



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021379-05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21379

Ficha 1

21379 - 22/08/2025 - Protocolo: 44074 - 04/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 101, Bloco 03, do Conjunto Habitacional Belarmino Soares, situado na Rua Emanuel Marzano Matias nºs 12, 100 e 120 e Rua Helio Pellegrino nº70, com área total de 51,666m², e sua respectiva fração ideal de 0,0104215226, do terreno constituído pelos lotes 19, 20, 21 e 23 do quarteirão 35 do Bairro São João Batista, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: GILSON JUVENTINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, CI MG-16.072.537 SSP/MG, CPF 093.850.746-01, residente e domiciliado em Betim/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 77.614 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC94874, código de segurança: 6027105583736797. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21379 - 22/08/2025 - Protocolo: 44074 - 04/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 855552781991 de 21/08/2013, conforme R-10 da matrícula nº 77.614 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$57.118,00. Nº selo de consulta: JFC94874, código de segurança: 6027105583736797. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21379 - 22/08/2025 - Protocolo: 44074 - 04/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Belarmino Soares está registrada sob o nº 2.472, Livro 3- I - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC94874, código de segurança: 6027105583736797. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMCN3-9L2VG-67CDY-NXJ4D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021379-05

R\$ 102,56. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-21379 - 22/08/2025 - Protocolo: 44074 - 04/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 77.614 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC94874, código de segurança: 6027105583736797. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-21379 - 03/02/2026 - Protocolo: 49586 - 20/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908035 019 0342, e CEP 31.515-350. Nº selo de consulta: JUO18375, código de segurança: 7929232624190574. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-21379 - 03/02/2026 - Protocolo: 49586 - 20/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 12/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$174.561,36. ITBI pago em 08/01/2026, no valor de R\$5.236,84. Índ. cad. 908035 019 0342. Nº selo de consulta: JUO18375, código de segurança: 7929232624190574. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.717,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61. Total: R\$ 3.979,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-21379 - 03/02/2026 - Protocolo: 49586 - 20/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JUO18375, código de segurança: 7929232624190574. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMCN3-9L2VG-67CDY-NXJ4D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21379** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37446.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JUO18375	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7929232624190574	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMCN3-9L2VG-67CDY-NXJ4D>