

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM- 065599 2 0052393-26

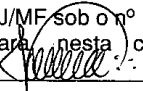
MATRÍCULA	52.393	Livro 2 Folhas 01 F	Data 26/11/2014
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastrado Nº

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, Tipo **Solarium**, localizado no **Pavimento Superior**, coletada pelo nº 96, integrante do Residencial "**QUINTA BR-CEDRO**", localizado na Estrada do Aurá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, que possuirá **55,21m²** de área privativa, **46,07m²** de área comum e **101,28m²** de área total real, com as seguintes divisões internas: sala de estar e jantar, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondente a Fração Ideal de **1,010733%** do terreno **onde será** construído o referido empreendimento, incluindo o direito a vaga de garagem. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, sob a Inscrição Imobiliária nº 9013904466/9.

PROPRIETARIO: **CLAUDIO VAZ MARINHO**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com **Lizandra Pinheiro Marinho**, empresário, portador da Carteira Profissional de Identidade nº 10.269 OAB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **095.620.875-49**, residente e domiciliado em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/11/2012, nas Folhas nº 087/088, do Livro nº 22, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.621, do Livro 2 (RG) deste Serviço Registral. Esta Matrícula foi aberta em 02 de Dezembro de 2014.

AV-1 - MAT. 52393 - Controle Interno nº 94762, Protocolo nº 65288, datado de 21 de Novembro de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes na **INCORPORAÇÃO** imobiliária, registrada no R-2, da Matrícula nº 43.621 (registro anterior), onde consta como Incorporadora a Empresa **M.C.M. CONSTRUÇÕES LTDA**, Sociedade Empresaria Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, com sede na Rua Santa Fé, nº 05, bairro Icuí-Guajará, nesta cidade. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

R-2 - MAT. 52.393 - Controle Interno nº 101535. Protocolo nº 72052, datado de 26 de Agosto de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante. **Contrato nº 855553187978**, datado de 09 de Dezembro de 2014, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, na forma da Lei nº 11977/09, o proprietário, já qualificado, com a interveniência como Construtora e Fiadora, **ALVES E LOURENÇO LTDA.**, situada a Rua PSG Santa Fé, 5, Agazilândia, Icuí Guajará, em Ananindeua/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.187.306/0001-50, devidamente representada, com a interveniência como Incorporadora, **M C M CONSTRUÇÕES LTDA.**, situada a Travessa Nove de Janeiro, 1706, 2º andar, São Bráz, em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.589.589/0001-82, devidamente representada, e com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **ALCILENE AVIZ DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Assinatura: Odilson Ferreira Novo Junior
CPF: 014.570.842-01
Escritor Autorizada

Código de segurança: 3719-efe4-9549-81f0-6a8b-3ca8-3e50-70df

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 03/12/2025 às 13:03:09

Protocolo: 206.269

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

52.393

Livro

2

01

V

Folhas

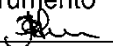
Data

05/12/2014

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

Carteira de Identidade nº 3665501-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 678.461.302-34, residente e domiciliada em Setor Roberto Leao, 4, Rua Oseas S, Guanabara, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, sendo desta quantia **R\$ 2.352,94 (dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos)**, referente ao valor da compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 65.674,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta e quatro reais)**, com valor do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 24.362,00 (vinte e quatro mil, trezentos e sessenta e dois reais)**, com valor dos recursos próprios; **R\$ 2.004,00 (dois mil e quatro reais)**, com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e **R\$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.643,97**, referente ao processo nº 2015/59220, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé.

R-3 - MAT. 52.393 - Controle Interno nº 101535. Protocolo nº 72052, datado de 26 de Agosto de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 65.674,00 (sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta e quatro reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **4,5000% a.a.** e efetiva de **4,5941% a.a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 437,87**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé.

AV-4 - MAT. 52.393 - Controle Interno nº 113530. Protocolo nº 84047, datado de 19 de Abril de 2017 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de Instrumento Particular datado de 10 de Outubro de 2016, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins de direito, a Incorporadora, já individualizada e devidamente representada, **requereu** a presente averbação para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, conforme **Carta de Habite-se** nº 13807/2016, emitido em 18/10/2016, pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município, averbado sob a AV-7 da Matrícula 43.621, e Instrumento de **Instituição e Especificação de Condomínio** do Residencial Quinta BR CEDRO, registrado sob o R-8 da Matrícula 43.621 (registro anterior) deste Cartório. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

AV-5 - MAT. 52.393 - Controle Interno nº 122384, Protocolo nº 92894, datado de 22 de Agosto de 2018 - RETIFICAÇÃO: Procede a presente averbação, nos termos do art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, quanto a presente matrícula, tem-se por saneada a ausência de assinatura nos ato AV-4, em consonância com a decisão exarada no Processo nº 2018.6.001669-7 do Desembargador José Maria

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL


ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0052393-26

MATRÍCULA	52.393	Livro 2 02 F Folhas	Data 05/12/2014 <i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i> Oficiala Substituta Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastrado Nº Teixeira do Rosário, Corregedor de Justiça da Região Metropolitana de Belém. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança nº: H.000402138. Eu, Alan Alex Farias Teixeira, digitei. Eu, <i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de Agosto de 2018. <i>Flaviane Maria Sousa Lucas</i>			
AV-6 - MAT. 52.393 - Controle Interno nº 186529. Protocolo nº 157.047, datado de 10 de novembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 03 de novembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34004 e 34005, sendo a Sra. Arcilene Aviz do Nascimento , notificada via publicação de edital nos dias 27/05/2025, 28/05/2025 e 29/05/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante; contrato nº 855553187978 , registrado no R-2/R-3 requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129041 , emitida em 16/10/2025, no valor de R\$ 3.715,05 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 185.752,31 . Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 199.260,58 , conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 10/11/2025, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.191,62 (R\$ 943,47 de emolumentos, R\$ 171,54 de FRJ, R\$ 28,59 de FRC, R\$ 47,17 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4695836-63859640000074789463213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Jose Cleiton M. da Silva</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de dezembro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silva</i> Escrivente Autorizado			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 03/12/2025 às 13:03:09
Protocolo: 206.269
Valor da Certidão: R\$ 64,76

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 52.393

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 03 de dezembro de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 3719-efe4-9549-81f0-6a8b-3ca8-3e50-70df
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 03/12/2025 às 13:03:12
Protocolo: 206.269
Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2761503 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 30516720000028194473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8PUFR-HRPZZ-MEJJP-PQFVB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8PUFR-HRPZZ-MEJJP-PQFVB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>