS618,06; LEI 3217/99: RS123,61; MUTUA: RS12,00; ACOTERJ: RS 0,24; FUNDPERJ: RS30,90; FUNPERJ: RS30,90; FUNARPEN: RS24,72; PMCMV: RS12,36.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de Outubro de 2015. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Número: **EAYU97890 DLZ**

Av.3 - 44.538; - HABITE-SE: - Nos termos do requerimento datado de 22 de Março de 2016, **Prenotado no Livro I-M sob o nº 76.647 em 07/04/2016**, assinado por **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.400.054/0001-06, estabelecida a Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, bloco 8, 1º e 2º andares, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada aos 08/03/2016 na Serventia do 16º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, no Livro nº 4.442 às fls. 245/252, procede-se a presente averbação para fazer constar, nos termos do Habite-se nº 020/2016, expedido aos 08 de Março de 2016, dentre outros, a construção do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo 51,37 metros quadrados, de tipologia I, composta de pavimento térreo dividido em sala de estar/jantar, circulação, 01 banheiro, cozinha, área de serviço; pavimento superior dividido em circulação 02 quartos e 01 banheiro. **EMOLUMENTOS: RS 152,57; LEI 3217/99: RS 30,51; MUTUA: RS 6,64; ACOTERJ: RS 0,13; FUNDPERJ: RS 7,62; FUNPERJ: RS 7,62; FUNARPEN: RS 6,10; PMCMV: RS 3,05; ISS: RS 3,05.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Eu, *[assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Número: **EBND47379 FUI**

Av.4 - 44.538; - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: - O imóvel objeto desta matrícula achase submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, estando a Convenção do Condomínio que regula o "modus vivendi" do mesmo devidamente registrada sob o nº 1.159, Ficha 01/11, Livro 3, Auxiliar, - Protocolo nº 76.648 de 07/04/2016, - **EMOLUMENTOS: RS 7,42; LEI 3217/99: RS 1,48; MUTUA: RS 6,64; ACOTERJ: RS 0,13; FUNDPERJ: RS 7,37; FUNPERJ: RS 0,37; FUNARPEN: RS 0,30; PMCMV: RS 0,29; ISS: RS 0,15.** - Eu, *[assinatura]* Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Substituto do Tabelião, efetuei a presente averbação, subcrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Selo Eletrônico Número: **EBND48053 HPH**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli - Escrevente Substituto

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
44.538	02
	VERSO

090522 2.0044538-23

AV.5 -44.538 - AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA: - Procede-se a presente averbação, requerida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para fazer constar nos termos do artigo 26, 4º da Lei 9.514/97, que MAURICIO JULIO DAS NEVES RIBEIRO e SABRINA RODRIGUES RIBEIRO, foi notificado conforme Certidão de Notificação referente ao Registro nº 239337, Protocolo nº 290629, emitida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo - RJ, tudo na forma legal, os devedores fiduciante, MAURICIO JULIO DAS NEVES RIBEIRO e SABRINA RODRIGUES RIBEIRO, acima qualificados, não compareceram a esta serventia e nem apresentaram prova de que já tenham quitado o débito junto a credora fiduciária. Portanto não houve a efetuação da PURGAÇÃO DA MORA referente a dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário acima mencionado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 85.691, datada de 25/02/2025. Selo Eletrônico nº EEWS 50124 WNT. Magé, 07 de Abril de 2025. Eu, Leonardo M Gomes Passarelli, escrevente, efetuei o presente registro, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.06 - 44.538: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento datado de 27 de Maio de 2025, devidamente formalizado efetuado pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, já acima qualificado; procede-se a presente averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários MAURICIO JULIO DAS NEVES RIBEIRO, CPF: 118.083.747-97, acima qualificado, SABRINA RODRIGUES RIBEIRO, CPF: 174.887.807-79, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FIDUCIÁRIA - CEF, acima qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 129.624,22** (Cento e vinte e nove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos). ITBI: O Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia de Controle nº 402/2025, extraído do processo nº 9790/2025, no valor de R\$ 2.592,48 (Dois mil, quinhentos e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos), junto à Caixa Econômica Federal em 16/05/2025, tendo sido atribuído pela autoridade fazendária o valor de R\$ 129.624,22 (Cento e vinte e nove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos). Prenotado no Livro 1-X sob o nº 86.072, em 30/05/2025. - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 05 de Junho de 2025.

Selo Eletrônico EEXB 13114 JWF

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

CONTINUA NA FICHA 03

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

TABELIÃO

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44538 / CNM: 090522.2.0044538-23 / Recibo: 77347 / Data da Certidão: 13/06/2025.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

44.538

CNM

090522.2.0044538-23

01

FRENTE

Cartório do 2º Ofício de Magé – RJ

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

AV.07 – 44.538- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Procedeu-se a presente averbação nos termos do artigo 1.488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para o efeito de cancelar a Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.555.3429545-5, registrada no R-2, que onerava o imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista ser ato contínuo à consolidação da propriedade averbado no AV-06, da presente matrícula. Assim, fica para todos os fins e efeitos de direito, liberado o imóvel dos citados ônus. **Prenotado no Livro 1-X sob o nº 86.072, em 30/05/2025.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 05 de Junho de 2025. **Selo Eletrônico EEXB 13115 GMQ**

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521