



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2022

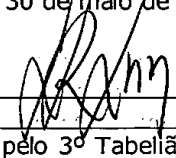
LIVRO Nº 2

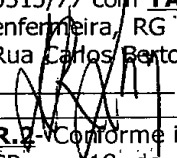
MATRÍCULA Nº **68885**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 27 da quadra 12 do **BAIRRO ANTONOR BARION** de Marília-SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Terezinha Moreno May de Castro, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 26, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 28, e 10,00 m nos fundos, confrontando com a Fazenda Marialva de Cima - Área Desmembrada "02", encerrando a área de 200,00 m2, cadastrado sob nº **30094200** na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.

PROPRIETÁRIA: **BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Bahia nº 165, 3º andar, sala 33, Marília-SP, CNPJ 08818677/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/37069 de 16 de maio de 2007, matrícula 38343 de 25 de julho de 2007, matrícula 44944 de 30 de maio de 2012 e R.2/44944 de 19 de novembro de 2012 - LOTEAMENTO.

Marília, 19 de outubro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 4 de outubro de 2022 (livro 861, páginas 157/160), protocolada sob nº **248310** em 7 de outubro de 2022, a proprietária, **BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 33333,83 a **ADRIANO GUIZZARDI CORDEIRO**, brasileiro, comerciante, RG 29901893-SP, CPF 304455298-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **TAINÁ DE ALCÂNTARA MARCOLONGO GUIZZARDI**, brasileira, enfermeira, RG 42632321-SP, CPF 229969778-07, residentes e domiciliados na Rua Carlos Bertolotti nº 44, Marília-SP. Marília, 19 de outubro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **1.4444.1974111-1**, passado em Marília-SP em 18 de novembro de 2022, protocolado sob nº **249260** em 22 de novembro de 2022, os proprietários, **ADRIANO GUIZZARDI CORDEIRO**, proprietário de estabelecimento comercial, e sua esposa, **TAINÁ DE ALCÂNTARA MARCOLONGO GUIZZARDI**, administradora, residentes e domiciliados na Rua Dolores Guerreiro de Oliveira nº 361, Casa 6, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 110000,00 a **CARLOS EDUARDO CAPARROZ CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF 455378438-62, residente e domiciliado na Rua João Carlos Facchini nº 166, Marília-SP, e **JAQUELINE PIRES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, CPF 485028378-00, residente e domiciliada na Rua João Carlos

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5ZL9-TN77Z-MNJU8-BCML4>

E:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0068885-50

Facção nº 166, Marília-SP. Marília, 1º de dezembro de 2022. O Oficial
(Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **1.4444.1974111-1**, passado em Marília-SP em 18 de novembro de 2022, protocolado sob nº **249260** em 22 de novembro de 2022, os proprietários, **CARLOS EDUARDO CAPARROZ CASTRO** e **JAQUELINE PIRES DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 88000,00 fora do SFH, a ser pago em 240 parcelas mensais, vencendo a primeira em 23 de dezembro de 2022, incidindo taxa de juros nominal anual de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, nominal mensal de 0,8134% e efetiva de 0,8165%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 113000,00. Marília, 1º de dezembro de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão desta serventia atestando as intimações em 25 e 28 outubro de 2024 dos devedores fiduciários, **CARLOS EDUARDO CAPARROZ CASTRO** e **JAQUELINE PIRES DOS SANTOS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 27 de novembro de 2024, protocolados sob nº **267359** em 10 de outubro de 2024, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 12 de dezembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5ZL9-TN7TZ-MNJU8-BCML4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 16 de dezembro de 2024. 08:02:46 Código de segurança: 8cd5-890d-5a59-c361-392f-483b-2a2e-d821. Nº do pedido: 228.534.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....42,22

Estado: R\$.....12,00

Ipesp: R\$8,21

Sinoreg: R\$.....2,22

Trib. Justiça: R\$.....2,90

Minis. Público: R\$.....2,03

ISS. Município: R\$.....0,86

Total: R\$.....70,44

Selo digital: 1238363C302673598H18XX240

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5ZL9-TN77Z-MNJU8-BCML4>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital