

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belº Kamilly Alcino Ferreira
Substituto
Cláudia Alcino F. da Silva
Escriturante

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

6037

LIVRO Nº 2

FOLHA 67

CNM: 022822.2.0006037-93



DATA 19/02/2018

IMÓVEL: Um Lote de Terreno Urbano nº 218 da Quadra 21, situado na Avenida Parque Itaúnas nº 920 - Centro na Cidade de Mucurici-ES, medindo a área de **270,00m²** (Duzentos metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Frente - Avenida Parque Itaúnas (9,00m); Fundos - Marly Ataíde de Sá da Cruz (9,00m); Lado Direito - Cristiane Ataíde Moreira (30,00m); Lado Esquerdo - Raimundo Pereira Campos (30,00m). Cadastro Municipal sob o nº 01.01.021.0218.000 (distrito 01, zona 01, quadra 021 lote 0218 e controle 000). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCURICI - ES**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.069/0001-98. **Registro Anterior: 01/5434, fls. 77 do Livro 2, aos 30/04/2014.** O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 19 de Fevereiro de 2018. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 14759 em 19/02/2018. Selo: 022822.UCP1704.00420

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

R. - 1/6037

Protocolo nº 14759

Data: 19/02/2018

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO - De acordo com a Escritura Pública de Doação, datada de 15/02/2018, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Mucurici-ES, Livro nº ND-03, fls. 249, O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CLEBER JUNIOR MARQUES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, advogado, inscrito no CPF/MF nº 153.596.987-30 e da CI nº 3.299.753 - SSP/ES, natural de Nanuque-MG, nascido aos 21/06/1993, filho de Antonio Marques de Brito e Neki dos Santos Cardoso, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy nº 295 - Planalto na Cidade de Mucurici-ES. Por **DOAÇÃO** da **PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCURICI-ES**, com sede na Praça São Sebastião s/nº, Bairro Centro na Cidade de Mucurici-ES, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.069/0001-98, neste ato representada pelo Prefeito em exercício o **Srº OSVALDO FERNANDES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 575.278.307-00 e da CI nº 492.542 - SSP/ES, residente e domiciliado na Cidade de Mucurici-ES. Que a presente **DOAÇÃO** é feita de acordo artigo 2º da Lei Municipal nº 453/2007. Autorização nº 005/2018. Isento de Imposto de Transmissão. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 19 de Fevereiro de 2018. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.UCP1704.00420 - Emolumentos: R\$ 139,31 - FUNEPJ: R\$ 13,94 - FADESPES: 6,95 - FUNEMP: R\$ 6,95 - FUNCAD: R\$ 6,95 - TOTAL: R\$ 174,10

O Oficial Titular

R. - 2/6037

Protocolo nº 15309

Data: 08/10/2019

CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - SFH - De acordo com o Contrato nº 8.444.2181456-0, datado de 03/10/2019, por este instrumento particular, com caráter de escritura pública; na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, nas condições seguintes: **VENDEDOR(ES): CLEBER JÚNIOR MARQUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/06/1993, advogado, portadora da CI nº 3299753 - SSP/ES e do CPF nº 153.596.987-30, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, nº 295, Planalto na Cidade de Mucurici - ES. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES: NATAILTON GONCALVES DE JESUS**, brasileiro, divorciado, nascido em 29/11/1993, trabalhador de construção civil, portador da CI nº 3165827 - SSP/ES e do CPF nº 163.861.307-90, residente e domiciliado à Rua Sabia, nº 01, Planalto na Cidade de Mucurici-ES e **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília (DF), CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **FABIO RAFALSKY**, brasileiro, economista, casado, portador da CI nº 1807341 - SSP/ES e do CPF nº 098.289.487-29, procuração lavrada às fls. 13 e 14 do Livro 3217-P, em 11/08/2016 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento da procuração lavrada às folhas 052 e 053 do Livro 3283-P, em 12/09/2017, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília - DF e substabelecimento particular de 06/03/2019, doravante denominada CAIXA. **Valor da Compra e Venda do Terreno e Construção: R\$ 103.853,93** (Cento e três mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 83.083,14. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 2.170,00. Recursos próprios: R\$ 18.600,79. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais). Valor de Financiamento para Despesas Acessórias R\$ 0,00. Valor Total

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Belª Kamilly Alcino Ferreira
Substituta
Cláudia Alcino F. da Silva
Escrivente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

6037

LIVRO Nº 2

FOLHA 67V

CNM: 022822.2.0006037-93



DATA 19/02/2018

da Dívida R\$ 83.083,14 (Oitenta e três mil, oitenta e três reais e quatorze centavos). Encargo Mensal Inicial: R\$ 487,70. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/11/2019. Forma de Pagamento na data de contratação: débito em conta corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012: Tarifa de Administração: R\$ 2.567,25/Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.432,75. Composição de Renda de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: NATAILTON GONÇALVES DE JESUS: R\$ 2.586,66 - percentual 100,00. O ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, foi pago conforme DAM (talão nº 00000148) emitido e pago na data de 03/10/2019, no valor de R\$ 140,00 e GUIA DE TRANSMISSÃO ESPECIAL arquivados no processo habitacional. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 08 de Outubro de 2019. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.WMC1903.00262 - Emolumentos: R\$ 998,98 - FUNEPJ: R\$ 100,04 - FADESPES: 50,02 - FUNEMP: R\$ 50,02 - FUNCAD: R\$ 50,02 - TOTAL: R\$ 1.249,08

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular
Protocolo nº 15810

Data: 08/10/2019.

R - 3/6037 - Pelo CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - SFH - Nº 8.4444.2181456-0, datado de 03/10/2019, A devedora fiduciante acima qualificada, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à Credora fiduciária Caixa Economica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **FABIO RAFALSKY**, já qualificado. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Devedor - Natailton Gonçalves de Jesus - Comprovada R\$ 2.586,66 - Não Comprovada R\$ 0,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FGHB:** Devedor - Natailton Gonçalves de Jesus - Percentual 100,00. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da Compra e Venda é de R\$ 103.853,93 (Cento e três mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 18.600,79; Recursos da conta vinculada de FGTS do (s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recurso concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 2.170,00. Financiamento concedido pela Credora Fiduciária R\$ 83.083,14. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 105.000,00.** Valor Total da Dívida: R\$ 83.083,14. Prazo total (meses) - Construção: 05. Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a - Sem desconto - Nominal 8.16. Efetiva 8.4722; Com desconto - nominal 6.00; efetiva 6.1678. Com Redutor de 0,5% FGTS - Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. Taxa de Juros Contratada - Nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. Encargos Mensal Inicial - Prestação (a+j) R\$ 471,73. Seguros R\$ 15,97. Total R\$ 487,70. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Uma área de Terreno Urbano, nº 218 da Quadra 21, situada na Avenida Parque Itaúnas, nº 920, Bairro Centro na Cidade de Mucurici-ES, com área total de **270,00m²** (Duzentos e setenta metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Frente - Avenida Parque Itaúnas (9,00m); Fundo - Marly Ataíde de Sá da Cruz (9,00m); Lado Direito - Cristiane Ataíde Moreira (30,00m); Lado Esquerdo - Raimundo Pereira Campos (30,00m). Inscrição Municipal nº 01.01.021.0218.000. É o imóvel residencial a ser construído neste terreno com área de **54,18m²** (Cinquenta e quatro metros e dezoito centímetros quadrados), conforme Projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Mucurici - ES. **REGISTRO DO IMÓVEL:** Imóvel registrado sob o nº 01, na Matrícula 6037, fls. 67 do Livro 2 no CRI de Mucurici-ES. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 08 de Outubro de 2019. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.WMC1903.00263 - Emolumentos: R\$ 845,23 - FUNEPJ: R\$ 84,54 - FADESPES: 42,27 - FUNEMP: R\$ 42,27 - FUNCAD: R\$ 42,27 - TOTAL: R\$ 1.056,58

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular
Protocolo nº 16662

Data: 12/01/2021

AV - 4/6037 - Nos termos do Requerimento, expedido por **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90, datado de 11/01/2021, mediante juntada de uma Certidão Descritiva nº 40/2020, expedida pelo departamento de Tributação do Município de Mucurici - ES, assinada pelo Chefe do Setor Leonardo Fontoura Borges, acompanhada de Alvará de Construção, Habite-se, datadas de 12/08/2019 e 12/11/2020, Averba-se a Construção de Uma Casa de Residência Unifamiliar, localizada Avenida Parque Itaúnas, nº 920, Lote 218 da Quadra 21, Centro na Cidade de Mucurici-ES, medindo a área de **54,18m²** (cinquenta e quatro metros e dezoito centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 02 (dois) dormitórios (11,06m² e 8,10m²), 01 (uma) sala (9,71m²), 01 (uma) cozinha (10,15m²), 02 (dois) banheiros (3,06m² e 3,06m²) e 01 (um) Hall (1,17m²). Edificada sobre vigas baldrameas, vigas de respaldo e pilares de concreto armado, laje pré-moldada, coberta com telhas fibrocimento, paredes em tijolos cerâmicos, reboto tipo paulista, embolso, pintada com tinta acrílica PVA, piso cerâmico, instalação elétrica de baixa tensão, portas de madeira e janela de vidro nos seus respectivos lugares. Encravada em Uma Área de Terreno Urbano, que mede **270,00m²** (duzentos e setenta metros quadrados). Limitando-se pelos seus diversos lados com: Frente - Avenida Parque Itaúnas (9,00m); Fundo - Marly Ataíde de Sá da Cruz 99,00m; Lado Direito - Cristiane Ataíde Moreira (30,00m); Lado Esquerdo - Raimundo Pereira Campos (30,00m). Cadastro Municipal nº 01.01.021.0218.000 (distrito 01, zona 01, quadra 091, Lote 0010 e controle 001). Registrado no CRI de Mucurici-ES, sob o nº 01 na Matrícula 6037, fl. 67 do Livro 2. Onde foi investido o capital de **R\$ 93.806,17** (custo da obra). Apresentada Certidão Negativa de débitos relativos a Contribuição Previdenciária e as de Terceiros nº 002562020-88888197 - CEI: 90.001.70197/64, emitida com base na Portaria



MATRÍCULA Nº

6037

LIVRO Nº 2

FOLHA 673

CNM: 022822.2.0006037-93.

DATA 19/02/2018

Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/02/2010, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 12 de janeiro de 2021. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.XJE2004.00178 - Emolumentos: R\$ 839,53 - FUNEPJ: R\$ 84,01 - FADESPES: 42,00 - FUNEMP: R\$ 42,00 - FUNCAD: R\$ 42,00 - TOTAL: R\$ 1.049,54

O Oficial Titular

Kamilly Alcino Ferreira
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 5/6037 Protocolo nº 17705

Data: 23/03/2022.

OFÍCIO - De acordo com o Ofício nº 633/2022 CESA/VBU, datado de 14/01/2022, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844442181456. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 28 de Março de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.HPK2203.00453 - Emolumentos: R\$ 65,93 - FUNEPJ: R\$ 6,59 - FADESPES: 3,29 - FUNEMP: R\$ 3,29 - FUNCAD: R\$ 3,29 - TOTAL: R\$ 82,39

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 6/6037 Protocolo nº 17847

Data: 17/05/2022.

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 12474/2022 CESA/VBU, datado de 17/05/2022, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 17 de maio de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.ZNJ2205.00367 - Emolumentos: R\$ 73,19 - FUNEPJ: R\$ 7,32 - FADESPES: 3,65 - FUNEMP: R\$ 3,65 - FUNCAD: R\$ 3,65 - TOTAL: R\$ 91,46

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 7/6037 Protocolo nº 18253

Data: 22/12/2022.

OFÍCIO - De acordo com o Ofício nº 35419/2022, datado de 21/12/2022, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844442181456. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 22 de dezembro de 2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.RER2208.00527 - Emolumentos: R\$ 129,04 - FUNEPJ: R\$ 12,90 - FADESPES: 6,44 - FUNEMP: R\$ 6,44 - FUNCAD: R\$ 6,44 - TOTAL: R\$ 161,26

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 8/6037 Protocolo nº 18333

Data: 14/03/2023

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 2075/2023 CESA/VBU, datado de 07/03/2023, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 14 de março de 2023. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.VDF2301.00585 - Emolumentos: R\$ 137,38 - FUNEPJ: R\$ 13,74 - FADESPES: 6,87 - FUNEMP: R\$ 6,87 - FUNCAD: R\$ 6,87 - TOTAL: R\$ 178,60

O Oficial Titular

Kamilly Alcino Ferreira

AV. - 9/6037 Protocolo nº 19229

Data: 10/12/2024

OFÍCIO: De acordo com o Ofício nº 268594/2024 CESA/VBU, datado de 05/12/2024, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL em desfavor de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90 devendo esta Serventia intimá-la sobre vencimento das parcelas do Contrato nº 844442181456. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 10 de dezembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.QRU2405.00326 - Emolumentos: R\$ 467,70 - FUNEPJ: R\$ 46,77 - FADESPES: 23,37 - FUNEMP: R\$ 23,37 - FUNCAD: R\$ 23,37 - TOTAL: R\$ 584,58

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 10/6037 Protocolo nº 19259

Data: 30/12/2024

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 268594/2024 CESA/VBU, datado de 19/12/2024, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, FICA AVERBADA A NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL POR EDITAL em nome de **NATAILTON GONÇALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 30 de dezembro de 2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.QRU2405.00520 - Emolumentos:

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial
Bel Kamily Alcino Ferreira
Substituto
Claudia Alcino F. da Silva
Escrivente

Livro Nº 2 - Matrícula Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE MUCURICI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



MATRÍCULA Nº

6037

LIVRO Nº 2

FOLHA 67V

CNM: 022822.2.0006037-93

DATA 19/02/2018

R\$ 160,20 - FUNEPI: R\$ 16,01 - FADESPES: 8,00 - FUNEMP: R\$ 8,00 - FUNCAD: R\$ 8,00 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 200,21

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 11/6037 Protocolo nº 19370. Data: 11/03/2025.

OFÍCIO - De acordo com o Ofício nº None/2025 CESA V/BU, datado de 10/03/2025, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA CANCELADO o processo de INTIMAÇÃO de **NATAILTON GONCALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90 - **PROTOCOLADA SOB O Nº 19229 SUPRA**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 11 de março de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.BFZ2501.00411 - Emolumentos: R\$ 159,36 - FUNEPI: R\$ 15,94 - FADESPES: 7,94 - FUNEMP: R\$ 7,94 - FUNCAD: R\$ 7,94 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 199,12



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 12/6037 Protocolo nº 19647

Data: 01/09/2025

AVERBAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 317081/2025 CESA V/BU, datado de 27/08/2025, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 e nos termos do artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97 PROCEDER a **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** em desfavor de **NATAILTON GONCALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90 devendo esta Serventia intimá-lo sobre vencimento das parcelas do Contrato nº **844442181456**. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 1º de setembro de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.FSJ2503.00362 - Emolumentos: R\$ 489,99 - FUNEPI: R\$ 48,99 - FADESPES: 24,45 - FUNEMP: R\$ 24,45 - FUNCAD: R\$ 24,45 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 612,33



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

AV. - 13/6037 Protocolo nº 19693

Data: 22/09/2025.

AVERBAÇÃO - De acordo com o Ofício nº 317081/2025 CESA V/BU, datado de 16/09/2025, emitido pela Credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, FICA AVERBADA A NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL POR EDITAL em nome de **NATAILTON GONCALVES DE JESUS**, CPF nº 163.861.307-90. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 22 de setembro de 2025. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.FSJ2503.00525 - Emolumentos: R\$ 201,81 - FUNEPI: R\$ 20,19 - FADESPES: 10,04 - FUNEMP: R\$ 10,04 - FUNCAD: R\$ 10,04 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 252,12



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva

Tabelião e Oficial Titular

Protocolo nº 19986

Data: 23/02/2026

AVERBAÇÃO: Nos termos do Requerimento, datado de 29/01/2026, expedido e assinado pelo Gerente de Centralizadora MILTON FONTANA - CESA V - CN À ADIMPLÊNCIA/FL fica Averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no teor seguinte: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente Contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442181456**, registrado na Matrícula 6037 deste Registro de Imóveis, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula. Segue documentos anexos: Comprovações de pagamento e Guia do ITBI. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 23 de fevereiro de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.EZB2505.00425 - Emolumentos: R\$ 1.404,07 - FUNEPI: R\$ 140,41 - FADESPES: 70,19 - FUNEMP: R\$ 70,19 - FUNCAD: R\$ 70,19 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 1.755,05





MATRÍCULA Nº

6037

LIVRO Nº 2

FOLHA 67V

CNM: 022822.2.0006037-93

DATA 19/02/2018

O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

AV. - 15/6037

Protocolo nº 19986

Data: 23/02/2026

AVERBAÇÃO: Fica averbado o IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Pago através da GUIA DE TRANSMISSÃO Nº 119/2026, em 26/11/2025 na Prefeitura Municipal de Mucurici/ES - Avaliado para efeito fiscal e pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos (ITBI) em R\$ 110.735,00 (cento e dez mil e setecentos e trinta e cinco reais). Código de Barras: 816300000337220528052024512120000009000000152702. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 23 de fevereiro de 2026. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo: 022822.EZB2505.00425 - Emolumentos: R\$ 1.404,07 - FUNEPJ: R\$ 140,41 - FADESPES: 70,19 - FUNEMP: R\$ 70,19 - FUNCAD: R\$ 70,19 ISS: R\$0,00- TOTAL: R\$ 1.755,05



O Oficial Titular

José Ferreira da Silva
Tabelião e Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022822.EZB2505.00484



EMOL.(Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX) =	R\$	73,90
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$	7,39
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	R\$	3,69
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$	3,69
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$	3,69
ISS (Lei Compl. 116/2003)=	R\$	0,00
TOTAL=	R\$	92,36

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE
MUCURICI-ES

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original desta MATRÍCULA. Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo 1223, ato nº 3296 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Espírito Santo. O referido é verdade e dou fé. Mucurici-ES, 03 de Março de 2026.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6BGVE-SQN4U-ENAK7-TSZ3J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

JOSE FERREIRA DA SILVA (CPF ***.153.127-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6BGVE-SQN4U-ENAK7-TSZ3J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>