



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237631-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
237.631

FICHA
01

Em 11 de abril de 2.024.

IMÓVEL: Casa número 02, localizada no pavimento superior do **CONDOMÍNIO LAZO V**, situado na Avenida Almeida Junior, número 682, lote 15, quadra 74, no loteamento denominado Parque das Américas, nesta cidade, com a área útil de 45,50 m², área comum de 7,73 m², área bruta de 53,23 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente à 14,50% do todo, confrontando pela frente, de quem da área de uso comum do condomínio olha para a casa, com vistas para a referida área, do lado direito com a casa número 05, do lado esquerdo com a casa número 01, e nos fundos com vistas para a área de uso comum do condomínio e área de uso exclusivo da casa número 03. Sendo de seu uso exclusivo: uma escadaria localizada no pavimento térreo, confrontando pela frente, por onde possui sua entrada, com a área de uso comum do condomínio, do lado esquerdo com a escadaria de uso exclusivo da casa número 01 e casa número 03, do lado direito e nos fundos, ambos com a casa número 03; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: 2 07 01 074 015 0002.

PROPRIETÁRIA: LAZO CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, Rua Jau, número 955, Anexo Escritório 26, Boqueirão, CEP 11701-190, inscrita no CNPJ/MF sob número 37.914.966/0001-44, NIRE 35236197273.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/225.010, de 28 de julho de 2022, e instituição de condomínio registrada sob número 08/225.010, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 667737 de 27/03/2024.

Selo digital nº 119768311000000136490424X

R.01/237.631 - Praia Grande, 18 de julho de 2.024.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, na forma do parágrafo 5º

-
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGSQC-ZNQDA-2JLUD-HTAWZ>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237631-52

MATRÍCULA

237.631

FICHA

01

VERSO

do artigo 61, da Lei Federal 4.380, de 21 de agosto de 1964, e do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em São Paulo-SP, aos 20 de junho de 2024, **LAZO CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **RAISSA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG 630664304-SSP/SP, CPF/MF 522.817.278-58, residente e domiciliada em São Vicente-SP, na Rua do Meio, número 07, Bloco C, apto. 23, Vila Margarida, pelo valor de R\$ 320.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo n.º 677111 de 04/07/2024.

Selo digital n.º 1197683210000001445275242

R.02/237.631 - Praia Grande, 18 de julho de 2.024.

Pelo instrumento particular referido na AV.01 retro, **RAISSA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei Federal 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no valor de R\$ 256.000,00, com prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 20 de julho de 2024, sendo o encargo mensal inicial no valor de R\$ 1.907,30, com a taxa de juros ao ano nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, e taxa de juros ao mês nominal e efetiva de 0,6383%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo n.º 677111 de 04/07/2024

Selo digital n.º 1197683210000001445276240

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGSQC-ZNQDA-2JLUD-HTAWZ>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237631-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

237.631

FICHA

02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 17 de novembro de 2.025.

AV.03/237.631 - Praia Grande, 17 de novembro de 2.025.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 29 de outubro de 2025, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01387952C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) a notificação negativa dirigida à devedora RAISSA DA SILVA OLIVEIRA, por este registro imobiliário; e b) a notificação positiva dirigida à devedora, via postal, por meio de SEDEX registrado, com aviso de recebimento (A.R.), e serviço denominado “mão própria” (MP); conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis; sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 325.337,35.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 707640 de 27/05/2025

Selo digital nº 1197683310000017395349255



Selo Digital nº

1197683C3000001739534825N

CERTIDÃO

Protocolo nº 707640

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 237631, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, segunda-feira, 17 de novembro de 2025

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Nicolay Gitahy Pontes Pelluchi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGSQC-ZNQDA-2JLUD-HTAWZ>

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 1118151141, recepcionado em 27/05/2025 - Emitido em 18/11/2025 - Pag.º 3/3
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

