

Cartório Rabelo

CNPJ n°. 34.604.280/0001-69

Maria Eulina Rabelo de Sousa

Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000700, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Alameda Estrela, residencial Solar II, Bairro São João, designado Lote 10, medindo 8,33cm (oito metro e trinta e três centímetros) de frente por 22,50 cm (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de fundos, ocupando uma área de 187,43 m². Limitando-se pela frente com a Alameda Estrela, lado direito com o LOTE 09, lado esquerdo com LOTE 11 e fundos com o terreno de diversos. Cujo o imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste cartório sob o Livro 2-F (Registro Geral), fls. 55, Matrícula nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, nº946, apto. 402, bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30 de maio de 2014.

R-1-700. Data:10/07/2014. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: Diego Moraes Vieira, supra qualificado. Adquirente/comprador: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portador do RG nº5348491 PC/PA e do CPF. 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira 3283, Bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. Forma do título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste cartório sob o Livro 04, fls. 48 em 10/07/2011. Valor R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **IMÓVEL:** A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo sete (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, quarto, suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório, para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 10/07/2014.

R-2-700. Data 30/07/2014. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- FGTS. Nº 8.4444.06936338-3, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei em 30 de julho de 2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmite: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. **ADQUIRENTE / COMPRADOR:** JOÃO VICTOR LISBOA REIS, brasileiro, casado, vendedor praticista, portador do RG nº 53 85379 SSP e do CPF nº 877558582-00, e sua esposa CLEOCILENE BRITO DA SILVA, brasileira, casada, portadora do RG Nº 5995804 PC/PA e do CPF nº 011.409.612-09, residentes e domiciliados, nesta cidade, à Travessa Pantoja, 181, bairro Cidade Nova. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionados no presente contrato, cuja a cópia fica arquivado em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 30 de julho de 2014.

R-3-700. Data: 31/07/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** pelo mesmo contrato ora mencionado, o adquirente JOÃO VICTOR LISBOA REIS e sua esposa CLEOCILENE BRITO DA SILVA, retro qualificados, contraíram junto à Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança forma de empresa pública CNPJ/ ME nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento, no valor de R\$ 53.379.00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5.000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30 de agosto de 2014. Condições do contrato e outros. De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 31/07/2014.

AV-4-700. Data: 22 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 8.4444.06936338-3, firmado em 30 de julho de 2014 com JOÃO VICTOR LISBOA REIS, brasileiro, casado, vendedor praticista, portador do RG nº 53 85379 SSP e do CPF nº 877558582-00, e sua esposa CLEOCILENE BRITO DA SILVA, brasileira, casada, portadora do RG Nº 5995804 PC/PA e do CPF nº 011.409.612-09, residentes e domiciliados, nesta cidade, à Travessa Pantoja, 181, bairro Cidade Nova, Contrato esse registrado sob o **R-3-700** desta Matrícula 700, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.06936338-3, firmado em 30 de julho de 2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.415,01 (hum mil, quatrocentos e quinze reais e um centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 11/06/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 22 de agosto de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 22 de agosto de 2024.

Antonia
Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2220194 - SÉRIE:A - SELADO EM:22/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:49102220000037750354511080

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	59,16	8,87	1,48	FRC
---------	---	-------------	-------	------	------	-----