



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0258759-84

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
258.759

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS, 20/12/2017

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 402** (quatrocentos e dois), situada no 4º pavimento do **BLOCO 10** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTELLO DI PALMA**, sito à rua Brasilândia, nº 975, com área privativa da unidade constante do Habite-se de 46,47 m², área privativa da unidade constante do quadra de áreas de 39,96 m², área comum coberta de 7,75 m², totalizando 47,71 m², área privativa da vaga de 11,52 m², correspondente a **garagem descoberta livre nº 110**, total da área privativa de 59,23 m², área comum descoberta de 1,25 m², área total da unidade de 60,4817 m², com fração ideal de 0,006071580, composta de dois quartos, sala de estar/jantar, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço. Edificado sobre o lote 12AX, localizado com frente para a rua Brasilândia, lado ímpar, a 28,14 metros da rua da Serra, parcelamento Bairro Desbarrancado, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 8.311,5960 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO JOSEVAN FERREIRA LIMA, CNH nº 01862969725 DETRAN/MS, CPF nº 960.178.211-72, brasileiro, separado judicialmente, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Claro, nº 55, 2 Res. Ecoparq 5, Jardim Veraneio.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 222.828, de 25.11.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 01, em 20 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.256, de 04/12/2017.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 113.536,00 (cento e treze mil, quinhentos e trinta e seis reais), prazo de 360 meses, vencendo a primeira parcela em 29.07.2016, no valor de R\$ 638,01. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 141.920,00, com taxa de juros nominal 5,00% e efetiva 5,1161%, conforme consta no registro nº 84, matrícula nº 222.828, de 17.06.2016, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

SFRS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0258759-84

CNM 157933.2.0258759-84

MATRÍCULA

258.759

FICHA VERSO

01

AV. 02, em 29 de janeiro de 2025. Prenotação nº 807.821, de 15/01/2025.

À vista do Requerimento, datado de 13.12.2024, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 13.03.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI, conforme guia DAM nº 920129/24-22, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante FRANCISCO JOSEVAN FERREIRA LIMA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS19743-552-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G.Filho

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 258759 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS19748-325-NOR

Campo Grande - MS, 29/01/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 807821

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,08

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

-R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,20



Millena Vieira Barbosa de Souza
Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BHKPH-MZ4W2-P7SE7-EL68U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Bruna Ovando da Silva (CPF 103.405.921-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BHKPH-MZ4W2-P7SE7-EL68U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>