

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Ivone Dutra Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Gabriel Ribeiro Pires

M. Luaga

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 47.358

DATA 18/04/2016

Imóvel: O apartamento nº 104 do Bloco 10 do "Residencial City Bela Vida", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.435, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa coberta 43,34m², área privativa acessória/descoberta 8,22m², área comum 61,90m², área total 113,46m² e sua respectiva fração ideal de 0,00700801 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 04, confrontando pela frente 81,00m com a dita avenida; lado direito 150,00m com o quinhão 05-A; lado esquerdo 155,00m, sendo 80,00m com o quinhão 02 + 75,00m com o quinhão 01; e fundos 81,00m com o Bairro Manoa; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 51/10,35m². Índice Cadastral 01.12.03.045.0221.076. PROPRIETÁRIO: Ramálio José de Oliveira, brasileiro, solteiro, mecânico, CI: 7.818.781 PC/MG, CPF: 001.854.906-38, residente e domiciliado à R. das Laranjeiras, 323, Nossa Senhora das Graças, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Reg. 316 e 356, av. 353, 354 e 355, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 8,51; Rec. 0,51; tx. fisc. 2,84.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 47.358 DATA: 18/04/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 317, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) M. Luaga.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 47.358 DATA: 18/04/2016 - A Convenção de Condomínio do "Residencial City Bela Vida", encontra-se registrada sob o nº 4.338 fl. 131v do livro 3/C2 neste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) M. Luaga.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 47.358 PROTOCOLO 136.890 DATA: 24/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 24/10/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$147.854,10 ITBI pago em data de 17/10/2025 no valor de R\$2.957,08. Quantidade de atos Praticados: (11). Código: 4135-0(01). Emol: R\$24,52; Recompe: R\$1,85; TFI: R\$8,28; ISSQN R\$1,23; Total: R\$35,88. Código: 8101-8 (10). Emol. R\$90,8; Recompe: R\$6,8; TFI R\$30,6 ISSQN R\$4,5; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$132,7. Número do selo: JNE03436. Código de validação: 5824-9151-5951-2992. Dou fé. Sete Lagoas, 18/11/2025. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 47.358 PROTOCOLO 136.890 DATA: 24/10/2025 - De conformidade

com a autorização da credora. Caixa Econômica Federal - CEF. CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, datada de 24 de outubro de 2025, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na Av. 01 desta matrícula, conforme averbação 398, da matrícula 10.976, do Livro 02/RG deste Cartório, voltando o presente imóvel ao regime normal de propriedade. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$24,52; Recome: R\$1,85; TFJ: R\$8,28; ISSQN R\$1,23; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$35,88. Número do selo: JNE03436. Código de Validação: 5824-9151-5951-2992. Dou fé. Sete Lagoas, 18/11/2025. A Oficial, Ivone Dutra Pires

++++++
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.358** a que se refere.

Sete Lagoas, 18 de novembro de 2025.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JNE03449 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7178.5556.7616.4599	
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	