



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM:093344.2.0228129-60

MATRÍCULA
228129

DATA
20/06/2013

4AI-199237-278/1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento 101 do Prédio nº151 da Rua Nara Leão (Cantora) e a sua respectiva fração ideal de 0,5000 do terreno designado por lote 18, da quadra D, do PAL 44.871, na Freguesia de Campo Grande, lado esquerdo de quem vai da Rua Projetada 5 para o Viradouro, distante 131,00m do início da curva de concordância com o alinhamento da Rua Projetada 5, lado direito de quem vai do jardim situado entre as quadras E e F, para o jardim situado entre as quadras A e B, medindo 9,50m de frente e fundos, por 13,20m de ambos os lados; confrontando nos fundos com os lotes 14 e 15, à direita com o lote 19 e à esquerda com o lote 17; tendo o referido imóvel **ÁREA DE OCUPAÇÃO** (Área Ocupada pela edificação) tendo o 1º pavimento 27,45m2, medindo 03,95m de frente, 03,95m de fundos, 6,95m pelo lado direito, 6,95m pelo lado esquerdo, com varanda frontal tendo 0,80m2, medindo 0,80 centímetros pelo lado esquerdo, 0,80m centímetros pelo lado direito, 1,00m de frente, 1,00m de fundos e o 2º pavimento com 27,45m2, medindo 03,95m de frente, 03,95m nos fundos, 6,95m pelo lado direito, 6,95m pelo lado esquerdo, com varanda frontal tendo 01,20m2 medindo 0,80 centímetros pelo lado esquerdo; 0,80 centímetros pelo lado direito, 1,50m de frente, 1,50m de fundos; totalizando 56,90m2 construídos e área de utilização exclusiva de 62,70m2, medindo 4,75m de fundos, pelo lado esquerdo 13,20m, pelo lado direito 13,20m.....

PROPRIETÁRIA:- TERMO GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 11.808.165/0001-00. Adquirido o terreno por compra a CIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO SA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.503.251/0001-48, conforme escritura de 28.06.2012, do 21º Ofício de Notas desta cidade, Lº3246, fls.117, registrada sob o R-2 da matrícula 224286, em 15/08/2012 e o prédio por construção própria averbado sob o AV-3 da citada matrícula, em 20/06/2013, tendo sido o habite-se concedido em 25/04/2013, instituição de condomínio registrada sob o R-4 da citada matrícula, em 20/06/2013

AV - 1 - M - 228129 - INSCRIÇÃO E CL:- Pelo requerimento de 16/03/2015, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no **FRE sob o nº 3.175.165-4, CL nº22.036-8.** (Prenotação nº626662 de 20/03/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAFUE 26265 VWM). Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2015. O OFICIAL RESPONSÁVEL pelo Expediente:

Matr. 94/1558

R - 2 - M - 228129 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/02/2015, TERMO GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 11.808.165/0001-00, vendeu o imóvel desta matrícula a **KATIELLY SILVA SANTOS**, brasileira, cabeleireira,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PJ5R-RM36S-HSTRE-AYRMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0228129-60

solteira, maior, identidade nº 219701497 do SECC/RJ, CPF/MF sob o nº 134.585.387-47, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$140.000,00 (sendo com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$20.682,00). Imposto pago pela guia nº 1.944.356, em 17/03/2015. (Prenotação nº 626661, de 20/03/2015) (Selo de fiscalização eletrônica EAUE 26263 YCD). Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1508

R - 3 - M - 228129 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 06/02/2015, a adquirente do R-2, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$98.254,35, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano TABELA PRICE, vencendo-se a 1ª em 06/03/2015, no valor de R\$538,20, juros e demais condições constantes do título. (Prenotação nº 626661, de 20/03/2015) (Selo de fiscalização Eletrônica nº EAUE 26264 MAI). Rio de Janeiro, RJ, 09/04/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 4 - M - 228129 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº 565344/2025, de 10/02/2025, promovido pela credora (o) já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **KATIELLY SILVA SANTOS, CPF/MF sob o nº 134.585.387-47**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº **736747** de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EETO 53530 QDG. Ato concluído aos 28/04/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 5 - M - 228129 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Ato concluído aos 28/04/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046)

AV - 6 - M - 228129 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 27/06/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº 2834114 em 20/06/2025.



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0228129-60

MATRICULA

DATA

228129

20/06/2013

Prenotação nº **741073** de 14/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVA 36626 OKJ. Ato concluído aos 08/08/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 7 - M - 228129 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº **741073** de 14/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVA 36627 QRZ. Ato concluído aos 08/08/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/08/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:24h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVA 36628 IUH



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PJ5R-RM36S-HSTRE-AYRMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

