

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013488-67

MATRÍCULA

13488

Data: 11/03/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **46-G**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 07 - LEÃO", localizada na Rua Croácia, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), área exclusiva de **115,50m²** (cento e quinze metros e cinquenta centímetros quadrados) e área comum de **54,80m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,1** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.237**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PO" (coordenadas X = 561657.00, Y = 9547519.21), segue até o "PP" (coordenadas X = 561636.19, Y = 9547522.02), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO SUL:** (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), segue até o "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 06 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE:** (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PO" (coordenadas X = 561657.00, Y = 9547519.21), segue até o "PS" (coordenadas X = 561649.61, Y = 9547464.71), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRENO 01; **AO OESTE:** (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PP" (coordenadas X = 561636.19, Y = 9547522.02), segue até o "PT" (coordenadas X = 561628.80, Y = 9547467.52), com uma distância de 55m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros) com uma **área territorial de 1.155,00m²** (mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados). /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62287242. /// **PROPRIETÁRIA:** MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// **REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.10 da matrícula nº **13.237** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/13488 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/03/2022 sob o nº

MATRÍCULA: 13488

WELLINGTON RODRIGUES DA COSTA, já qualificado no R.03/13.488, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 103.913,33 (Cento e três mil novecentos e treze reais e trinta e três centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **02/05/2022**, à taxa nominal de juros balcão de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros balcão de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220331000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.821,81 - FERMOJU: R\$ 302,58 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 141,08 - FRMMP: R\$ 141,08 - Selos Aplicados: AAL767959-G9P9, AAL767960-F9P9 - Tipo 13; AAL631638-M7G9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 31 de março de 2022. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/13488 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **22003. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **FRANCISCO WELLINGTON RODRIGUES DA COSTA**, acima qualificado no R.03/13.488, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Croacia, nº 46 G, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 30/03/2023 às 12h:05min, na qual foi informado pela Sra. Lidiane, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa em segundo endereço indicado pelo o credor conforme segue: Rua Joaquim Candido de Oliveira, nº 10, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 19/04/2023 às 13h:07min, na qual foi informado pela Sra. Eliziane, que declarou residir ao lado do endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000225 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU267728-M4E9, AAU267869-L3E9 - Tipo 4; AAU655911-G6R9 - Tipo 12; AAU300791-N2D9, AAU300792-H5D9, AAU300793-P4D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 16 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013488-67

Ficha: 3

MATRÍCULA: 13488

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// /// /// ///

HORIZONTE/CE, 16 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)

R. _____ AV. 07 e que a

presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA

13488, emitida de acordo com o

Art. 19.º Da Lei 6.015/73.

Horizonte-CE, 16 de fevereiro de 2024

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Francisco Manoel Maia Sousa
Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta



LIBERAR



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5LBK7-LE5M6-ZCTWR-PVSMD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5LBK7-LE5M6-ZCTWR-PVSMD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>