



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE BARRO DURO-PI

CNS Nº 07.9053

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que á ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 3491, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: DOIS TERRENOS FOREIROS ao Patrimônio Municipal Desta Cidade, ligados entre si, formando um só imóvel, situados na Av. Cel. Benedito da Luz, S/N, medindo 10,00m metros de frente, por 47,00m de fundos. com os seguintes limites e dimensões: **FRENTE:** medindo 10,00m, limita-se com a Av. Cel. Benedito da Luz; **LADO DIREITO:** medindo 47,00m; **LADO ESQUERDO:** medindo 47,00m; **FUNDOS:** medindo 10,00m. Adquiridos por compra ao Sr. Francisco Rodrigues da Silva e sua esposa Antonia de Sousa Pacifico da Silva, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, no livro nº 09, fls. 35, em data de 24 de janeiro de 1996. Registrado neste Cartório, no livro 2-K, fls. 107, sob o nº 2.410, em data de 09.10.2003, e por Aforamento a Prefeitura Municipal desta cidade, Carta de nº 560, datada de 11.06.2003. **ADQUIRENTE:** **JORDENI MENDES DA SILVA SALES e seu esposo FRANCILIO SALES E SILVA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Teresina-PI, portadores do CPF nº 022.273.463-96 e RG nº 2.384.988-PI e ela CPF nº 031.563.873-71 e RG nº 5.029.805-PI. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil e reais). O referido é verdade e dou fé, Francisco Pereira Neto, Oficial. Barro Duro-PI, 03 de junho de 2013.

AV-1/3.491. DATA: 28.07.2010. Usando os poderes que a Lei me outorga e a requerimento verbal de pessoa interessada, encontrei o seguinte teor: Livro 2-K, fls. 107, sob nº 2.410, conforme Carta de Habite-se datada de 11.06.2003 o seguinte: Foi averbada **UMA CASA RESIDENCIAL** coberta de telhas, madeira de cerrada, piso de cimento, situada na Av. Cel. Benedito da Luz, S/N, nesta cidade, medindo 8,00m de frente; 19,20m no lado esquerdo; 19,20m no lado direito e 8,00m de fundos, limitando-se no lado direito com Francisco de Assis, lado esquerdo com Sra., Ana, Frente com a Av. cel. Benedito da Luz e Fundo com Ozita. Composta de 02 salas; 04 quartos; 01 banheiro e 01 cozinha, sendo o banheiro piso de cerâmica. Estipulada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Francisco Pereira Neto, Oficial.

R-2/3.491: DATA: 29.07.2010. **ADQUIRENTE:** **FREDE WILLMANS COUTINHO MELO**, brasileiro, maior, divorciado, F. Público, residente e domiciliado em Passagem Franca do Piauí-PI, portador do CPF nº 047.292.953-72 e RG nº 21.309.940-PI. **TRANSMITENTES:** **FRANCILIO SALES E SILVA e sua esposa JORDENI MENDES DA SILVA SALES**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Teresina-PI, portador do CPF nº 022.273.463-96 e RG nº 2.384.988-PI, ela CPF nº 031.563.873-71 e RG nº 5.029.805-PI. **TÍTULO APRESENTADO:** escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, n o livro 14, fls. 157, em data de 28.07.2010. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Francisco Pereira Neto, Oficial.

R-3/3.491: DATA: 07.02.2013. **ADQUIRENTE:** **REGINALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Passagem Franca do Piauí-PI, portador do CPF nº 214.661.368-80 e RG nº 1.918.649-PI. **TRANSMITENTE:** **FREDE WILLMANS COUTINHO MELO**, brasileiro, maior, divorciado, F. Público, residente e domiciliado em Passagem Franca do Piauí-PI, portador do CPF nº 047.296.993-87 e RG nº 21.309.940-PI. **TÍTULO APRESENTADO:** Escritura Pública de Compra e venda,

lavrada neste Cartório, no livro 16, fls. 113, em data de 07.02.2013. VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). CERTIFICO MAIS A INEXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS, LEGAIS E CONVENCIONAIS.CREA-PI. ART. Nº 0001907867015112817. O referido é verdade e dou fé. Francisco Pereira Neto, Oficial.

R-4/3.491: DATA: 03.06.2013. O presente CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO DE DINHEIRO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, de nº 155552677-488, datado de 31 de maio de 2013, que como DEVEDORES o Sr. REGINALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA DO AMPARO DOS SANTOS OLIVEIRA, portadores do CPF mrs. 214.661.368-80 e RG nº 191.864-PI e ela CPF nº 998.386.303-06 e RG nº 225.0423-PI, foi registrado no livro 3-A, fls. 91v a 94, sob nº 433, nesta data, registrado a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil, e quinhentos reais). Protocolo no livro 1-A, fls. 027v, sob nº 2.464. O referido é verdade e dou fé.

R-5/3.491: Feito em 02.11.2023. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL. TRANSMITENTES:** REGINALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF 214.661.368-80, Casado C/Comunhão Parcial De Bens, MARIA DO AMPARO DOS SANTOS OLIVEIRA CPF 998.386.303-06. Matrícula: 3491. Endereço: Av. Cel. Benedito Da Luz, 1, Sn, Centro Barro Duro-PI CEP: 64.550-000. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Instituição financeira sob forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO APRESENTADO:** Requerimento De Consolidação, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 62.665,10(sessenta e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e dez centavos). **OBJETO:** Consolidação de Propriedade resolúvel do imóvel acima matriculado em favor do adquirente, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, conforme cópia do comprovante arquivado neste Cartório. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFB53091 - 6W7B.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, a digitei.

Barro Duro - PI, 02 de Novembro de 2023.

Manoel Barbosa do Nascimento Filho – Oficial



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÓMINIO ÚTIL, FORO E ENFITEUSE.

Certifico que a requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o imóvel localizado na **Avenida Coronel Benedito da Luz, SN, Centro, Município de Barro Duro-PI, CEP nº 64.455-000**, registrado sob nº 2-0, FLS: 030, Matrícula: 3.491, datado de 28.07.2010, de propriedade da **Caixa Econômica Federal**, portador(a) do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, se encontra livre e desembaraçado de registro de citação de domínio útil, foro e/ou enfiteuse, por parte deste Município.

Barro Duro-PI, 16 de maio 2025.

ELOI PEREIRA DE
SOUSA:0068285
3372

Assinado de forma
digital por ELOI PEREIRA
DE SOUSA:00682853372
Dados: 2025.05.16
11:11:44 -03'00'

Prefeitura Municipal de Barro Duro-PI - Responsável