



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

129.307

Matrícula

1

Ficha

Palmas, 25 de fevereiro de 2015

IMÓVEL: Fração ideal de 33,44%, correspondendo a 150,495 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Casa 01, do condomínio "RESIDENCIAL PALMA VITÓRIA II", situado à Rua 06, Lote 10, da quadra 20, do Loteamento Taquaralto, 5ª etapa folha 01, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com área de uso comum; fundo com lote 11; lado direito com rua 06; lado esquerdo com casa 02. **PROPRIETÁRIO:** LEANDRO PEREIRA PINHEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, portador CPF. 051.272.761-94, RG. 1.212.595 SSP/II/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 11375, feita em 09/10/1990, desta Serventia. Dou fé.

Rel. Lício Roque da Silva Araújo
Escritório

AV01-129.307, feito em 25 de fevereiro de 2015 - CONSTRUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável - SEMDU, datada de 19/01/2015 - processo nº 45.175/2013, onde foi apresentado para o ato certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 000322015-88888828, expedida em 30/01/2015. Dou fé.

Rel. Lício Roque da Silva Araújo
Escritório

AV02-129.307, feito em 25 de fevereiro de 2015 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R07, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.554, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Rel. Lício Roque da Silva Araújo
Escritório

AV03-129.307, feito em 25 de fevereiro de 2015 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 150,495m², sendo: 86,424m² de área privativa edificada, 10,01m² de área privativa de quintal, e 54,061m² de área de uso comum; fração ideal de 33,44% correspondendo a 150,495m² da área do terreno; assim distribuído: estar social, cozinha, circulação, dois quartos, banho social, suíte, área de serviço, varanda e vaga de garagem descoberta. Dou fé.

Rel. Lício Roque da Silva Araújo
Escritório

R04-129.307, feito em 06 de maio de 2015 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** LEANDRO PEREIRA PINHEIRO, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 051.272.761-94, RG. 1212595-SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** MARIA ROSINALDA FERNANDES DE LIMA, micro empresária, portadora CPF. 393.809.472-91, RG. 870571-SSP/TO e seu esposo

CNM nº: 127613.2.0129307-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UWEJ-DPRNR-F3AYB-EZKE3>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0129307-80

Cartório de Registro de Imóveis

JOSÉ ALVES DA SILVA, autônomo, portador CPF. 836.489.333-53, RG. 1132092-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária **Programa Minha Casa Minha Vida**, nº 8.4444.0873120-7, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 23/04/2015. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 154.000,00, sendo: R\$ 16.000,00, oriundos de recursos próprios; e R\$ 138.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 168,33, conforme DAM nº 11500001451, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

R05-129.307, feito em 06 de maio de 2015. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARIA ROSINALDA FERNANDES DE LIMA, micro empresária, portadora CPF. 393.809.472-91, RG. 870571-SSP/TO e seu esposo **JOSÉ ALVES DA SILVA**, autônomo, portador CPF. 836.489.333-53, RG. 1132092-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária **Programa Minha Casa Minha Vida**, nº 8.4444.0873120-7, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 23/04/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 138.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 7.1600% a.a. equivalente a taxa efetiva de 7.3997% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 23/05/2015. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 154.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 154.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro
Escrevente

AV06-129.307, feito em 11 de agosto de 2025 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão inter vivos, referente ao registro objeto do ato **R04**, desta matrícula. **Protocolo nº 315.061 em 30/07/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFI: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB059308 - Código de validação: DLD. **Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFI: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB059311 - Código de validação: TKU. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFI: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB059309 - Código de validação: LDA. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Continua Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0129307-80

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0129307-80

Cartório de Registro de Imóveis

129.307

2

Livro **2** - Registro Geral -

Marcelo Moura Costa
Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

Matrícula

Ficha

Palmas, 11 de agosto de 2025

CNM nº: 127613.2.0129307-80

AV07-129.307, feito em 11 de agosto de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que os devedores fiduciários qualificados no ato **R05**, foram intimados na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.346,07 - DAM nº 12500000499, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 315.061 em 30/07/2025. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 9,86; Funcivil: R\$ 1,00; TFIJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,49; Total: R\$ 14,04. Selo digital: 127613AAB059312 - Código de validação: QVS. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.303,48; Funcivil: R\$ 37,04; TFIJ: R\$ 275,50; ISSQN: R\$ 65,17; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.683,88. Selo digital: 127613AAB059310 - Código de validação: BBD. Dou fé.

Marcelo Moura Costa
Marcelo Moura Costa
Oficial Substituto

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 129.307, arquivada até o ato 7, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 13/08/2025 às 11:26:09



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 27,51.
Funcivil: R\$ 14,83.
TFJ: R\$ 11,43.
ISSQN: R\$ 1,37.
FSE: R\$ 2,69.
Total: R\$ 57,83.

Selo digital: 127613AAB059815 - QPW - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UWEJ-DPRNR-F3AYB-EZKE3>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital