



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140468

Data: 07/05/2015

Folha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pela casa nº 01 (um), do RESIDENCIAL MARCONI NUNES PEREIRA XIII, situada à Rua Floriano Peixoto, nº 705, com área privativa principal de 55,0575m², área privativa total de 66,8575m², área de uso comum de 1,76m², área real total de 68,6175m², e sua respectiva fração ideal de 0,2009 do terreno constituído pelo lote nº 09 (nove), da quadra nº 15 (quinze), do BAIRRO NACIONAL, neste município, com as seguintes confrontações: lado direito com o lote 11, lado esquerdo com o lote 07 e fundo com o lote 08 e parte do lote 10, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a vaga de garagem nº 04, destinada a moto. PROPRIETÁRIO: MARCO ANTÔNIO NUNES PEREIRA, empresário, CI MG-3.362.546 PCMG, CPF 651.035.486-15, e sua mulher JOSIANE GOMES VALENTE NUNES PEREIRA, engenheira, 62.371/D CREAMG, CPF 702.067.596-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/12/2010, brasileiros, residentes à Rua Jaguarí, nº 415, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte, MG. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 128958, deste Cartório. (Emol.: R\$16,32, Tx. Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,45).

Marco Antonio Nunes Pereira *Josiane Gomes Valente Nunes Pereira*

AV-1-140468 - (Prenotação n. 417408 - Data: 16/04/2015) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Instituição de Condomínio do Residencial Marconi Nunes Pereira XIII está registrada sob o nº R-7, da matrícula nº 128958, deste Cartório, e a convenção foi dispensada, nos termos do art. 974, III, do Provimento nº 260/CGJ/2013. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 07 de maio de 2015.

Marco Antonio Nunes Pereira *Josiane Gomes Valente Nunes Pereira*

AV-2-140468 - (Prenotação n. 417409 - Data: 16/04/2015) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 20 de março de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 24585/2014-03A, de 24 de novembro de 2014, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 220,23m², conforme alvará nº 094/2014, de 16 de abril de 2014. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$497,01, Tx. Fisc.: R\$191,51, Total: R\$688,52). Contagem-MG, 07 de maio de 2015.

Marco Antonio Nunes Pereira *Josiane Gomes Valente Nunes Pereira*

AV-3-140468 - (Prenotação n. 417409 - Data: 16/04/2015) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001052015-88888839, datada de 06 de abril de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua Floriano Peixoto, nº 705, com área construída de 220,23m². (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 07 de maio de 2015.

Marco Antonio Nunes Pereira *Josiane Gomes Valente Nunes Pereira*

R-4-140468 - (Prenotação n. 420547 - Data: 10/07/2015) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de junho de 2015. TRANSMITENTE: MARCO ANTÔNIO NUNES PEREIRA, empresário, CI MG-3.362.546 PCMG, CPF 651.035.486-15, e sua mulher JOSIANE GOMES VALENTE NUNES PEREIRA, engenheira, 62.371/D CREAMG, CPF 702.067.596-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/12/2010, brasileiros, residentes à Rua Tenente Serpa, nº 964, Casa 06, Bairro Novo Progresso, Contagem, MG. ADQUIRENTE: IGOR RIBEIRO NETO, bancário, CNH 03881423627 DETRANMG, CPF 069.706.376-38, e sua mulher LUANA ALVES DE OLIVEIRA, do lar, CNH 05621796784 DETRANMG, CPF 079.188.096-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Flor da Selva, nº 07, Bairro Jardim Alvorada, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$145.000,00. Condições: R\$31.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$114.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$597,47, Tx. Fisc.: R\$277,62, Total: R\$875,09). Contagem-MG, 21 de julho de 2015.

106

Marco Antonio Nunes Pereira *Josiane Gomes Valente Nunes Pereira*

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0140468-15

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 140468

continuação

Ficha 1 verso

R-5-140468 - (Prenotação n. 420547 - Data: 10/07/2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 24 de junho de 2015, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES**: **IGOR RIBEIRO NETO**, bancário, CNH 03881423627 DETRANMG, CPF 069.706.376-38, e sua mulher **LUANA ALVES DE OLIVEIRA**, do lar, CNH 05621796784 DETRANMG, CPF 079.188.096-61, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Flor da Selva, nº 07, Bairro Jardim Alvorada, Belo Horizonte, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, **EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 7,16%. Efetiva: 7,3997%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 6,66%. Efetiva: 6,8671%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 6,6600%a.a. Efetiva: 6,8671%a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R\$949,36. Tx. de Admin.: R\$25,00. FGAB: R\$20,30. Total: R\$994,66. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/07/2015. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$145.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$597,47, Tx. Fisc.: R\$277,62, Total: R\$875,09). Contagem-MG, 21 de junho de 2015.

Pedro Henrique Alves *Esc. Aut.*

AV-6-140468 - **ÍNDICE CADASTRAL**: 92910318001. Contagem-MG, 21 de junho de 2015.

Pedro Henrique Alves *Esc. Aut.*

AV-7-140468 - (Prenotação n. 567339 - Data: 14/03/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 12 de março de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$179.302,52. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 556808. (Emol.: R\$2.638,67, Tx. Fisc.: R\$1.226,17, Total: R\$3.864,84, ISSQN: R\$124,47 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: HQF/09883. Código de Segurança: 9044-6083-1536-4419). Contagem-MG, 28 de março de 2024.

Adriana Loyola França de Vasconcelos *Esc. Aut.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 28/03/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 567339

Selo de Consulta Nº HQF09884

Código de Segurança: 2808.7847.2983.6581

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos

Emol.: R\$ 27,68 + TFC: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 134,21



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>