

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula Nº: 9.176

CNM: 093740.2.0009176-31

Pág. 1

Data de abertura: 03/05/2007

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

Imóvel: UM (01) TERRENO PRÓPRIO, desmembrados dos lotes números 25, 27 e 29 da Quadra Única, do Loteamento Vista Bela IV, encravado neste Município de Macaíba/RN, com uma área de **50,25m²** de superfície, com os seguintes limites e dimensões: **NORTE**, com o lote nº 23, medindo 5,00 metros; **SUL**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 5,00 metros; **LESTE**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,05 metros; e ao **OESTE**, com o Outorgante e reciprocamente Outorgado, medindo 10,05 metros.

Proprietário: **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 025.785.044-90, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 924, Bairro Santos Reis, na cidade de Parnamirim, sendo filho de Miguel Ferreira da Silva e de Domingas Guedes de Moura.

Registro Anterior: **R.1-9.082**, datado de 22.02.2007, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 12/07/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.1-0009176: Nos termos da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 193, fls. 185/185vº, em data de 02.05.2007, o imóvel constante da presente matrícula, permanece de propriedade de Sr. **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, por força do desmembramento acima referido. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 02/05/2007. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.2-0009176: Nos termos da Certidão de Característica nº 011/2007, datada de 23.03.2007, Alvará de Construção nº 299/07, expedido em data de 10.04.2007, de acordo com o projeto arquitetônico e Carta de Habite-se nº 25/2007, datada de 10.04.2007, todas emitidas pela Secretaria de Infra Estrutura do Município de Macaíba/RN; CND - Certidão Negativa de Débito nº 024782007-18001040, expedida pela Previdência Social a Seguradora do Trabalhador Brasileiro, em data de 30.04.2007, com validade para 27.10.2007; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº E00094096, (Lei Federal nº 6.496/77), expedida pelo CONFEA/CREA/RN, em data de 26.04.2007, foi edificada no terreno acima mencionado, uma casa residencial, situada na Rua da Paz nº 05, com as seguintes Características: **AVERBAÇÃO** - Um (01) alpendre com piso cerâmica antiderrapante, dois (02) quartos, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, uma (01) caixa d'água lajeada piso cerâmico, alvenaria com tijolos maciços, reboco interno e externo, portas e janelas com madeira maçaranduba, telha colonial com madeira cerrada, forro de gesso, instalações elétricas embutidas, instalações hidráulica, terreno murado com reboco interno e externo, com dois (02) portões de ferro, com 50,23m² de área construída. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 03/05/2007. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.3-0009176: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de notas desta Comarca de Macaíba/RN, no Livro nº 197, às fls. 011/012, em data de 20.09.2007, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **AIRTON SAVIO MEDEIROS NELSON** (CPF/MF nº 024.927.314-48, RG. nº 001.614.265/SSP-RN), brasileiro, empresário, casado, e sua esposa, **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUSA NELSON**, (CPF/MF nº 027.561.594-41), brasileira, fisioterapeuta, residentes e domiciliados à Rua Paulo de Góis, nº 1925 - Lagoa Nova - Natal/RN; por compra feita ao proprietário **MAURÍCIO FERREIRA DA SILVA**, acima qualificado, pelo valor de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 21/09/2007. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.4-0009176: Nos termos do Requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, datado de 25.05.2016, instruído da Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 050.401, procedo a **Averbação** para fazer constar o Sequencial do Imóvel nº 10280855 e a

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAÍBA - RNREGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

Inscrição Imobiliária nº 3.0003.343.06.0306.0000.2. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/05/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.5-0009176: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação. Por este Contrato de Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa CCFGTS, mediante as seguintes condições, (CONTRATO Nº 8.4444.1224801-9), datado de 10 de Junho 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **HARLLINSON ALVES DE OLIVEIRA**, (CPF/MF nº 104.434.494-65 e CI nº 002611400-SDS/RN), brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, residente e domiciliado em Rua Aluisio Costa Miranda, 65, Rosa dos Ventos, Parnamirim/RN, por compra feita ao Sr. **AIRTON SAVIO MEDEIROS NELSON** (CPF/MF nº 024.927.314-48 e CNH nº 01893467600-DETRAN/RN), brasileiro, trabalhador de construção civil, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge a Sra. **LORENA CARVALHO ANTUNES DE SOUSA NELSON**, (CPF/MF nº 027.561.594-41 e CI nº 001565296-SSP/RN), brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados à Rua Jaguarari, 5200, Cs 2, Candelária, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 60.000,00** (Sessenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **CALÓGERAS MICHEL DE LIMA GADELHA**, brasileiro, economiário, casado, portador da carteira de identidade nº 1.353.324, expedida por SSP/RN e CPF/MF nº 852.614.244-53, conforme procuração lavrada as folhas 081/082 do Livro 3186-P, emitida em 25.02.2016 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; e subestabelecimento lavrado às folhas 081/082 do Livro 3 em 30.03.2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 12/07/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

R.6-0009176: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação. Por este Contrato de Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa CCFGTS, mediante as seguintes condições, (CONTRATO Nº 8.4444.1224801-9), datado de 10 de Junho 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Alienado em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 12/07/2016. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Av.7-0009176: EX OFFICIO - PRENOTAÇÃO 330645 - DATA 14/05/2024: Certifico, que assumi a intervenção desta serventia em 23/02/2024, nos termos da portaria nº 05/2024; procedo esta averbação para ratificar os atos anteriores, tendo sido apresentado os títulos registrados a época, bem como, confirmado o(s) Registro(s) e averbação(ões) subsequente(s), conforme orientado nas decisões do PAV 3118/2017, e, dos atos do processo administrativo nº 92.2015.0129. Ato isento devido lapso do registro da época, que não assinado, nos termos do Art. 3º, Inciso da Lei federal nº 10.169/2000. Selo Isento nº RN202410937400002048OXV. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 14/05/2024. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

Matrícula Nº: 9.176

CNM: 093740.2.0009176-31

Pág. 3

1º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

FRANCISCO BENICIO DA
COSTA:12977519491

Assinado de forma digital por FRANCISCO
BENICIO DA COSTA:12977519491
Dados: 2024.05.15 17:50:41 -03'00'

FRANCISCO BENÍCIO DA COSTA
Tabelião e Registrador Interventor Judicial

Av.8-0009176: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PRENOTAÇÃO 330645 - DATA 14/05/2024: : Nos termos do Ofício, datado de 01.04.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo como objeto a solicitação de consolidação de propriedade, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 029.692 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 90.577 - Sequencial: 10280855 - Inscrição Imobiliária: 3.0003.343.06.0306.0000.2, emitidas em data de 02.05.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de credito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, contrato nº (844441224801), datado de 10 de Junho de 2016, em razão da não purgação da mora; avaliado em **R\$ 63.250,26 (sessenta e três mil, duzentos e cinquenta reais e vinte seis centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 14/05/2024. Hilton Sales Chaves - Oficial do Registro

FRANCISCO BENICIO DA COSTA:12977519491

Assinado de forma digital por FRANCISCO BENICIO DA
COSTA:12977519491
Dados: 2024.05.15 17:51:25 -03'00'

FRANCISCO BENÍCIO DA COSTA
Tabelião e Registrador Interventor Judicial

1o Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: *Francisco Benício da Costa*

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel: (84) 4042-0959
e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402000917631, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 06/04/2018.

Francisco Benício da Costa - Interventor

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	65589
Data Emissão	06/04/2018
Nº Guia	094
Nº Selo	
RN202400937400001635YXJ	

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400001635YXJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store