

CNM: 123828.2.0089970-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

89.970

Ficha

01

FRANCA, **01 de dezembro de 2020**

Ficha Complementar - M/80.967 - Casa nº 14E - Quadra E - em 13/11/2019. Prenotação nº 201.226 de 04/11/2019. Selo Digital: 1238283E11A7C200201226190

IMÓVEL: CASA nº 14E - QUADRA E, em construção, localizada no empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VIDA NOVA FRANCA II"**, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com acesso pela **RUA DEZ (TRECHO A)** e seu respectivo terreno com a seguinte descrição: Considerando-se como referência quem da Via de Circulação Interna "3" olha para a unidade autônoma, faz frente para Via de Circulação Interna "3", onde mede 7,00m; do lado direito confronta com a Casa nº 13E, onde mede 16,00m; do lado esquerdo confronta com a Casa nº 15E onde mede 16,00m; e nos fundos confronta com a Casa nº 23E, onde mede 7,00m, encerrando uma área de 112,00m². Contém, neste terreno, uma construção térrea com 2 (dois) dormitórios, com área construída privativa de 47,31m² e 64,69m² de área exclusiva ocupada pelo jardim e quintal, dos quais 11,25m² refere-se à uma área para estacionamento de veículo. A área construída privativa de 47,31m² somada à área construída comum de 0,5504m², totaliza uma área total de construção de 47,8604m². Possui, também, em relação às partes comuns do condomínio, a área comum de terreno de 92,3786m², totalizando uma área de terreno de 204,3786m² e a fração ideal de 0,7277% do terreno do condomínio. O imóvel onde será construído o empreendimento tem acesso pela Rua Dez (Trecho A) na divisa com a Rua Quatorze e confrontando com o Prolongamento da Estrada Municipal B, Alargamento 1 - Rua Antônio Carlos Miranda e com a Rua Vinte e Sete (Trecho B) e é constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 10, no loteamento denominado **JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**, encerrando a área de 28.085,89 m². **(CONTRIBUINTE nº 1.43.16.004.01.00 da PM de Franca-SP).**

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI**, RG nº 8.284.064-SSP-SP, CPF nº 058.690.558-81, engenheiro, endereço eletrônico carlosbenedetti@bol.com.br, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, RG nº 8.524.779-0-SSP-SP, CPF nº 261.121.278-30, engenheira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pasteur, 1300, apto. 31, Centro, na cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M/80.967 de 20.04.2017 e R. 02 de 09.08.2018 da M/80.967 (Incorporação), deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 123828.2.0089970-43

Matrícula

89.970

Ficha

01

Verso

R. 1 - (compra e venda)

em 13/11/2019. Prenotação nº 201.226 de 04/11/2019. Selo Digital: 1238283211A7C30020122619A

Pelo Instrumento Particular nº 8.7877.0696568-3, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, datado nesta cidade aos 10 de outubro de 2019, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, com sede na Avenida Duque de Caxias, 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, na cidade de Bauru-SP, **venderam a fração ideal do terreno** a que corresponderá a unidade autônoma desta ficha complementar, a **PEDRO DOMINGOS**, RG nº 28.099.357-2-SSP-SP, CPF nº 269.929.848-45, serviços gerais, nascido em 29.06.1967, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **INEZ DA SILVA DOMINGOS**, RG nº 24.026.781-3-SSP-SP, CPF nº 059.202.848-89, do lar, nascida em 19.06.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rita Cândida da Silveira, 163, Centro, na cidade de Ribeirão Corrente-SP. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41, constando do instrumento que o valor de aquisição da unidade em construção é de R\$ 121.990,00, dos quais R\$ 25.000,00 representam recursos próprios; R\$ 13.302,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 83.688,00 o financiamento concedido. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 4.375,40. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade em construção): R\$ 121.990,00. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 2 - (alienação fiduciária)

em 13/11/2019. Prenotação nº 201.226 de 04/11/2019. Selo Digital: 1238283211A7C400201226198

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01, **PEDRO DOMINGOS** e sua mulher **INEZ DA SILVA DOMINGOS**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários,

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7 06A91B99-B617-4A>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

89.970

Ficha

02

FRANCA, 01 de dezembro de 2020

Ficha Complementar - M/80.967 - Casa nº 14E - Quadra E - em 13/11/2019. Prenotação nº 201.226 de 04/11/2019. Selo Digital: 1238283E11A7C200201226190

alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta ficha, avaliado em R\$ 122.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$ 83.688,00, correspondente ao financiamento obtido para integralização do preço da fração ideal de terreno e à edificação da unidade autônoma em construção, com prazo total - construção/legalização: 15.10.2020 e amortização: 326 meses, após concluída a obra, a taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 10.11.2019, no valor de R\$ 508,45, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/89.970 - (transformação em matrícula)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117A6800208555204

A presente ficha complementar, a partir desta data, **foi transformada na matrícula 89.970**, à vista da conclusão da construção e do registro da Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, mencionados na Av. 183 e R. 184 da matrícula nº 80.967 deste Oficial de Registro de Imóveis, registro anterior da presente. A correspondente Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 19.144 no Livro 03-Registro Auxiliar, nesta Serventia. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A

CNM: 123828.2.0089970-43

Matrícula

89.970

Ficha

02

Verso

Av. 4/89.970 - (*alteração da denominação do logradouro*)
em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 1238283E117AF10020855520N

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 11 de setembro de 2020, Convenção de Condomínio datada de 10 de novembro de 2020, Requerimento datado de 10 de novembro de 2020, Lei Municipal nº 8836, de 07.10.2019, e nos termos do artigo 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que a Rua Dez (Trecho A), de acesso ao empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, é atualmente denominada **RUA RUBENS RODRIGUES DE BARROS**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/89.970 - (*alteração da numeração predial*)
em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117B7B0020855520V

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 78193, expedida em 27.10.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o empreendimento onde encontra-se edificada a casa objeto desta matrícula, **tem acesso pela Rua Rubens Rodrigues de Barros nº 100**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/89.970 - (*alteração de cadastro*)
em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382833117C030020855520G

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Convenção de Condomínio e Requerimento mencionados na Av. 04 e Certidão nº 78193, expedida em 27.10.2020, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.43.16.004.04.14**. Averbação sem valor

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

89.970

Ficha

03

FRANCA, 01 de dezembro de 2020

declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 42, II da Lei nº 11.977/2009.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 7/89.970 - (registro complementar)

em 01/12/2020. Prenotação nº 208.555 de 22/09/2020. Selo Digital: 12382832117C9B0020855520T

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 01 da presente e à vista da averbação da construção e do registro da Instituição e Especificação do Condomínio levado a efeito na Av. 183 e R. 184 da matrícula nº 80.967 deste Oficial de Registro de Imóveis, os proprietários **CARLOS EDUARDO AGEL BENEDETTI** e sua mulher **ANA TERESA DINIZ FIGUEIREDO BENEDETTI**, já qualificados, com a interveniência da entidade organizadora, construtora e incorporadora **PACAEMBU CONSTRUTORA S/A (Nome Fantasia: não consta)**, endereço eletrônico contabilidade@pacaembu.com, com sede na Rua Sete de Setembro, 11-17, Centro, na cidade de Bauru-SP, CEP: 17015-032, já qualificada, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35300516192 em 08.05.2018, **Representantes Legais / Procuradores:** VICTOR BASSAN DE ALMEIDA, RG nº 28.709.909-X-SSP-SP, CPF nº 200.240.998-64, brasileiro, advogado, casado, endereço eletrônico não informado, e FREDERICO DE ALMEIDA ESCOBAR, RG nº 33.213.518-4-SSP-SP, CPF nº 298.205.058-79, brasileiro, empresário, casado, endereço eletrônico não informado, ambos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, com endereço comercial na Rua Sabará, 566, 12º andar, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01239-010, **Beneficiário Final:** EDUARDO ROBSON RAINERI DE ALMEIDA, RG nº 7.513.735-SSP-SP, CPF nº 791.903.328-49, brasileiro, engenheiro civil, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Pará, 391, apto. 171, Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP, CEP: 01243-020, **transmitiram a unidade autônoma - CASA nº 14E - Quadra E** e respectiva fração ideal de terreno a que se refere a presente matrícula por compra e venda, aos fiduciários **PEDRO DOMINGOS** e sua mulher **INEZ DA SILVA DOMINGOS**, já qualificados, unidade esta que passa a integrar a alienação fiduciária objeto do R. 02 desta matrícula, constituída a favor da fiduciária credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Nome Fantasia: CEF MATRIZ)**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, já qualificada, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal /**

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A

Matrícula
89.970Ficha
03
Verso

Procurador: não identificado no título, **Beneficiário Final:** dispensado por tratar-se de empresa pública. Valor econômico da transação (fração ideal do terreno): R\$ 12.938,41. Valor econômico da transação (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Valor tributário do imóvel - venal (fração ideal do terreno): R\$ 4.563,63. Valor tributário do imóvel - venal (unidade autônoma): R\$ 18.332,23. Valor do bem para imposto de transmissão (unidade autônoma): R\$ 121.990,00. Base de cálculo para fins de registro, referente à unidade autônoma, considerando o valor derivado da fração ideal do terreno e edificação realizada ou do negócio jurídico celebrado: R\$ 109.051,59. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 03 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Minha Casa Minha Vida. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA) FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO

Av. 8/89.970 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 11/12/2024. Prenotação nº 251.582 de 09/12/2024. Selo Digital: 1238283J41AD920025158224W

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0089970-43)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/89.970 - (cadastro urbano)

em 04/03/2026. Prenotação nº 261.408 de 28/10/2025. Selo Digital: 123828331173200026140826M

Pelo Instrumento Particular nº 352343/2025 CESAV/BU, datado de 28 de outubro de 2025, em Bauru-SP, demais documentos que instruem o presente título e Certidão de Valor Venal nº 9993/2026 expedida pela Prefeitura Municipal, procedo à presente

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

CNS 12382-8
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89.970

Ficha

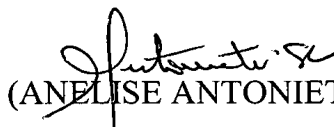
04

CNM

123828.2.0089970-43

averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob **CONTRIBUINTE nº 1.43.16.004.04.14 da Prefeitura Municipal; CEP: 14407-786 - Jardim Nossa Senhora das Graças; Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB sob código nº: não informado e Código IBGE: 3516200 - Município de Franca-SP.** Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

SUBSTITUTA DO OFICIAL:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 10/89.970 - (consolidação da propriedade fiduciária)

em 04/03/2026. Prenotação nº 261.408 de 28/10/2025. Selo Digital: 123828331173210026140826K

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 09 e Requerimento datado de 05 de fevereiro de 2026, em Florianópolis-SC, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01478057C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que os devedores fiduciantes **PEDRO DOMINGOS** e seu cônjuge **INEZ DA SILVA DOMINGOS**, ambos com endereço eletrônico não informado, já qualificado, regularmente intimado, tivesse purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representante legal: Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, brasileiro, já qualificada. **Forma de Pagamento:** Não se aplica. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 122.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 129.336,60. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 25.678,11. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 129.336,60. Sendo que quando comprovados os referidos créditos, dar-se-á, à parte fiduciante, plena, geral, absoluta e irrevogável quitação alusiva ao contrato nº 8.7877.0696568-3. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

SUBSTITUTA DO OFICIAL:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A

89.970

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
261408

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **89970 (CNM - 123828.2.0089970-43)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.** . O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 05 de março de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – OFICIAL SUBSTITUTA.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	2,21
Total	R\$	75,05

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C31EFFB00261408268

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br



Para verificar a autenticidade, acesse:

https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=06A91B99-B617-4A12-80A5-EB91C4B369C7_06A91B99-B617-4A