



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25041100087, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 129200**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade de 0,806% correspondente a fração ideal do lote de terreno próprio 1973, da quadra 115 onde será edificada a unidade 401 do bloco G, não averbada apenas incorporada do prédio Residencial Park Flamboyant nº. s/n da Rua José Dantas de Almeida, Bairro das Industrias, nesta capital, que possuirá os seguintes cômodos e áreas: sala, varanda, 02 quartos, WC social, cozinha área de serviço e circulação, uma área privativa de 50,46m², área real de uso comum de 36,98m², área real total de 87,44m², coeficiente de proporcionalidade de 0,806% e cota ideal do terreno de 47,16m².

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 15

Proprietário: G 3 CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.314.781/0001-42, com sede na Av. Flávio Ribeiro Coutinho, nº 16, Sala 502, Jardim Oceania, nesta capital, neste ato, representada por seus sócios Sr. HILDEBRANDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade sob nº 257.537-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 225.872.094-04, residente e domiciliado nesta capital, e Sr. IVONALDO DIAS DE ARAUJO, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade sob nº 385.507-SSP/PB e inscrito no CPF sob nº 160.804.754-72, residente e domiciliado nesta capital, e Sr. FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES, brasileiro, casado, juiz de direito, inscrito no CPF nº 131.484.434-20 e cédula de Identidade sob nº 348.908-SSP/PB, residente e domiciliado nesta capital.

Registro Anterior: Matrícula 119.715.

AV: 1 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 06/06/2012.
ABERTURA DE MATRÍCULA: De acordo com o que dispõe o art.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 15

176 § 1º - I da Lei Federal 6.015/73 e Art. 19 da Lei 6.766/79 procedo à abertura da matrícula para regularização do imóvel supra descrito e caracterizado, de propriedade da G 3 CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, acima qualificada. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 20/06/2012.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio a Produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, assinado pelas partes em data de 12/06/2012. VENDEDOR(A)(AS)(ES): G 3 CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 10314781000142 sito a Avenida Flavio Ribeiro Coutinho, 16, SL 502, Parque Verde, em Cabedelo/PB neste ato representada por FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01/08/1955, servidor publico estadual, portador da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 15

carteira de identidade CNH 03179334374, expedida por CNT/PB em 30/03/2009 e do CPF 131.484.434-20 e IVONALDO DIAS DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29109/1957, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 385507, expedida por SSP/PB em 29/01/1987 e do CPF 160.804.754-72. VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): WILSON PAIVA CHAVES, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21/08/1982, motorista veic transp. carga, portador da carteira de identidade CI 2419849, expedida por SSP/PB em 24/04/1997 e do CPF 047.608.274-98 , e CARLA GERLAYNE DA ROCHA SILVA VILAR, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 02/08/1971, a definir, portadora de carteira de identidade 1520469, expedida por OTOE / PB em 01/03/2012 e do CPF 797.784.294-72 residentes e domiciliadas em Rua João Vitaliano, 83, Centro, em Cabedelo/PB. Tendo como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: G 3 CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, acima qualificada No valor de R\$ 62.535,00. Tendo o fiscal de 65.580,00,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 15

conforme guia de ITBI nº 2012/006491. COM CONDIÇÕES. Dou
fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 20/06/2012.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): WILSON PAIVA CHAVES e
CARLA GERLAYNE DA ROCHA SILVA VILAR, acima
qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto
a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor
de R\$ 46.099,00, sendo R\$ 16.436,00 referente aos
recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$
4.838,03 referente ao valor de compra e venda do terreno.
FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300
prestações mensais, no valor total de R\$ 333,53, com
juros nominal de 4.5000% ao ano e efetiva de 4.5941% ao
ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 78.600,00,
vencimento da 1ª prestação de acordo com o disposto na
clausula 7ª do referido contrato, prazo para construção
de 10 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi
constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 15

23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro R\$ 488,63, FARPEN R\$ 77,50, FEPJ R\$ 14,66. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa 24/09/2013,
ADITIVO: Certifico que acordo com o aditivo de re-ratificação da convenção de condomínio averbado na matrícula anterior 119.115 as áreas e cômodos do imóvel da matrícula supra passou a ser Coeficiente de proporcionalidade de 0,758% correspondente a fração ideal do lote de terreno próprio 1973, da quadra 115 onde será edificada a unidade 401 do bloco G, não averbada apenas incorporada do Prédio Residencial Park Flamboyant s/nº da Rua José Dantas de Almeida, Bairro das Industrias, nesta capital, que possuirá os seguintes

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 15

cômodos e sala única, varanda, 02 (dois) quartos, wc social, cozinha, área de serviço e circulação, com área real privativa 47,32m², área real de uso comum 40,72m², área real total 88,04m², coeficiente de proporcionalidade 0,758% e cota ideal do terreno 49,42m²; o Condomínio possui uma área de construção total de 6.807,79m² e será construído no lote de terreno objeto da presente matrícula, que tem uma área de 6.519,91m². Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 5 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 24/09/2013.
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 24/02/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2010/000791, processo nº. 2010/032850 de 20/04/2010, Licença de Habitação n.º 2013/003446, processo nº. 2013/036739, de 19/04/2013, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000212013-13001630, CEI n.º 51.207.39630/70, emitida em 19/04/2013, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 15

documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do: Apartamento nº 401 - 3º Andar do Bloco G do Prédio Residencial Park Flamboyant nº. 370 da Rua Engenheiro José Dantas de Almeida, bairro das Indústrias, nesta capital, constituído de: sala única, varanda, 02 (dois) quartos, wc social, cozinha, área de serviço e circulação, com área real privativa 47,32m², área real de uso comum 40,72m², área real total 88,04m², coeficiente de proporcionalidade 0,758% e cota ideal do terreno 49,42m²; o Condomínio possui uma área de construção total de 6.807,79m² e será construído no lote de terreno objeto da presente matrícula, que tem uma área de 6.519,91m². Pertencente a WILSON PAIVA CHAVES e CARLA GERLAYNE DA ROCHA SILVA VILAR, de acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia de outras obrigações - Apoio a produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS, assinado pelas partes em data de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 15

12/06/2012, emitido pela CEF. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 03/07/2015.
CANCELAMENTO. Certifico que na cláusula 7º do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - assinado pelas partes em 19/06/2015, a CAIXA autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao R-3 da matrícula supra, em nome de CARLA GERLAYNE DA ROCHA SILVA VILAR e WILSON PAIVA CHAVES, acima qualificada(o)(s), podendo assim ser registrada em nova hipoteca do 1º grau. Emolumentos: R\$ 230,50; FARPEN: R\$ 16,81; FEPJ: R\$ 6,36; ISS: R\$ 11,53; MP: R\$ 0,55 Selo de fiscalização: ABC92765-UXLU. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 03/07/2015.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 15

particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS, sob nº 8.4444.0917756-4, assinado pelas partes em data de 19/06/2015 (dezenove de junho de dois mil de quinze). VENDEDOR(A)(AS)(ES): CARLA GERLAYNE DA ROCHA SILVA VILAR, nacionalidade brasileira, nascida em 02/08/1971, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 1520469, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 01/03/2012 e do CPF 797.789.294-72, solteira, residente e domiciliada em R. João Vitaliano, 83, Centro em Cabedelo/PB e WILSON PAIVA CHAVES, nacionalidade brasileira, nascido em 21/08/1982, motorista, portador de CNH nº 04840223885, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 10/02/2014 e do CPF 047.608.274-98, solteiro, residente e domiciliado em Rua João Vitaliano, 83, Centro, em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JANAINA DA SILVA SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 03/02/1977, manicure, portadora da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 15

Carteira de Identidade nº 1955776, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 18/02/2005 e do CPF 036.123.714-60, solteira, residente e domiciliada em R. José Dantas Almeida, 361, Jardim Veneza em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 101.563,00(cento e um mil, quinhentos e sessenta e três reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 104.928,00 (cento e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais), conforme guia de ITBI nº 2015/009880. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAV62423-C1QL. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 03/07/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JANAINA DA SILVA SOUZA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 81.250,40, sendo R\$ 15.030,60 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 5.282,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 15

DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 463,09, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 101.563,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/07/2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 794,83; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 21,93; ISS: R\$ 39,74; MP: R\$ 1,91. Selo de fiscalização: AAV62424-WQ02. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9 MATRÍCULA 129200 - João Pessoa, 07/10/2016.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico de acordo com o Art. 213, § I, alinea 'a' da Lei 6015/73 procedo, de-oficio, a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZ8WP-3J7KY-PNZVH-ACHUH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 15

averbação de retificação do erro evidente e material, em relação a descrição do imóvel da presente matrícula, que conforme prova documentos arquivados, a descrição da unidade supra passa a ser: Apartamento nº 401 - 3º Andar do Bloco G do Prédio Residencial Park Flamboyant, nº. 370 da Rua Engenheiro José Dantas de Almeida, bairro das Indústrias, nesta capital, constituído de: sala, varanda, 02 quartos, WC social, cozinha, área de serviço e circulação e uma vaga de garagem descoberta, permanecendo inalteradas suas áreas e frações, ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros. Selo de fiscalização: ACN23467-56IC. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 10. MATRÍCULA 129200, CNM: 069161.2.0129200-42 - João Pessoa, 26/03/2025. Protocolo nº 348173, datado de 27/05/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 17/01/2025 (dezessete de janeiro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 15

de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JANAINA DA SILVA SOUZA**, inscrito no CPF nº **036.123.714-60**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **34.115.1973.0000.0109**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 132.060,00 (cento e trinta e dois mil e sessenta reais)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/025732**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 121,50, MP no valor de R\$ 10,56, FARPEN no valor de R\$ 82,46, ISS no valor de R\$ 33,02, sendo os Emolumentos R\$ 660,30. Selo Digital: **AQB81707-PSY4**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 15

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: AQX68253-52TJ. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 11 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

