



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0060130-29

01f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº
1

Matrícula nº
60.130

Porto Alegre, 10 de maio de 2017

BAIRRO: MÁRIO QUINTANA (antigo Vila Dona Leopoldina) - RESIDENCIAL QUERÊNCIA DO SUL - Torre 6.
IMÓVEL: A fração ideal de 4029/725220 do terreno que corresponderá ao apartamento 303, que localizar-se-á no terceiro pavimento, de fundos e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,12m² e área real total de 84,41m², o qual será edificado no terreno lotado sob os nº 335 e 375 da Rua Irmã Teresilda Steffen, nº 105 da Rua Adão de Campos Torres e nº 367 da Rua Millo Raffin, constituído dos lotes 01, 02, 03 e 04, da Quadra B-2, com área de 8.374,20m², medindo 60,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Irmã Teresilda Steffen; ao oeste, mede 142,00m no alinhamento da Rua Millo Raffin; aos fundos, ao sul, mede 60,60m confrontando-se com terras que são de propriedade da Companhia Predial e Agrícola; ao leste mede 137,00m no alinhamento da Rua Adão de Campos Torres, até encontrar a divisa norte, fechando assim a descrição do polígono. Quarteirão: Rua Adão de Campos Torres, área não urbanizada, Rua Millo Raffin e Rua Irmã Teresilda Steffen. **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada.**
PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na avenida Álvares Penteado, 61, 5º andar. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 59875, AV-5-59875, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Anuarie Escav R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.02.1500007.03262 R\$1,90; 0474.01.1700001.08225 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73). ++++++

AV-1-60.130 - 10.05.2017 - (protocolos 157215 de 21.03.2017 / 158144 de 19.04.2017) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 59875 a AV.: "AV-4-59.875 - 10.05.2017 - (protocolos 157215 de 21.03.2017 / 158144 de 19.04.2017) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 08.08.2016, de CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, representada por Ricardo Couto de Prada, CI nº 08.460.504-7-IFP/RJ, CPF nº 025.870.777-10 e Juliane Oliveira, OAB/RS nº 66.284, CI nº 3063218824-SJS/RS, CPF nº 957.857.790-72, o empreendimento denominado Residencial Querência do Sul foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1600007.08822 R\$2,70; 0474.01.1700001.06357 R\$1,40." É o que consta. Titular: Anuarie Escav R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.03.1600007.09134 R\$2,70; 0474.01.1700001.08226 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73). ++++++

AV-2-60.130 - 03.11.2017 - (protocolo 164106 de 30.10.2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Fica averbado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Código HASH: 36be.908f.a856.3c36.2be7.51ee.e5d5.c06c.8cc6.29f5, protocolo número: 201710.3014.00392650-IA-000, processo número: 0011209820155030036, emissor da ordem: Fernando Francisco Fernandes, MG - 2a. Vara do Trab. de Juiz de Fora; emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens em 30.10.2017; para constar a indisponibilidade dos bens, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0060130-29

FICHA REGISTRO

1v

60130

do documento, que fica arquivado. Titular: Paulo Ernesto da Silva R\$33,70 +
 Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.01031 R\$2,70;
 0474.01.1700004.10640 R\$1,40.+++++

AV-3-60.130 - 06.11.2017 - (protocolo 164163 de 01.11.2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 31.10.2017, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201710.3115.00393948-TA-360; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201710.3014.00392650-IA-000, processo número: 00111209820155030036, constante da AV-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: a8d3.88a2.7ed9.04f9.6b55.4f25.0075.7844.36b8.7810, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 01.11.2017. Titular: Paulo Ernesto da Silva R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.01404 R\$2,70; 0474.01.1700004.11023 R\$1,40.+++++

AV-4-60.130 - 12.12.2017 - (protocolo 165405 de 11.12.2017) - **INDISPONIBILIDADE** - Fica averbado Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Código HASH: fe54.5940.c750.dd8b.ea21.3941.be52.8b1b.dd7c.bb11, protocolo número: 201712.1110.00418429-IA-380, processo número: 00116259020145180009, emissor da ordem: Paolla Victoria Pereira Alvares: S2031477, GO - 9ª Vara do Trabalho de Goiânia; emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11.12.2017; para constar a indisponibilidade dos bens, CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: Paulo Ernesto da Silva R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.03661 R\$2,70; 0474.01.1700004.24495 R\$1,40.+++++

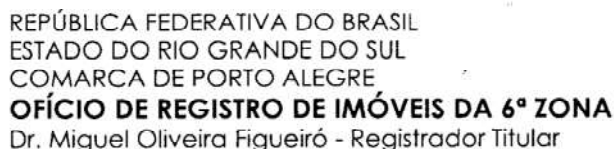
AV-5-60.130 - 13.12.2017 - (protocolo 165448 de 12.12.2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 12.12.2017, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201712.1215.00419858-TA-180; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201712.1110.00418429-IA-380, processo número: 00116259020145180009, constante da AV-4 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 4caf.0ba0.984e.e225.882d.6634.c03d.0b21.9a33.776b, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 12.12.2017. Titular: Paulo Ernesto da Silva R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.03940 R\$2,70; 0474.01.1700004.24777 R\$1,40.+++++

R-6-60.130 - 09.02.2018 - (protocolo 166586 de 29.01.2018) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0185292-9 datado de 20.10.2017, - CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP, na rua Alvares Penteado, nº 61, 5º andar, Centro, representada por Renato da Silva Fraga, CI nº 8061837426-SSP/RS, CPF nº 960.432.290-72 e Eduardo Silveira Sune, CI nº 10.799.894.12, CPF nº 000.474.860-31; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, JOSIAS PEIXOTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 2107158152-SJS/RS, CPF nº

continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

02f



Porto Alegre, 09 de fevereiro de 2018

Nº 436 n°

R-7-60.130 - 09.02.2018 - (protocolo 166586 de 29.01.2018) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0185292-9 datado de 20.10.2017, - **JOSIAS PEIXOTO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 2107158152-SJS/RS, CPF nº 023.809.920-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Deporte Ferreira, 300, Rubem Berta; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Maurício Lange, CI nº 1088321681-SJS/RS, CPF nº 015.282.690-47; sendo o valor total da dívida R\$105.312,00; prazos, de construção 27 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; valor da garantia fiduciária R\$133.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: *Maure Guengo de Azeite* R\$268,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1500007.00121 R\$36,60; 0474.01.1700004.39443 R\$1,40.+++++

AV-8-60.130 - 17.09.2018 - (protocolo 171872 de 24.08.2018) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 17.08.2018 \ requerimento datado de 12.06.2018 \ ARTs-CREA nºs 9682163 e 9682168-certidão nº 228/2018-SART/NART de 09.08.2018; para constar que pelo R-9-59875, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento nº 303 da Torre 6 do Residencial Querência do Sul**, na Rua Irmã Teresilda Steffen, nº 335, localizado no terceiro pavimento, de fundos e à esquerda de quem de frente olhar a Torre 6 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,29m², área real de uso comum de divisão proporcional de 44,12m² e área real total de 84,41m², correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/725220 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim

continua no verso

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

VERSÒ

continua na ficha nº _____ Continua na página 3

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

60130 - MATRÍCULA -



[Signature]

FLS.
03

MATRÍCULA
60130

Emolumentos: R\$361,20 - Selo: 0474.07.2400010.00393 = R\$56,50 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500001.03127 = R\$2,10. Total: R\$426,70. .

Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00009983 95