



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de maio de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 25 de maio de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancetotal.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS **CPF:** 162.979.988-25

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 747

Telefone: (11)3393-3160 **E-mail:** lancetotal@lancetotal.com.br

Endereço: Rua Dr Bento Teobaldo Ferraz, 190, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01.140-070

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 19/05/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 25/05/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancetotal.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 28/05/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, horário de atendimento das 09h às 17h, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (11)3393-3160
- E-mail: lancetotal@lancetotal.com.br
- Site: www.lancetotal.com.br
- Endereço: Rua Dr Bento Teobaldo Ferraz, 190, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01.140-070.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 09 de abril de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 13/04/2026 até 24/05/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.lancetotal.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, no endereço Rua Dr Bento Teobaldo Ferraz, 190, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01.140-070, Telefone (11)3393-3160, no horário de atendimento das 09:00 às 17:00, segunda-feira a sexta-feira, lancetotal@lancetotal.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.lancetotal.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0019 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ RES JOSÉ T. A. LINS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 236 Apto. 001, BL 11	SERRARIA	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232300 Matrícula: 10934 Ofício: 3.	8444407246682	159.479,65	105.899,22	159.479,65
2	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 202, BL 03	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208426 Matrícula: 208426 Ofício: 1.	8787715781549	180.280,50	102.000,00	170.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL ACACIAS	RUA JOSE DE ALENCAR N. 4131 Apto. 103A, BL 09	JAPIIM	Apartamento, 91,39 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52763 Matrícula: 52763 Ofício: 4.	8444406363901	188.000,00	176.335,12	188.000,00
4	COND RES VISTA TORRES	RUA DONA DEBLA HENRIQUES N. 244 Apto. 405, BL 08	LAGO AZUL	Apartamento, 81,72 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279.200 Matrícula: 17588 Ofício: 6.	8787716515745	198.000,00	157.944,27	198.000,00

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		AVENIDA HENRIQUE GALUCIO N. 636, LT 13 QD 40 ST 02	CENTRAL	Casa, 243 m2 de área total, 243 m2 de área privativa, 435m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU:	1444404457749	1.018.719,13	1.009.089,38	873.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				02.10.13 Matrícula: 5022 Ofício: 2.				
6	LOTEAMENTO HAROLDO ABDON	AVENIDA 02 N. SN, LT 03 QD 01	UNIVERSIDADE	Casa, 114,1 m2 de área total, 114,1 m2 de área privativa, 212,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010042960092000 Matrícula: 6132 Ofício: 2.	1444407264097	380.000,00	331.336,15	380.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES PQ DOS EUCALIPTOS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QUADRA X, LOTE 01	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 154,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024930009001 Matrícula: 29121 Ofício: 1º.	8555537246064	170.000,00	180.167,75	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 403, BLOCO 08	BUSCA VIDA (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40271 Matrícula: 40271 Ofício: 1º.	8555536053262	145.000,00	143.462,70	145.000,00
9	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 101, BLOCO RESERVA PREMIUM	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2044171 Matrícula: 51284 Ofício: 1º.	8787711979140	171.782,21	155.034,42	124.000,00
10	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 104, BL 08 VG 77	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,01 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002047285 Matrícula: 53569 Ofício: 1.	1787701472516	220.000,00	170.437,08	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11	RESIDENCIAL MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 203, BLOCO 05	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017785 Matrícula: 40203 Ofício: 1º.	8555535007615	203.000,00	153.263,89	203.000,00
----	-----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOCE LAR	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 101, RUA C - EDIFICIO PIAUÍ	CONCEICAO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2330318 Matrícula: 54670 Ofício: 1º.	8555515119248	100.000,00	76.872,74	100.000,00
13	COND RES VILA SUIÇA CONFORT HOME	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. 485, CASA 01, BL 123	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 101,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2685299 Matrícula: 94341 Ofício: 1.	8787702541994	248.815,69	175.014,18	228.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBICUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA MARCELINO DA SILVA NOVO N. 99-B	GUARANI	Casa, 68,28 m2 de área total, 68,28 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101001006250 Matrícula: 1867 Ofício: 1º.	8444413096603	105.000,00	114.125,49	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Cond Gran Ville das Artes	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 Apto. 401, BL 08	CAJI	Apartamento, 176,98 m2 de área total, 93,18 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4019600680H401 Matrícula: 33180 Ofício: 1.	1555522957875	432.381,08	113.400,00	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	BAIRRO ITAPUA	RUA MANOEL LISBOA N. 153	ITAPUA	Prédio, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 409.727-0 Matrícula: 12197 Ofício: 7.	1555510826568	203.000,00	312.215,11	203.000,00
17	RESERVA PIATÁ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 708, BL 19	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 953757-0 Matrícula: 67408 Ofício: 7.	1787702659253	253.000,00	221.422,83	253.000,00
18	CONJUNTO HABITACIONAL DOS CONTABISTAS	AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR N. 148 Apto. 301, BLOCO 148-D	PITUACU	Apartamento, 65,66 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 296.370-1 Matrícula: 59125 Ofício: 7º.	1444410360395	180.100,00	177.406,19	180.100,00

Estado: CE								
Cidade: CROATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO LAGUNA ECOPARK	RUA B 151 N. 151, LOTE 95 QD 01 ST 05	DISTRITO DE CROATA	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 108503 Matrícula: 7413 Ofício: 2º.	8787716353648	160.000,00	109.347,50	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	ED MORADA DAS GARÇAS	RUA EMIDIO LOBO N. 90 Apto. 304, TIPO B	PLANALTO NOVA ALDEOT	Apartamento, 91,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17990 Ofício: 5.	1444406062016	279.000,00	233.124,81	279.000,00
21	RESIDENCIAL TERRAZZA	RUA MARQUES DE PINHO N. 102 Apto. 304, BLOCO A, 2º PAVIMENTO, VAGA 231,12	ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	Apartamento, 78,95 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9479430 Matrícula: 109185 Ofício: 1º.	1787701182739	292.000,00	324.279,02	292.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

22		RUA ERNESTO PEDRO DOS SANTOS N. 64	JOQUEI CLUBE	Casa, 60 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, existe área a averbar. Proc judicial: 08036578420204058100. IPTU: 2093430 Matrícula: 88549 Ofício: 03.	10143623	352.000,00	731.311,91	352.000,00
23	RECANTO MARAPONGA	RUA ITACYRA N. 105 Apto. 404, BL 02	MONDUBIM	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9624236 Matrícula: 90423 Ofício: 6.	8787713445754	160.220,00	125.853,73	157.000,00
24		RUA F N. 021	PASSARE	Casa, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3993469 Matrícula: 29253 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1108900001728	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA GERALDO GABRIEL MARCELINO N. 110, CASA A	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 62,08 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062267098 Matrícula: 6592 Ofício: 2º.	8444412528569	117.000,00	142.522,17	117.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	MORADAS DA BOA VIZINHANCA	RUA VEREADOR JOAQUIM BARRETO LIMA N. 676, LOTE 48, QUADRA 22	BELCHIOR	Casa, 103,74 m2 de área total, 103,74 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68465 Matrícula: 7604 Ofício: 2º.	1444418347193	445.538,20	438.401,19	319.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	ITAPOA PARQUE	QUADRA 502 - CONJUNTO 02 N. SN Apto. 01, LT 11 BL B1	SET HAB ITAPOA	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53238222 Matrícula: 19980 Ofício: 7º.	8787705785363	183.400,00	128.545,07	183.400,00
28	RES ITAPOA PARQUE	QUADRA 502 N. SN Apto. 304, LT 05 BL C2	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,61 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53374401 Matrícula: 21835 Ofício: 7.	8787708904339	190.000,00	114.000,00	190.000,00
29		QUADRA 101 - CONJUNTO 4 N. LOTE 04 Apto. 702, BLOCO C	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 33,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53323203 Matrícula: 358891 Ofício: 3º.	8787710228663	200.000,00	123.763,76	200.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		QNP 15 N. SN, LT 45	CEILANDIA NORTE	Casa, 115 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 30644941 Matrícula: 57908 Ofício: 6º.	8444420802623	247.000,00	262.665,93	247.000,00

Estado: DF								
Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	ED D.M. DAHER	AREA ESPECIAL, Nº 13 N. SN Apto. 106	NUCLEO BANDEIRANTE	Apartamento, 78,57 m2 de área total, 51,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45130922 Matrícula: 3736 Ofício: 4º.	1444402680190	277.324,63	315.089,22	268.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: SOBRADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	MANSÕES COLORADO	RODOVIA DF-150 N. SN, LT 28 CJP	GRANDE COLORADO	Casa, 354,96 m2 de área total, 354,96 m2 de área privativa, 426,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 49060899 Matrícula: 18011 Ofício: 7.	1444417596998	1.035.000,00	978.460,82	1.035.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	ÁGUAS CLARAS	QS 5 N. SN Apto. 702, LT 01 VG 13	AREAL (ÁGUAS CLARAS)	Apartamento, 89,16 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52811344 Matrícula: 251854 Ofício: 3º.	8000290020208	254.442,13	208.916,19	254.442,13

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 305 Apto. 401, BLOCO 2, VAGA Nº 38	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 73,9 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102588 Matrícula: 102588 Ofício: 1º.	8787714095226	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESIDENCIAL PARQUE VILA SAFIRA	VILA BETHANIA (ANTIGA ITAQUARI DOS TRES PONTES) N. SN Apto. 103, BLOCO 21, 1º PAVIMENTO	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040020221331	8787710768455	212.500,00	172.840,20	212.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 10565 Ofício: 1º.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CIDADE JARDIM	QUADRA 62 N. SN, LT 38	CIDADE JARDIM	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600062000381 Matrícula: 34302 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555505424552	132.000,00	79.200,00	132.000,00
37		QUADRA 02 N. SN, LT 07B QD 02	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 143,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0109900002007B Matrícula: 106434 Ofício: 1.	8444432027336	179.752,80	130.600,95	130.000,00
38	Mansões Camargo	RUA 10 N. SN, LOTE 24, QUADRA 18 - CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840018B00024000 Matrícula: 21084 Ofício: 1º.	1444416802519	180.833,40	174.303,48	145.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL JORDÂNIA	LOTEAMENTO MANSÕES CENTRO OESTE N. SN, LOTE 79 - B, CASA D	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 222,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0109500000079B004 Matrícula: 42563 Ofício: 1.	8555518814672	150.000,00	98.615,26	150.000,00
40	COND RES VILA IMPERATRIZ II	QUADRA 6 N. SN, CS 03 LT 10	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 113,47 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 156,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17400006000103 Matrícula: 70563 Ofício: 1.	8787702206133	156.500,00	161.859,04	156.500,00
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA CLUB RESIDENCE IV	RUA 06 N. SN Apto. 103, TORRE 05, QD 20, LT 21-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010480020A021A Matrícula: 101436 Ofício: 1º.	8787719091997	192.874,10	110.066,45	153.000,00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENÇA	RUA 08 N. SN Apto. 101, LOTE 26, QUADRA 25, CONJUNTO B, SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010480025B Matrícula: 108305 Ofício: 1º.	8444436869919	172.978,90	142.520,55	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND MANSOES DO LAGO	RUA 01 N. SN, CH 09 QD 02	AREA RURAL DE ANAPOLIS	Terreno, 2029,79m2 de área do terreno. IPTU: 4039790292000 Matrícula: 107488 Ofício: 2.	1444421066965	920.000,00	552.000,00	920.000,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 22, BLOCO 12, QUADRA A, VAGA 303 1º PAV	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.828 Matrícula: 107828 Ofício: 2º.	8787713908142	190.000,00	162.247,30	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. 31107 Apto. 104, BL 08 VG 128	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080021700320400 Matrícula: 296117 Ofício: 1.	8787717082800	201.308,30	168.061,91	175.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	SETOR SERRINHA	RUA 25 N. 248, QUADRA 33, LOTE 05, SETOR SERRINHA	SETOR SERRINHA	Casa, 105,61 m2 de área total, 105,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101230003300005001 Matrícula: 71075 Ofício: 1º.	8444402543115	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: CERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE	RUA AV-2 N. SN, PARTES DOS LOTES 17 E	RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444416153195	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		18, QUADRA 02		1900000217180 Matrícula: 16155 Ofício: 1º.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA 06 N. SN Apto. 203, PAV SUPERIOR, QD 24, LT 25, VAGA 203	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 84,14 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983828 Matrícula: 28001 Ofício: 1º.	8787701287113	113.896,50	83.050,24	110.000,00
49		RUA 12 N. SN Apto. 511, BL 05, 2º PAV, QD 51, LT 09, VAGA 511	PARQUE NÁPOLES II	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985603 Matrícula: 29989 Ofício: 1º.	8787705492552	111.881,00	126.079,72	88.000,00
50	RES ROSSI A. DO LAGO I	SUPERQUADRA 09 N. SN, CS 37 LT 01	CENTRO	Casa, 60,88 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 977881 Matrícula: 9116 Ofício: 1.	8555534122216	120.000,00	76.892,16	120.000,00
51	LOTEAMENTO SQ 17	VIA PUBLICA SEM DEMONIÇÃO (SQ 17) N. SN, QUADRA 05, LOTE 39, SQ17	CENTRO	Casa, 136 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 170539 Matrícula: 17137 Ofício: 1º.	8444410687724	209.100,00	125.460,00	209.100,00
52	RES VILLA CAMPOS	QUADRA QUADRA 4 N. SN Apto. 204, BL C VG C204	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993052 Matrícula: 42382 Ofício: 1.	8787718247039	186.715,90	102.600,00	171.000,00
53	COND RES LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 1201, BL 12,PAV TÉRREO, QD 06, LT 13D, VG 1201	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 73,83 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50,00 Matrícula: 42719 Ofício: 1.	8787719777368	174.109,40	94.566,55	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

54	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1405, BL 14, 1º PAV, QD 03, LT 20, VAGA 1405	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000300020113 Matrícula: 41468 Ofício: 1º.	8787717650123	151.547,10	109.100,22	133.100,00
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR PARK I	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 102, BL U, 1º PAV, QD 04, VAGA U102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,24 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001784 Matrícula: 42345 Ofício: 1º.	8787719581013	195.753,50	86.400,00	144.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 2008, BL 20, 1º PAV, QD 01, ÁREA A, VAGA 2008	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991091 Matrícula: 38524 Ofício: 1º.	8444428249630	148.644,60	142.558,56	117.500,00
57	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 304, BLOCO K, 2º PAV, QD 04, LT 03, VG K304	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400003132 Matrícula: 42482 Ofício: 1º.	8787718157633	186.374,00	129.211,53	130.000,00
58	RESIDENCIAL NAPOLES	QUADRA C N. SN Apto. 204, LT 08 PAV 01 VG 204	MANSOES SULESTE	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988456 Matrícula: 36083 Ofício: 1.	8444424175410	129.000,00	98.158,64	129.000,00
59	RESIDENCIAL ATUAL VII	RUA 15 N. SN Apto. 102, PAV TERREO, QD 21, LT 30, VAGA 102	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986764 Matrícula: 34259 Ofício: 1.	8787707212298	119.991,10	101.185,52	117.000,00
60	ED ALAMEDA PIRITA	RUA 3 N. SN Apto. 201, 2º PAV, QD 08, LT 26, VAGA 201	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985535 Matrícula: 31193 Ofício: 1.	8787710428018	119.035,50	104.305,21	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA VI N. 26, LOTE 26, QUADRA 08	LOTEAMENTO GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3035000800260001 Matrícula: 1610 Ofício: 1º.	8555516921099	100.000,00	75.685,86	100.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA ALUISIO ALVARENGA N. SN, CASA 02, LOTE 25, QUADRA 36	BOTELHO E PACHECO VI	Casa, 66,97 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36710601740011 Matrícula: 293605 Ofício: 1º.	8444412275024	215.768,78	162.578,02	190.030,93
63	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 21	RES FLORES D C	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050338 Matrícula: 158669 Ofício: 2.	8787716445372	173.343,20	129.348,49	167.000,00
64	RES ANIS	RUA UC - 302 N. SN Apto. 201, BL E, PAVIMENTO SUPERIOR, QD-17, VAGA 64	JARDIM PRIMAVERA II	Apartamento, 41,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43023905870371 Matrícula: 217806 Ofício: 1º.	8444433024586	194.848,40	169.187,38	177.000,00
65	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	FAZENDA DOURADOS N. SN Apto. 201, BLOCO 02 - APM03 - LOTE 02, VAGA 5	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 97,58 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037307080493 Matrícula: 360504 Ofício: 1º.	8787711379584	174.000,00	126.682,12	174.000,00
66	PARQUE GRAN MILANO	RUA MDV-01 N. SN Apto. 303, BL 09	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 64,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38301704960152 Matrícula: 345879 Ofício: 1.	8787707199208	200.000,00	120.000,00	200.000,00
67	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. SN Apto. 104, BLOCO 02A, 1º PAVIMENTO, VAGA 44	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770465 Matrícula: 147649 Ofício: 2º.	8787708683600	200.000,00	133.830,06	200.000,00
68	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716563421	167.000,00	112.095,60	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 101, BL 09		43617407050138 Matrícula: 158714 Ofício: 2.				
69	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 02 BL 12	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400198 Matrícula: 378212 Ofício: 1.	8787716109950	168.322,30	122.664,16	142.000,00
70		FAZENDA DOURADOS N. SN Apto. 201, BLOCO 02 - APM 03, LOTE 02, VAGA 5	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260030 Matrícula: 372962 Ofício: 1º.	8787714409778	202.500,00	121.500,00	202.500,00
71	RES PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 201, BL 03 VG 167	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913290046 Matrícula: 373007 Ofício: 1.	8787714422545	196.000,00	126.837,05	196.000,00
72	RESIDENCIAL VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 103, VG 474, BL A, LT 01/21, QD JL-1	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 62,61 m2 de área total, 44,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307006040900123070060409082400 Matrícula: 263864, 263865 Ofício: 1º.	1555531793502	397.000,00	642.743,04	397.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	CONDOMINIO JMJ VILLE	RUA BAURU N. SN, CASA 01, QUADRA 11-B	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 83,03 m2 de área total, 83,03 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000080011B1 Matrícula: 31385 Ofício: 2º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423496930	166.000,00	127.191,08	166.000,00
74	CONDOMINIO SAFA II	RUA 10 N. SN, CASA 02, LOTE 03, QUADRA 33	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 60,64 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202013600033000032 Matrícula: 223951 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444426987749	160.000,00	128.801,78	160.000,00
75	CONDOMINIO RIO TIGRES VII	RUA ELMASUB N. SN, CASA 01, LOTE 26, QUADRA 17	CIDADE OSFAYA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234479 Matrícula: 201837 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8444405281650	125.000,00	132.121,78	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
76	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 25 GL GA5	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA5145 Matrícula: 220173 Ofício: 1º.	8787712418877	156.000,00	102.743,63	156.000,00
77	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 3	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA00GA515 Matrícula: 220043 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712700823	144.414,10	108.964,53	141.000,00
78	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. 2 Apto. 204, BL 43	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2020538GLEBA00GA2258 Matrícula: 217823 Ofício: 1.	8787710977747	141.000,00	114.919,11	141.000,00
79	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA PARANA N. SN Apto. 201, LOTE 21, QUADRA 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 86,48 m2 de área total, 59,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 202019200007000213 Matrícula: 45711 Ofício: 2º.	8444433347679	180.452,00	163.855,22	171.000,00
80	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 104, BL C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 86,09 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2020537000120000136 Matrícula: 211655 Ofício: 1.	8787705428358	127.216,40	124.008,61	125.000,00
81	CONDOMINIO SALERNO 2016 XX	RUA DOM JOSE FRANCISCO VERSIANI VELOSO N. SN, CASA 02, LOTE 29, QUADRA 226, VAGA 02	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 56,06 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 165,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016000226000292 Matrícula: 214007 Ofício: 1º.	8444415444439	125.000,00	96.325,52	125.000,00
82	CONDOMINIO DS SANTOS RIVERA PARC	RUA NATANAEL DANTAS (ESQUINA RUA JAREZ BARROSO) N. SN, CASA , LOTE, QUADRA	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 96,7 m2 de área total, 96,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101016000187000042 Matrícula: 220771 Ofício: 1º.	8444424006902	193.000,00	200.626,22	193.000,00
83		RUA 59 (ESQUINA COM RUA 57) N. SN, LOTE 15-C, QUADRA 328	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 100,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 375879 Matrícula: 187948 Ofício: 1º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555513614837	112.000,00	84.441,05	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
84	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA 166	RUA 181 N. SN, CASA 03, LOTE 18,, QUADRA 379	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 334,75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 417298 Matrícula: 46902 Ofício: 2º.	8444435656679	176.527,46	134.289,27	134.000,00
85	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA IV	RUA 92 N. SN Apto. 115, BLOCO A, LOTE 4-A, QUADRA 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A35 Matrícula: 16460 Ofício: 2º.	8787704015998	116.516,09	98.175,15	113.000,00
86	RESIDENCIAL MARIANA CAMPOS I	RUA 31 N. SN Apto. 301, 2º PAVIMENTO, LT M, QD 33, VAGA 301	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 76,43 m2 de área total, 57,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183000830000M7 Matrícula: 222409 Ofício: 1º.	8444425988601	158.000,00	147.850,69	158.000,00
87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTORINE XII	RUA 42 N. SN Apto. PNE3, LOTE I, QUADRA 55, VAGA PNE 03	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415783 Matrícula: 227310 Ofício: 1º.	8444435533666	163.394,00	106.300,44	136.000,00
88	PQ PAULISTANO	AVENIDA B N. SN, LOTE 28, QUADRA 05	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 357 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101029600005000280 Matrícula: 139056 Ofício: 1º.	8289300000713	110.000,00	161.598,59	110.000,00
89	COND 2MI XV	RUA 03 N. SN, CS 02 LT 03 QD 17	SETOR LESTE	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 198,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 101000500017000032 Matrícula: 212764 Ofício: 1.	8444410658708	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES BEIJA FLOR	QUADRA QUADRA 25 N. SN Apto. 201, LT 30	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1048002500300201 Matrícula: 17007 Ofício: 1.	8444420660934	129.000,00	109.490,93	129.000,00
91	RESIDENCIAL PARQUE LOUSA LIFE	ALAMEDA 4-ES, RUA 02, AVENIDA PERIMETRAL 2 N. SN Apto. 401, BL 12, 4º	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 113,81 m2 de área total, 103,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos, 1	8555533618218	185.000,00	152.208,49	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAV. SEÇÃO 400 D CONJUNTO 06HC		vaga de garagem. IPTU: 479290 Matrícula: 292 Ofício: 1º.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA PACAMBÚ N. SN, CASA B, QUADRA 46, LOTE 06	ITAPUA II	Casa, 66,33 m2 de área total, 66,33 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103800QR460000000000 Matrícula: 55946 Ofício: 1.	8555509852575	125.000,00	201.593,27	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA 01E N. SN, LOTE 16, QUADRA 123	CENTRO	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 001000010012300016000000 Matrícula: 19485 Ofício: 1º.	8555507529947	127.000,00	134.159,71	127.000,00
94	LOT PQ ESTRELA DALVA XIII	QUADRA QUADRA 167 N. SN, LT 05	PARQUE ESTRELA DALVA XIII	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010040016700005000000 Matrícula: 3410 Ofício: 1.	8555512281818	160.000,00	163.501,17	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERIAL	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERIAL N. 709, CASA 30, QUADRA 13	Faz. Arrozal	Casa, 194,12 m2 de área total, 83,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1071001300030001 Matrícula: 51600 Ofício: 1º.	8444434407144	348.681,40	338.000,91	262.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLO TRINDADE II	RUA 8 N. SN, CS 07	PARQUE CRISTO REDENTOR	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 159,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703810050	138.634,10	124.109,95	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				010430000H00005007 Matrícula: 63411 Ofício: 1º.				
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL TALISMÃ XXXXVIII	AVENIDA PAI ETERNO N. SN, CASA 02, QUADRA 36, LOTE 12	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10380003600012002 Matrícula: 74737 Ofício: 1º.	8444423616243	217.000,00	130.200,00	217.000,00
98		RUA PEDRO AFONSO N. SN, CASA 02, QUADRA 175, LOTE 43	SETOR MAYSA	Casa, 68 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010270017500043002 Matrícula: 80803 Ofício: 1º.	1444414541122	200.000,00	216.374,04	200.000,00
99	CONDOMINIO RESIDENCIAL E C III	RUA 3 N. SN, CASA 02, QUADRA F, LOTE 11	SETOR SAMARAH	Casa, 82,72 m2 de área total, 82,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010280000F00011002 Matrícula: 58711 Ofício: 1º.	8444410749649	170.000,00	114.392,72	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN Apto. 102, BL 30	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 116,02 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01210GLEBAGLBA002 Matrícula: 85845 Ofício: 1.	8787710893314	176.000,00	122.447,86	176.000,00
101	CONDOMINIO MONTE VERDE	RUA CANIJOS N. SN, CASA 65, QUADRA 22, LOTE 01	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 43,29 m2 de área privativa, 104,94m2 de área do terreno. IPTU: 11100002200001000 Matrícula: 59676 Ofício: 1º.	8787700230045	138.932,28	119.971,90	103.000,00
102	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 08 N. SN Apto. 122, BLOCO B, QUADRA 08, CHACARA 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 107,76 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133825 Matrícula: 91224 Ofício: 1º.	8787705572440	125.600,00	112.603,04	125.600,00
103	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 76,63 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787709428980	180.000,00	126.416,39	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 103, BLOCO 29		IPTU: 133196 Matrícula: 85838 Ofício: 1º.				
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGANVILLE V	VIA DE ACESSO PUBLICO N. SN Apto. 103, BLOCO B	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125795 Matrícula: 82391 Ofício: 1º.	8787702256491	125.934,80	138.281,72	117.500,00
105	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJO N. SN Apto. 204, BL F VG 379	YPIRANGA	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119338 Matrícula: 76616 Ofício: 1.	8787701888427	150.000,00	132.447,95	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA 04 N. 34, UNIDADE 203, TIPO MA-13-G-2-35	CIDADE OPERARIA	Casa, 91,83 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11120114018000000 Matrícula: 25716 Ofício: 1.	1444403166821	244.296,93	359.709,34	212.000,00
107		RUA 03 N. 13, UNIDADE 201, TIPO MA-09,1,0,13	SANTA BARBARA	Casa, 125 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120075022700000 Matrícula: 26555 Ofício: 2º.	1444401815466	165.000,00	191.111,06	165.000,00
108	LOTEAMENTO SÃO RAIMUNDO	RUA 18 N. 14, QUADRA 64	SAO RAIMUNDO	Casa, 120 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 35150090017200000 Matrícula: 21015 Ofício: 2º.	1444410119418	148.023,60	124.453,73	140.000,00
109	COND GRAN VILLAGE BRASIL III	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 01 Apto. 005, BL 02	TURU	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070651003200370 Matrícula: 560 Ofício: 4.	8787710411034	250.000,00	139.921,79	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL ÁGATA	RUA JOAO LEMOS N. 530 Apto. 304, BLOCO 07, 3º PAVIMENTO	ANTONIO R DE ABREU	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191990010134 Matrícula: 113624 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530124895	252.864,00	226.616,67	233.000,00
111	CONDOMÍNIO PARQUE FLORAMAR	RUA ORION RIGEL VIGNE N. SN Apto. 083, BLOCO G	FLORAMAR	Apartamento, 98,84 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9420860010843 Matrícula: 43264 Ofício: 5.	8218708052087	146.357,58	87.600,00	146.000,00
112	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 303, BLOCO 01, 3º PAVIMENTO, VAGA 59	JULIANA	Apartamento, 72,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770480127 Matrícula: 131737 Ofício: 5º.	8787709317020	245.000,00	210.132,75	245.000,00
113	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 Apto. 704, BL 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa. IPTU: 9691730011736 Matrícula: 21375 Ofício: 9.	8787709016232	246.015,00	282.219,09	230.000,00
114	CONDOMÍNIO RESERVADO GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE (ANTIGA RUA 4220) N. 20 Apto. 801, BLOCO 01, VAGA 139	MANTIQUEIRA	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691730010586 Matrícula: 21370 Ofício: 9º.	8787709077720	238.365,00	277.375,82	227.000,00
115	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 701 Apto. 304, BLOCO 11, 3º PAVIMENTO	MONTE AZUL	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430032135 Matrícula: 124915 Ofício: 1º.	8787714202316	198.520,00	124.419,61	160.000,00
116	RESIDENCIAL IPE	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 281 Apto.	MONTE AZUL	Apartamento, 66,9 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430101031 Matrícula: 124665 Ofício: 5º.	8787714588044	220.000,00	191.774,75	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		102, BLOCO 06						
117		AVENIDA OTACILIO NEGRAO DE LIMA N. 13400, LT 12 QD 71	PAMPULHA	Casa, 477,8 m2 de área total, 477,8 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 3080710120017 Matrícula: 16783 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000111191	2.150.000,00	1.290.000,00	2.150.000,00
118	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA ALOISIO DE AZEVEDO N. 80 Apto. 202, BLOCO B, 1º PAVIMENTO	SANTA MONICA	Apartamento, 63,28 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 863029 001 156 3 Matrícula: 21512 Ofício: 9º.	1444408288020	198.328,18	438.265,49	130.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 202, BLOCO 03, SUBCONDOMINIO 04, VAGA 38	MONTE VERDE	Apartamento, 128,53 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160262 Matrícula: 176810 Ofício: 1º.	8787717021940	200.323,20	175.865,88	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CORAÇÃO EUCARISTICO	RUA MARIA TEREZINHA DE OLIVEIRA ANDRADE N. 750	CORACAO EUCARISTICO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060400100001 Matrícula: 13699 Ofício: 1º.	8444429524901	164.000,00	132.705,91	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONDOMINIO CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 104, BL 18	ARVOREDO 2A SECAO	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89531000276 Matrícula: 176266 Ofício: 1º.	8787714355104	205.000,00	171.735,42	205.000,00
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 104, BLOCO 31, VAGA 478	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992484 Matrícula: 145749 Ofício: 1º.	8787700811854	180.000,00	140.331,80	180.000,00
123	EDIFICIO BRUNA HENRIQUE	RUA MARIA OLINDA NASCIMENTO N. 290 Apto. 103, VAGA 03	LINDA VISTA	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 105860356003 Matrícula: 135672 Ofício: 1º.	1444405965748	304.406,26	553.396,25	242.707,00
124	COND EUROPA IMPERIAL	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 203, BLOCO 4, QUADRA A. VAGA 128	PRAIA	Apartamento, 61,4 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994087 Matrícula: 172194 Ofício: 1º.	8787716889548	254.992,20	202.964,70	254.992,20
125	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 204, BLOCO 4, QUADRA A, VAGA 67	VILA RENASCER	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104200994024 Matrícula: 172131 Ofício: 1º.	8787716779521	225.285,20	201.494,08	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL VILA JARDIM	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 761 Apto.	BELVEDERE II	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045004160005000238 Matrícula: 8789 Ofício: 2º.	8787711206191	182.716,86	109.630,11	182.716,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		402, BLOCO 15, 4º PAVIMENTO						
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA CHIKUITA CHAVES N. 1371, CASA 01, PAVIMENTO TERREO, BLOCO 01	JARDIM CANDIDES	Casa, 63,88 m2 de área total, 63,88 m2 de área privativa, 101,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01043000440008600001 Matrícula: 10612 Ofício: 3º.	8444423692985	140.000,00	137.090,18	140.000,00
128		RUA CEREJEIRA N. SN Apto. 392, 1º PAVIMENTO, BLOCO 2	JARDINOPOLIS	Apartamento, 113,86 m2 de área total, 61,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173263 Matrícula: 2804 Ofício: 2º.	8444429357517	153.000,00	106.867,64	153.000,00
129	RESIDENCIAL VILA BELLA PONTAL	RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 211, BLOCO 21, VAGA 55	JARDINOPOLIS	Apartamento, 107,39 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: T901Q056Z042 Matrícula: 10589 Ofício: 3º.	8555536292380	150.000,00	134.927,45	150.000,00
130	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	RUA MARIA PERPÉTUA MACHADO N. 21, LOTE 130, QUADRA 406	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174031010430040600130000000000 Matrícula: 2942 Ofício: 3º.	8787713839205	123.715,20	130.160,61	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA BENEDITO VALADARES N. 113, CASA	CENTRO	Casa, 154,5 m2 de área privativa, 457,36m2 de área do terreno. IPTU: 011100240205001 Matrícula: 32966 Ofício: 1º.	1555520306796	449.000,00	1.256.387,57	449.000,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DA ABADIA I	RUA NOSSA SENHORA DA ABADIA N. 335, CASA 02	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10770242623001 Matrícula: 43433 Ofício: 1º.	8444405725478	151.000,00	111.824,78	151.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARAISO VERDE	RUA ARAXA N. 249 Apto. 101, 1º PAVIMENTO	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 55,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107820190391001	8444410987779	151.925,98	226.803,45	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 45343 Ofício: 1º.				
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLE MONACO	RUA PETROLINA N. 579 Apto. 102, 1º PAVIMENTO, M BLOCO 02	SAO PEDRO	Apartamento, 98,62 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61325001 Matrícula: 57097 Ofício: 1º.	8787708672071	140.000,00	151.078,39	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA QUINZE N. SN, LT 02, QD 56	SANTA MARIA	Terreno. IPTU: 22538SE2110002001 Matrícula: 65576 Ofício: 2º.	1444424728250	595.000,00	492.725,10	535.000,00

Estado: MG								
Cidade: JEQUITINHONHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA ALFERES JULIÃO FERNANDES N. 186	UNICAMPO	Casa, 111,94 m2 de área total, 111,94 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 terracos. IPTU: 100101300001000160010000 Matrícula: 8624 Ofício: 1.	1444405741513	300.268,96	315.566,83	230.000,00
137		RUA EUGENIO I N. 347	VATICANO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100100300006001 Matrícula: 2117 Ofício: 1º.	8444411605080	110.000,00	114.650,82	110.000,00
138		RUA PALMEIRA IMPERIAL N. 61, QD 05 LT 15	MORADA NOVA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 185,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10010000500015001 Matrícula: 10753 Ofício: 1.	8444420563670	174.000,00	120.805,46	174.000,00
139	LOTEAMENTO MORADA NOVA	RUA QUARESMEIRA N. 351, QUADRA 06, LOTE 22	MORADA NOVA	Casa, 62,04 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 189,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100700009000140010000 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444410707717	95.000,00	85.162,14	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. SN Apto. 906, BLOCO 01, VAGA 141	ESRORIL	Apartamento, 55 m2 de área total, 76,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022079 Matrícula: 90735 Ofício: 3º.	8787719742068	239.000,00	209.522,44	239.000,00
141	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. SN Apto. 305, BLOCO 02, VAGA 305	INDUSTRIAL	Apartamento, 54 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022126 Matrícula: 90782 Ofício: 3º.	8787717849361	226.000,00	173.809,16	226.000,00
142	RESIDENCIAL JARDIM DE MINAS	RUA JOSE LOURENCO N. SN Apto. 402, BLOCO 05, VAGA 136	SAO PEDRO	Apartamento, 47 m2 de área total, 62,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088624120 Matrícula: 67246 Ofício: 3º.	8555522289366	202.077,44	195.367,01	202.077,44

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOTEAMENTO VARGEM GRANDE	RUA CARLOS DAVID ALCANTARA N. 647, LOTE 05, QUADRA A	SANTO INACIO	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1654730 Matrícula: 31580 Ofício: 1º.	8444403201200	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	JARDIM QUEBEC	AVENIDA RONALDO FERNANDES DE SOUZA1233	CENTRO	Casa, 105 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 271,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787704275124	251.872,38	151.123,42	251.872,38

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 479, LOTE 24, QUADRA B6		IPTU: 430280292000000 Matrícula: 10500 Ofício: 2.				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 32Y Apto. 101, BLOCO 09, 1º PAVIMENTO	PARAISO	Apartamento, 91,07 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031850012129 Matrícula: 33958 Ofício: 1.	8787716271293	187.707,63	172.985,81	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL 01, GLRBA 2	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099002017004 Matrícula: 53224 Ofício: 1.	8787718899460	206.261,80	130.119,78	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 02 Apto. 103, BLOCO 02, VAGA 159	BORBA GATO	Apartamento, 171,44 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777043 Matrícula: 34033 Ofício: 1.	8787704260836	170.000,00	130.376,46	170.000,00
148	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 601, BLOCO 04, VAGA 110	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777141 Matrícula: 33690 Ofício: 1º.	8787705362276	164.321,10	181.717,57	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SACRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JD DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO LUIZ DE MELO, ANTIGA RUA 6 N. 54, LT 18, QD F	SANTO ANTONIO	Casa, 61,84 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000F0000181976418F Matrícula: 013157 Ofício: 1.	8555521602281	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA ABDÊNAGO LISBOA N. 00, QD 30, LT 16	RAQUEL	Terreno, 300m2 de área do terreno, Terreno murado. Utilizado como parte integrante de uma residência. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01050090014001 Matrícula: 6869 Ofício: 1.	10283596	300.000,00	355.202,99	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA BARBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		FAZENDA ÁGUA FRIA E ENFORCADO N. SN, P01 AO P02	FAZENDA VISTA ALEGRE	Terreno, 1129,5m2 de área do terreno. IPTU: 01020810311000 Matrícula: 15983 Ofício: 1.	1444408371709	601.413,41	209.400,00	349.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 104, BLOCO 03, 1º PAVIMENTO	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,36 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204900403591 Matrícula: 88894 Ofício: 1º.	8787714411330	193.500,00	148.797,95	193.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 101, BLOCO 07	BOQUEIRAO	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 114662 Matrícula: 43362 Ofício: 1.	8555533999831	160.000,00	148.118,02	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 204, BLOCO 06, VAGA 48	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004048 Matrícula: 94128 Ofício: 2º.	8787714720341	157.837,00	90.000,00	150.000,00
155	RES ILHA BELA 2	RUA LACI LEITE DE MENEZES 226 N. 226, LT 28 QD V	UPG MARAJÓ	Terreno. IPTU: 21407160008001 Matrícula: 91327 Ofício: 1.	8444436748780	210.987,90	89.103,66	95.741,63
156		RUA DEZENOVE N. SN, LT 12, QD 17	PARQUE DAS AROEIRAS	Terreno, 0,01 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 53212120013001 Matrícula: 68910 Ofício: 2.	8444433485982	207.361,20	102.583,51	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 202, BLOCO 59, VAGA 531	GAVEA SUL	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103090500010944 Matrícula: 185512 Ofício: 1.	8787708315686	165.000,00	114.702,07	165.000,00
158	RESIDENCIAL RECANTO DO CERRADO	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 261 Apto. 104, 1º PAV, BL C, VG 53,	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 71,77 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301110100190039 Matrícula: 118693 Ofício: 2.	8787701899453	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 358A, QD SN						
159	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 1301, TORRE 01, VAGA 98	GAVEA	Apartamento, 75,7 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020097 Matrícula: 241419 Ofício: 1.	8787717893310	250.000,00	151.834,42	250.000,00
160	LOT CONVENCIONAL E FECHADO ALPHAVILLE UBERLÂNDIA	RUA OLIVENZA N. 151, LOTE 35, QUADRA 01	GRANJA MARILEUSA	Terreno, 474,43m2 de área do terreno. IPTU: 00020303051300350000 Matrícula: 167331 Ofício: 1.	1444415865533	1.281.640,57	1.154.925,01	540.000,00
161	CONDOMÍNIO PARQUE TRILHAS DO SABIÁ	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140, LT 01-A2A, QD 01	JARDIM PATRICIA	Casa, 56,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 39,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10301100900080284 Matrícula: 122230 Ofício: 2º.	8787706941679	177.000,00	133.438,31	177.000,00
162		RUA JERONYMO CHAGAS, ANTIGA RUA 1E2-11 N. 124, LT 48, QD 12	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Prédio, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040401020900480000 Matrícula: 126478 Ofício: 2.	8787708467079	284.554,79	157.716,73	153.000,00
163		RUA DEDAL N. 313, LT 10 QD 182	MORUMBI	Terreno, 82 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020501150300100000 Matrícula: 133932 Ofício: 1.	8444429991429	239.000,00	218.427,91	239.000,00
164	RESIDENCIAL TOP LIFE ACAPULCO	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL N. 350 Apto. 304, BLOCO 03, VAGA 457	SANTA MONICA	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010432 Matrícula: 135279 Ofício: 2.	8787713431940	160.000,00	110.408,53	160.000,00
165		RUA JANDYRO VILELA DE FREITAS N. 96, LT 2-B, QD 44	VIGILATO PEREIRA	Prédio, 174,51 m2 de área total, 174,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 00030101141700020000 Matrícula: 52310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509213025	580.000,00	375.100,70	580.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 403, 4 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 100,71 m2 de área total, 88,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 5550010811 Matrícula: 228905 Ofício: 1º.	8555507506041	233.000,00	139.800,00	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

167	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	AVENIDA RITA VIEIRA DE ANDRADE N. 658 Apto. 112, 11º PAV, TORRE 1	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 54,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: CAMPO GRANDE Matrícula: 249994 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533323171	300.000,00	222.703,28	300.000,00
168	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	AVENIDA RITA VIEIRA DE ANDRADE N. 658 Apto. 14, 1º PAV, TORRE 2	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 143,32 m2 de área total, 60,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9200013813 Matrícula: 250034 Ofício: 1.	1555533344020	365.000,00	257.133,19	365.000,00
169	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 708, TORRE 06, 7º PAV, LT 02, QD 01	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2521927537 Matrícula: 85084 Ofício: 3.	8787716336700	229.925,50	163.306,44	225.000,00
170	CONDOMINIO PARQUE CASTELO DI NAPOLI	AVENIDA PREF HERACLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 102, BLOCO 42, 1º PAVIMENTO, VAGA 210	VILA ANTONIO VENDAS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730926912 Matrícula: 75851 Ofício: 3º.	8787704805573	158.741,40	121.572,35	125.000,00
171	CONDOMÍNIO BENITES DE LIMA XXII	RUA 38 N. 259, CASA 02, LT 06, QD 87	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 65,68 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 132,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11770030309 Matrícula: 128429 Ofício: 2.	8444412867860	172.000,00	113.614,74	172.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL DOLCE VITA II	RUA PRESIDENTE VARGAS N. 1049, LOTE 07, QUADRA 15	JARDIM AMERICA	Casa, 38,38 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 596152400001 Matrícula: 84100 Ofício: 1º.	8444433733781	160.000,00	133.071,42	148.000,00
173	COND RES SAN MARINO	RUA SANDRO ALVARES MOREL N. 375, CASA 02, LT 09, QD 06, LOT VILA TOSCANA	VILA TOSCANA	Casa, 45,85 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787701774448	181.700,00	109.020,00	181.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 139923 Matrícula: 10784 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES ECOVILLE TRES LAGOAS IV	RUA BULGARIA N. 2274, CASA 108, QD B, LT GLEBA III	NOVA EUROPA	Casa, 89,83 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 171,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97.053 Matrícula: 97053 Ofício: 1.	8787712629061	203.371,03	122.022,61	203.371,03

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA 19 N. SN, LOTE 03, QUADRA 27	CENTRO SUL	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100301065544001 Matrícula: 46621 Ofício: 1º.	8787700042990	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES ALTOS DO PARQUE	RUA A N. 146, LT 15, QD 03	COXIPO DA PONTE	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69140250213001 Matrícula: 93813 Ofício: 5.	8787700027479	237.500,00	146.287,36	237.500,00
177	COND PQ CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 411, 4º PAV, TORRE L, VAGA 653	DOM AQUINO	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230400432535 Matrícula: 90910 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531656694	201.255,51	120.753,30	201.255,51

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: NOVA LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOTEAMENTO NOVA LACERDA	RUA VACARIA (AVENIDA ANTONIO CARLOS AMARAL) N. SN, LOTE 14B, QUADRA 58	SOL NASCENTE	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 224,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7893 Ofício: 1º.	8444410515214	195.000,00	159.557,97	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOT FLORAIS	JOÃO BATISTA FILHO N. 125, LT 27, QD 03	JARDIM MARILIA	Casa, 70,04 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15157 Matrícula: 29968 Ofício: 1.	8787700253630	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	NOVA ESPERANÇA III	RUA WALTER OSMAR HOLLENBACH N. 667, LOTE 28, QUADRA 10	JARDIM RESIDENCIAL SUNFLOWER	Casa, 324,74 m2 de área total, 324,74 m2 de área privativa, 383,41m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1020935 Matrícula: 85226 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415887375	1.415.000,00	1.338.637,98	1.415.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RODOVIA ALÇA VIÁRIA, PA-150, KM 4,5 N. SN, LOTE 15	SÃO JOÃO	Terreno, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 1010282798001 Matrícula: 12375 Ofício: 2º.	1444423536586	1.815.000,00	1.089.000,00	1.815.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA CRAVINA N. SN, LT 07, QD 63	HELIOLANDIA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102422100700001 Matrícula: 28341 Ofício: 1.	8787702948539	120.000,00	103.371,10	120.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA TEREZINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	ED EUSTAQUIO	TRAVESSA CONEGO LEITAO N. 1863 Apto. 305, 3º PAV	centro	Apartamento, 60,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010380341032 Matrícula: 6004 Ofício: 1.	1444413388002	202.149,46	222.063,19	187.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT JARDIM BELLAGIO	RUA ISOLDA BEZERRA DE CARVALHO THOMA N. 109, LT 87, QD C	TRES IRMAS	Terreno, 74 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 114014920406250001 Matrícula: 137510 Ofício: 1.	8444424277388	167.527,13	182.591,08	149.000,00

Estado: PB								
Cidade: CONDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA PROJETADA N. SN, CASA 01, LT 22, QD 18, DENOM. DANGOLI	Praia de Jacumã	Casa, 67,32 m2 de área total, 67,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20018004000000 Matrícula: 35908 Ofício: 1.	8444408635615	145.000,00	187.288,96	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA JUSTINIANO DE CARVALHO N. 61	CENTRO	Casa, 86,3 m2 de área privativa, 106,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040290022001 Matrícula: 1738 Ofício: 1º.	8444406150134	124.000,00	100.456,14	124.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	Cond Res Torres de Sanhauá Residence Club	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 101, TÉRREO, BL G	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000289 Matrícula: 145046 Ofício: 1.	8555528591102	170.000,00	167.778,86	170.000,00
188	EDIFÍCIO RESIDENCIAL BÉRGAMO	RUA JOSIAS LOPES BRAGA N. 402, CASA 301	BANCARIOS	Casa, 53,73 m2 de área total, 33,91 m2 de área privativa, 53,72m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 335667 Matrícula: 94546 Ofício: 2.	8444408341964	180.000,00	183.350,01	180.000,00
189	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 110, TÉRREO, BL A19, SUBCONDOMÍNIO A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39191093000000714 Matrícula: 176248 Ofício: 1.	8787703737396	132.000,00	122.184,46	132.000,00
190	COND RES VILA DO SOL IV	RUA ARNALDO FERREIRA DA SILVA N. 119 Apto. 406, 3º ANDAR, BL A	GRAMAME	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56208024300000029 Matrícula: 305175 Ofício: 1.	8787718095034	164.000,00	114.865,39	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

191	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 404, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 73,29 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205034400000019 Matrícula: 298919 Ofício: 1º.	8444428611878	158.500,00	121.445,35	158.500,00
192	COND RES BIFAMILIAR	RUA DOUTOR DJAIR DA SILVA PINTO N. 108, CASA 110	GRAMAME	Casa, 76,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57078010500000002 Matrícula: 191153 Ofício: 1.	8444421119986	153.450,00	143.714,15	150.000,00
193	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 304, 2º ANDAR, BL 26	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 572710978000000724 Matrícula: 305774 Ofício: 1.	8787718291046	153.281,30	112.985,96	125.000,00
194	RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB II	RUA INACIO MARCELINO N. 876 Apto. 408, 3º ANDAR, BL E, LT 1931, QD 287	GRAMAME	Apartamento, 84,97 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 57287193100000160 Matrícula: 308483 Ofício: 1.	8787718342333	174.639,50	104.775,39	164.000,00
195	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA JOAO EUFRAZIO RIBEIRO N. 10 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 97,79 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56078029200000006 Matrícula: 128664 Ofício: 1.	8444401780822	132.000,00	79.200,00	132.000,00
196	CON RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 101, TÉRREO, BL C	GRAMAME	Apartamento, 61,25 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000049 Matrícula: 198787 Ofício: 1.	8444422833755	124.653,45	126.213,21	123.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 409, 3º ANDAR, BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009007300000077	8444425338216	126.993,10	120.008,81	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 205837 Ofício: 1.				
198	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTE RESIDENCE II	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 501 Apto. 204, 1º ANDAR, BLOCO E	GRAMAME	Apartamento, 84,59 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 496894 Matrícula: 308439 Ofício: 1º.	8787719048498	162.936,80	130.611,91	140.000,00
199	COND RES RIO CLARO	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 128 Apto. 405, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56219013700000020 Matrícula: 312114 Ofício: 1.	8787720441386	165.000,00	135.112,77	165.000,00
200	Predio Res Multifamiliar	RUA MONTE HOREBE N. 721 Apto. 201, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 52,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606500320000003 Matrícula: 164442 Ofício: 1.	8444410866696	143.000,00	108.493,46	143.000,00
201	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 205, BL F, 1º ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000181 Matrícula: 214071 Ofício: 1.	8444427037540	147.730,30	130.979,67	120.000,00
202	COND RES IMPERIUM RES CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 101, TÉRREO, BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,65 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000129 Matrícula: 214496 Ofício: 1.	8444427147965	162.000,00	130.655,03	162.000,00
203	COND ÁGUA MARINHA	RUA DAS IMBAUBAS N. 110 Apto. 302, 2º ANDAR, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,34 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50038039700000054 Matrícula: 311973 Ofício: 1.	8787720240356	161.559,50	135.111,96	139.000,00
204	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA DAS PITANGUEIRAS	MUCUMAGRO	Apartamento, 65,48 m2 de área total,	8444426110952	126.332,17	127.262,76	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	HANNAH RAQUEL	N. 136 Apto. 101, TÉRREO		42,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50014036300000001 Matrícula: 203843 Ofício: 1.				
205	RESIDENCIAL VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 101, TÉRREO, BL C, LT 559, QD 01	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50001055900000000 Matrícula: 176827 Ofício: 1.	8787701884413	159.089,86	125.423,26	159.089,86
206	COND RES SUPREMO RESIDENCE	RUA DOS MAMOEIROS N. 227 Apto. 106, TÉRREO, BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50038048900000082 Matrícula: 208377 Ofício: 1.	8444426194536	168.000,00	130.863,17	168.000,00
207	COND RES SUECIA	RUA ANTONIO JOSE DE MORAIS N. 130 Apto. 102, TÉRREO	PARATIBE	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030800000002 Matrícula: 198722 Ofício: 1.	8444422752992	162.000,00	128.741,14	162.000,00
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 304, 2º ANDAR, BLOCO A	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000020 Matrícula: 210130 Ofício: 1.	8444426334729	144.000,00	117.836,05	144.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 108, TÉRREO, BLOCO C	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000072 Matrícula: 214839 Ofício: 1º.	8444427234868	150.627,00	116.154,93	125.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 205, 1º ANDAR, BLOCO F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000173	8444430915285	144.932,10	126.265,37	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 303797 Ofício: 1.				
211	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 406, 3º ANDAR, BL D	PARATIBE	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000126 Matrícula: 192174 Ofício: 1.	8444420447068	153.450,00	150.047,08	140.000,00
212	COND RES MULTIFAMILAR	AVENIDA GOIANIA N. 646 Apto. 102, TÉRREO	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55056030300000002 Matrícula: 166760 Ofício: 1.	8444413306314	166.000,00	108.395,26	166.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA CAPITAO VITURINO CARNEIRO DA CUNHA N. 410, LT 10, QD 1-C, LOT PLANALTO TIBIRI II	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terrace. IPTU: 60360339000000 Matrícula: 39465 Ofício: 1.	8444426587015	160.000,00	145.908,05	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: ALIANÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 02, QD D	LOT NOVA ALIANÇA	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01030290020001 Matrícula: 2159 Ofício: 1.	8444428066187	131.581,55	81.816,44	36.500,00

Estado: PE								
Cidade: BEZERROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		SÍTIO PEDRA DOS PERDÕES N. 00, SERRA	ZONA RURAL	Imóvel rural, 17255m2 de área do terreno, Coordenadas Geográfica: S 08° 10' 41.52" W 35°	10286376	1.410.000,00	2.876.711,54	1.090.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NEGRA - SÍTIO PEDRA DA CRUZ		45_33.68_ IPTU: INCRA Nº 9500921523152 Matrícula: 9628 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 04, BL 10, PAV TÉRREO, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10860495 Matrícula: 14604 Ofício: 1.	8787711853863	190.000,00	111.000,00	185.000,00
217	SOL DE CAMARÁS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 01, APTO- PNE, BL 09, PAV TÉRREO, LT C-1-A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058001618 Matrícula: 14581 Ofício: 1.	8787712714506	190.000,00	104.824,69	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA PROJETADA N. 01, LT 09, QD F, LOT SANTA LÚCIA	SANTO ANTONIO	Casa, 68,32 m2 de área total, 68,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031820015001 Matrícula: 17084 Ofício: 1.	8444403596530	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CONJ RES VENEZA	RUA CAMPO ALEGRE N. SN, CASA 02, LT 8-C1	ALTO DO CEU	Casa, 83,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 832,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1504006104047600013 Matrícula: 17273 Ofício: 1.	8444410867510	151.000,00	116.795,61	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: ILHA DE ITAMARACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA GERMINIANO DE BARROS DIA N. SN, CASA 02, LT 02, QD J	CAMPO ALEGRE	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14025133040576002 Matrícula: 13205 Ofício: 1.	8444408896788	137.130,63	220.525,26	134.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 KM 20.03 N. SN Apto. 102, BL 21, TÉRREO	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208273224 Matrícula: 3133 Ofício: 2.	8787706963907	150.000,00	128.198,89	150.000,00
222	CONJUNTO RESIDENCIAL ECOVILA CANDEIAS	AVENIDA ABDO CABUS N. 1699 Apto. 108, BLOCO C, 1º PAVIMENTO	CANDEIAS	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 50,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310543501038401920 Matrícula: 90100 Ofício: 1.	1787702145381	247.841,38	228.286,73	207.000,00
223	EDF LADY LAURA	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 7134 Apto. 701, VAGA21, LT 9-A, QD34, LOT JD CID PIEDADE	CANDEIAS	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311523702020700254 Matrícula: 63962 Ofício: 1.	1555530496369	313.145,25	387.348,22	303.000,00
224	EDIFICIO VANIA VIDAL	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6985 Apto. 303, TIPO A, 3º PAVIMENTO ELEVADO, VAGA 49	CANDEIAS	Apartamento, 57,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311535904042100092 Matrícula: 78418 Ofício: 1.	1444410754938	385.000,00	408.784,59	385.000,00
225	CONJUNTO BLUE VILLE CONDOMINIO CLUB	RUA CUIABÁ N. 2346 Apto. 104, BLOCO 12	CANDEIAS	Apartamento, 97,2 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311003702059703567 Matrícula: 56063 Ofício: 1.	8555504068230	300.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

226	RESIDENCIAL RIO ARAGUAIA	RUA DOMINGOS SAVIO N. 537 Apto. 104, 1º PAVIMENTO	PIEDADE	Apartamento, 59,96 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1308019101007200082 Matrícula: 63386 Ofício: 1.	1444406441890	203.000,00	265.881,56	203.000,00
-----	-----------------------------	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	EDIFÍCIO MARIM	AVENIDA DOUTOR JOSE AUGUSTO MOREIRA N. 1862 Apto. 102, 1º PAV	CASA CAIADA	Apartamento, 106 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 1102002302028800025 Matrícula: 5125 Ofício: 1.	8004800009238	225.000,00	135.000,00	225.000,00
228	EDIFÍCIO MARQUES DO RIO BRANCO	RUA PROFESSOR OLÍMPIO MAGALHAES N. 235 Apto. 301, LT 5-A, QD 60	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1101502903020900073 Matrícula: 19940 Ofício: 1.	8555518199811	98.600,00	60.928,95	98.600,00
229	Cond Parque Floresta	RUA RIVIERA N. 18 Apto. 03, TÉRREO, BL A, EDF IPÊ, LT E01, QD E	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 55,75 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11185112 Matrícula: 31090 Ofício: 1.	8065100003034	110.800,00	71.509,36	110.800,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 301, 2 PAV, BL 09, VG 87	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690137 Matrícula: 70281 Ofício: 1.	8787706948282	160.080,58	151.179,31	155.000,00
231	RESIDENCIAL CAMPO DE AVIAÇÃO - CONDOMÍNIO 14 BIS	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 101, PAVIMENTO TERREO,	MARANGUAPE I	Apartamento, 93,01 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844206	8787700716240	160.000,00	141.447,58	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO I, TORRE 17		Matrícula: 64403 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DO ANUM N. 60, LT 06, QD BD	DOM AVELAR	Casa, 79,7 m2 de área total, 79,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12302302160001 Matrícula: 52741 Ofício: 1.	1555526098060	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	EDIFICIO LA VIE	RUA CORONEL CELIO REGUEIRA N. 60 Apto. 1602, 16º PAVIMENTO, TORRE A, VAGA 70	VARZEA	Apartamento, 119,26 m2 de área total, 71,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4146530003034500631 Matrícula: 8024 Ofício: 7.	1787701928692	650.000,00	514.924,84	650.000,00
234	EDIFICIO RESERVA DO POLIDORO	RUA GENERAL POLIDORO N. 320 Apto. 1410, TORRE B IPÊ 14º PAVIMENTO, VAGA 296	VARZEA	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8018499 Matrícula: 3941 Ofício: 7.	1787701212000	407.650,00	318.625,09	407.650,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA N. 541, LT 20, QD 59	DONA ARLINDA II	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 669307 Matrícula: 31146 Ofício: 1.	8444427528063	174.000,00	135.648,80	174.000,00
236		RUA JOSE OLINDA XAVIER N. 1867, LT 10, QD P, LOT	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555536991246	95.198,67	107.294,09	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VIANA E M.M. DO MEIO II		IPTU: 665303 Matrícula: 24119 Ofício: 1.				
237		RUA DOS CACTOS (ANTIGA RUA PROJETADA 32) N. 190, LT 12, QD 76, LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	MANHOSA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002207603020600012 Matrícula: 44144 Ofício: 1.	8444435211251	183.642,30	157.025,79	161.000,00
238		RUA 07 N. 160, QD F1, LT 7B, LOT ACAUÃ 2º ETAPA	SANTO AGOSTINHO	Casa, 65,21 m2 de área total, 65,21 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16803094 Matrícula: 39438 Ofício: 1.	8444430465450	180.000,00	137.190,32	180.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA NOVE N. SN, LT 06, QD B1, LOT SERRAGEM	POEIRÃO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10318601210 Matrícula: 9062 Ofício: 1.	8444412068762	91.779,85	143.811,00	91.779,85

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA PROJETADA 06 N. 6, CASA 104, LT 02	PEQUIZEIRO	Casa, 79,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 305890 Matrícula: 4335 Ofício: 1.	8444403358338	140.000,00	87.494,16	140.000,00

Estado: PI								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA PROJETADA 02 N. SN, LT 03 QD C	BATALHA	Terreno, 90 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000000000000000 Matrícula: 3677 Ofício: 1.	8444404193588	149.000,00	89.400,00	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. SN, QD 5/54, LT 19, SETOR 2	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2434 Matrícula: 90 Ofício: 1.	8444410241963	89.455,74	111.979,13	89.455,74

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA D N. 341	VILA FILOMENA	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5466 Matrícula: 5513 Ofício: 1.	8444408459477	100.000,00	60.000,00	100.000,00
244		RUA JOSÉ TIMOTEO N. 228, LT 11, QD 01	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3135 Matrícula: 6991 Ofício: 1.	8444416793798	120.000,00	119.795,28	120.000,00
245		RUA SANTA LUZ N. 95	NOVA CIDADE	Casa, 60,42 m2 de área total, 60,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911720 Matrícula: 7263 Ofício: 1.	8444416863958	88.878,97	122.025,72	59.960,72
246		RUA TRAVESSA GIRASSOL N. 15, LT 15, QD C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911349 Matrícula: 7155 Ofício: 1.	8444417162295	104.261,48	107.654,82	104.261,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA RAIMUNDO CARDOSO DE ARAUJO N. 71, LT 07, QD B	MATADOURO	Casa, 79,3 m2 de área total, 79,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 17523 Matrícula: 11590 Ofício: 1.	8444413801838	120.000,00	132.818,29	120.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	EDIFICIO ITAUNAS	RUA VIA DE ACESSO N. 3935 Apto. 409, 4º PAVIMENTO, TIPO D	ANGELIM	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3860698 Matrícula: 2329 Ofício: 9.	8787702153153	180.500,00	163.992,70	163.818,57
249		RUA BENIGNO REGO LEMOS N. 00, QD 71, LT 28	PLANALTO	Galpão, 120 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Construção não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 0056545 Matrícula: 13624 Ofício: 1.	10283570	797.357,58	380.482,37	500.000,00
250	RESIDENCIAL JARDIM DE MANUELLA	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 702, BLOCO 04, TIPO B, 8º PAVIMENTO, VAGA 77	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3906850 Matrícula: 156515 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700283337	390.000,00	526.581,31	390.000,00
251	CONDMÍNIO RESERVA DO NORTE 2	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1700, CASA 51	SANTA MARIA	Casa, 104,44 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 73,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940292 Matrícula: 14517 Ofício: 8.	8787705022580	270.000,00	137.873,49	168.770,00
252	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 203, BL 16, 2º PAV, VAGA 226	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4091680 Matrícula: 14028 Ofício: 7.	8787714485067	200.700,00	97.081,68	160.000,00
253	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto.	URUGUAI	Apartamento, 58,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716082962	264.800,00	196.365,22	203.348,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201, BL 09, 2º PAV, VAGA 366, LT 3-C		garagem. IPTU: 4076770 Matrícula: 2609 Ofício: 10.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	CONDOMINIO MON VILLAGE	RUA PROFESSORA MARIA NASSAR SCHAUSTEK N. 1160, LOTE 07, QUADRA 01	CAMPINA DA BARRA	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 69,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104005270238001 Matrícula: 37915 Ofício: 1.	8555518325604	189.000,00	255.285,90	189.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. SN Apto. 201, TIPO C, BLOCO 19, 1º PAVIMENTO	ITABOA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040612521001101 Matrícula: 54917 Ofício: 1.	8787708326874	189.600,00	152.471,92	189.600,00
256	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721/A204 Apto. 204, 2º PAV, BL 37, VAGA 983	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001601 Matrícula: 54213 Ofício: 1.	8787703484536	170.000,00	130.777,31	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IZAURA MOREIRA E	RUA VICENTE SCHENA N. 368, CASA 03	SAO DIMAS	Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 209,72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03045320036001 Matrícula: 73557 Ofício: 1.	8444420436546	283.500,00	234.544,27	283.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: CORNELIO PROCOPIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RESIDENCIAL ESTÂNCIA MARLENE	RUA MARIANA RIBEIRO N. 81, LT 21, QD C	SETOR 02	Terreno, 46,86 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020577002100010 Matrícula: 18370 Ofício: 2.	8444429683600	173.167,40	131.251,93	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA FLORIANOPOLIS N. 138, QD 69	JARDOM CRUZEIRO	Terreno, 350m2 de área do terreno. IPTU: 621901 Matrícula: 8690 Ofício: 2.	8444429116242	160.000,00	53.011,08	87.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	CONJ RES TISSOT	RUA FRANCISCO TISSOT N. 174, RESIDENCIA Nº 05	PORTAO	Casa, 103,53 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, edícula, Proc. Jud. Nº 50270978620204047000. 01 dos quartos é suíte. IPTU: IF651190100004 Matrícula: 100719 Ofício: 06.	1444401730312	630.000,00	378.000,00	630.000,00
261	Cond Residências do Parque	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 8340 Apto. 11, BL B17	UBERABA	Apartamento, 44,95 m2 de área total, 40,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 37600050494017 Matrícula: 50768 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518647563	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA PAULO ALVES DOS REIS	Jd Cabral	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 50007301520224047013. IPTU:	8444402526237	170.600,00	102.360,00	170.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 84, LT 02 QD E		01021520037001 Matrícula: 15476 Ofício: 01.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA JORGE CHEDID N. 490, LT 17, QD 05	JARDIM VILAS BOAS	Casa, 104,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01013380350001 Matrícula: 9375 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700060212	137.000,00	102.089,72	137.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 205, 1º PAV, TORRE 10, VAGA 589	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610589 Matrícula: 106270 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708838603	190.000,00	123.152,20	190.000,00
265		RUA BENEDICTO ANTONIO DE MATOS N. 1050, CASA 19 QUADRA 04	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 168,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020940402490001 Matrícula: 104604 Ofício: 2.	8787712719222	170.000,00	133.421,84	170.000,00
266	RESIDENCIAL AMÉRICA DO NORTE II	RUA MARIO ONCKEN N. 305 Apto. 611, 1º PAV, BL 06	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010525405940086 Matrícula: 93311 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413450580	138.802,08	191.823,94	138.000,00
267	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 1008, PAV 10, TORRE 03, VAGA 30, LT 1/2B, QD 1	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 81,06 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020913507460256 Matrícula: 118819 Ofício: 2.	8787714893173	213.918,20	194.769,38	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

268	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 31, TIPO 2, 3º PAV, BL 15, VG Nº 257	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400080233 Matrícula: 109918 Ofício: 2.	8787709616450	142.000,00	136.568,59	142.000,00
269	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 402, 3º ANDAR, 4º PAV, BL 10, VAGA 365	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610266 Matrícula: 114219 Ofício: 2.	8787710859876	200.000,00	120.000,00	200.000,00
270	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 104, TÉRREO, 1ºPAV, BL10, VAGA 89-PNE	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 74,93 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610256 Matrícula: 114209 Ofício: 2.	8787713152501	154.000,00	92.400,00	154.000,00
271	SPAZIO LIVERPOOL	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 74 Apto. 403, 4º PAV, BL 10, VG Nº 41	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 74,95 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030699203150159 Matrícula: 95164 Ofício: 2.	8787701207888	150.000,00	109.353,61	150.000,00
272	RES LAGUNA DI VALENCIA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 650 Apto. 204, 2º PAV, BL 06, VAGA 85	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050221101710088 Matrícula: 23569 Ofício: 4.	8787716409180	156.533,12	152.258,86	156.533,12

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA JOSE MARASCA FILHO N. 569, QD 123 DATA 03/B	PARQUE INDUSTRIAL BANDEIRANTES	Comercial, 980,25 m2 de área privativa, 2639,67m2 de área do terreno, CONSTRUÇÕES INDUSTRIAL/COMERCIAL. IPTU: 19198100 Matrícula: 1599 Ofício: 04.	10007451	2.168.788,67	11.131.605,70	2.168.788,67

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES TAPAJOS	RUA TAPAJOS N. 81, LT 43, QD 105	LAGOAO	Casa, 69,29 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 134,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510500430022 Matrícula: 15409 Ofício: 1.	8444404092943	95.485,13	66.451,98	25.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	RESIDENCIAL VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 60 Apto. 201, 2º PAV, BLOCO B, VG Nº 18	VILA GARCIA	Apartamento, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 18. IPTU: 057220010239041 Matrícula: 62095 Ofício: 1.	8787709111588	220.000,00	169.295,53	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES BELAS OFICINAS	RUA FLORESTOPOLIS N. 555, CASA 340	OFICINAS	Casa, 42,37 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 290,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14223731819340 Matrícula: 68711 Ofício: 2.	8787704434729	183.000,00	119.830,84	183.000,00
277	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM PROGRESSO I	RUA JOSE FAVARO N. 304, CASA 08	UVARANAS	Casa, 90,84 m2 de área total, 45,42 m2 de área privativa, 110,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09536400196009 Matrícula: 62291 Ofício: 2.	8444420540963	185.000,00	119.479,17	185.000,00
278	CONDOMINIO VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870, CASA 154	UVARANAS	Casa, 44,87 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 271,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787710726256	174.000,00	151.962,32	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 09509351732154 Matrícula: 85435 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D33, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9928684 Matrícula: 12390 Ofício: 3.	8555536516297	164.249,04	127.746,04	164.249,04
280	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 208, TORRE T1, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264681 Matrícula: 21927 Ofício: 3.	8787714922785	172.369,60	114.932,06	151.000,00
281		RUA ITAPERUSSU N. 181, CASA 05, LT 18, QD 04, ÁREA C	SAO BERNARDO	Casa, 80,68 m2 de área total, 80,68 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9261772 Matrícula: 19329 Ofício: 3.	8444425409644	257.390,22	228.383,01	219.000,00
282	RES VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 203, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262922 Matrícula: 20704 Ofício: 3.	8787712686960	158.000,00	122.576,86	158.000,00
283	COND VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELO N. 80 Apto. 204, BL 03, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92622979 Matrícula: 21815 Ofício: 3.	8787713896560	151.788,19	129.169,73	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	CONDOMINIO DOS PASSAROS	ESTRADA DEODORO DE AZEVEDO N. 3345, CASA 296	OGIVA	Casa, 299,96 m2 de área total, 299,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 1341080 Matrícula: 38530 Ofício: 2.	1444422011536	866.000,00	521.333,79	866.000,00
285	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 102, BL 62, VAGA 143, LT 6-A	PARQUE BURLE	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197.924-1 Matrícula: 60283 Ofício: 1.	8787706391113	205.486,55	154.372,30	205.486,55

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA 26 N. 34, CASA 02	ALPHAVILLE	Casa, 82,18 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230532 Matrícula: 40542 Ofício: 2.	8444422728501	230.000,00	138.000,00	230.000,00
287	RESIDENCIAL VENEZA	RUA HERCILIA RIBEIRO N. 70, LT 28 QD P	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222795 Matrícula: 6410 Ofício: 12.	8787709221758	190.000,00	104.864,68	125.000,00
288		RUA GREGORIO DE MATOS N. 93, CS 02	PARQUE AURORA	Casa, 100,12 m2 de área total, 100,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 198414 Matrícula: 35522 Ofício: 2.	1444409124861	420.000,00	341.816,66	335.000,00
289	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 Apto. 304, BL 122	PARQUE LEOPOLDINA	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171646 Matrícula: 6624 Ofício: 12.	8444401426280	160.000,00	103.878,18	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

290	RES PARQUE GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 405, BL 03	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000209974 Matrícula: 38100 Ofício: 2.	8555540165819	180.000,00	113.805,64	151.000,00
291	COND VILLAGE DA PENHA I	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 70, LT 05 QD A	PARQUE TURF CLUB	Casa, 37,61 m2 de área total, 37,61 m2 de área privativa, 37,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 150331 Matrícula: 18124 Ofício: 2.	8444406444219	180.000,00	181.181,11	131.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292		RUA MANAUS N. 137 Apto. 403, BL 23, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020458 Matrícula: 31586 Ofício: 3.	8787717214994	205.172,60	156.715,55	185.000,00
293		RUA 3 N. 874, CASA 01, LT 23, QD 70	NOVA CAMPINAS	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 3050817 Matrícula: 17070 Ofício: 3.	8444409879798	73.985,92	60.195,46	69.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CABANA S PARK	KM 98 DA RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. SN, CASA 30	IGUABA PEQUENA	Casa, 277 m2 de área total, 277 m2 de área privativa, 260,22m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 7 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19645001 Matrícula: 5872 Ofício: 1.	1444423941944	897.286,00	827.470,48	827.000,00
295		RUA ARNALDO FRANCISCO DE SOUZA N. 127, LT 19	UBAS	Casa, 134,32 m2 de área total, 134,32 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 889 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400636770	342.000,00	1.166.869,55	342.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CONDOMÍNIO ITAPUCA	RUA ANSELMO RIBEIRO N. SN, CASA 02, LT 28, QD 159	AMPLIACAO	Casa, 58,43 m2 de área total, 58,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177806001 Matrícula: 33357 Ofício: 1.	1444415538222	214.000,00	180.446,32	214.000,00
297	COND ROSSI MAIS RESERVA IMPERIAL	RUA FAGUNDES VARELLA N. SN Apto. 305, BL II	CENTRO	Apartamento, 61,64 m2 de área privativa. IPTU: 181449001 Matrícula: 34888 Ofício: 2.	1444405355141	220.000,00	348.412,68	220.000,00
298	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	RUA MESTRE JAMELÃO N. SN Apto. 102, BL 06, 1º PAV	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195038 Matrícula: 49076 Ofício: 1.	8787700885319	133.056,60	99.005,40	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA WAGNER GOMES DA SILVA N. 481	LIONS	Casa, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202851-0 Matrícula: 3382 Ofício: 2.	8444430450185	122.992,40	113.793,42	109.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		SERVIDÃO DA ESTRADA DE SÃO FRANCISCO N. 50, LT 210-F, QD 37	SAO FCO DO CROARA	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 131,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.1.651781 Matrícula: 15294 Ofício: 1.	8444410974430	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

301	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DO SOL	RUA ONZE N. 430, CASA D, LT 16, QD 03	BAIA BRANCA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 54,95 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 113,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 51660833 Matrícula: 16356 Ofício: 1.	8444426779143	219.268,05	212.547,41	160.000,00
302	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNIOR I	RUA A N. 656, CASA 04, LT 09, QD 16, LTO PQ GIL MAR	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 71,81 m2 de área total, 71,81 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51518926 Matrícula: 14999 Ofício: 1.	8444407914472	170.000,00	115.827,95	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA MACHADO N. 56, CS 07 LT 04 QD 20	BANCO DE AREIA	Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 72,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958508 Matrícula: 5523 Ofício: 2.	8444433681986	295.668,00	264.337,32	255.000,00
304		RUA AURORA N. 74 Apto. 104, LT 1073, QD 43	EDSON PASSOS	Apartamento, 34,89 m2 de área total, 34,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77168 Matrícula: 24411 Ofício: 2.	8444409713075	167.155,02	323.645,21	123.000,00
305		RUA MANOEL PEREIRA REIS N. 750, CASA 02,	EDSON PASSOS	Casa, 35,89 m2 de área total, 35,89 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 635902 Matrícula: 24353 Ofício: 2.	8444425476430	131.909,08	100.812,76	131.909,08
306	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 04	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956625 Matrícula: 3495 Ofício: 2.	8787704464075	150.553,98	106.203,68	150.553,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

307	RESIDENCIAL CAMINHO DO RIO II	AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 402, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956964 Matrícula: 3675 Ofício: 2.	8787704640264	165.000,00	122.106,19	165.000,00
308		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 503, BL 10, LT 321-A, QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 955620 Matrícula: 24355 Ofício: 2.	8787701662453	139.508,65	127.979,18	139.508,65
309	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 201, BL 09	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956583 Matrícula: 2534 Ofício: 2.	8787705359607	155.000,00	124.707,85	155.000,00
310		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 101, BL 05	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956766 Matrícula: 24643 Ofício: 2.	8787705220234	139.692,40	72.000,00	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA MARQUES DE PARANA N. 349 Apto. 1501, BL 01	CENTRO	Apartamento, 61,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2276673 Matrícula: 30790 Ofício: 8.	10187456	550.000,00	691.404,33	491.000,00
312		RUA DOUTOR ARAUJO PIMENTA N. 399 Apto. 305, BL A	INGA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1546274 Matrícula: 8249 Ofício: 2.	1444414763265	190.000,00	193.379,07	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA CARLOS BALTAZAR DA SILVEIRA N. 16	CENTRO	Sobrado, 143 m2 de área total, 143 m2 de área privativa, 240,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 04453000160020 Matrícula: 4268 Ofício: 4.	1444421832617	1.087.737,33	1.110.889,12	980.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. SN Apto. 505, BL 07	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942320 Matrícula: 31317 Ofício: 7.	8787711591737	170.800,00	122.745,37	138.000,00
315	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 66	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40429112028 Matrícula: 90747 Ofício: 5.	8555531317300	149.849,80	149.670,25	135.000,00
316	LOT VILA RORAIMA	RUA SANTANESIA N. 40 Apto. 202, LT 17 QD 09	PALHADA	Apartamento, 43,35 m2 de área total, 32,11 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959884 Matrícula: 35628 Ofício: 4.	8444433491885	137.421,60	109.393,50	135.000,00
317	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 11	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950099 Matrícula: 32140 Ofício: 7.	8787711415262	243.800,00	177.878,28	243.800,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318		RUA SANTO TIRCO N. 144, CS 01 QD 07 LT 28	JARDIM ALZIRA	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10560000003900000 Matrícula: 4727 Ofício: 3.	8444402169744	170.000,00	232.344,64	170.000,00
319		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 208, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10908000004600014 Matrícula: 11953 Ofício: 3.	8787701535354	140.036,02	84.021,61	140.036,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 301, BL 04, LT 3, PAL 49.396, 2º CATEG.	FREGUESIA SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2904845 Matrícula: 264729 Ofício: 4.	8787716580822	180.317,40	96.000,00	160.000,00
321	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 304, BL 02, LT 27, QD D, PAL 16.407	FREGUESIA DE GRANDE	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34011775 Matrícula: 13384 Ofício: 12.	8787703024101	196.445,70	134.683,16	187.000,00
322	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 104, BL 09, LT 02, PAL 44.660	FREG. DE SANTA CRUZ	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.379.866-1 Matrícula: 235816 Ofício: 4.	1787700089530	162.332,70	122.158,12	141.000,00
323	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 503, BL 07, LT 01, PAL 48762	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.323-3 Matrícula: 264960 Ofício: 4.	8787715345587	192.000,00	148.232,81	192.000,00
324	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 102, BL 06, LT 01, PAL 48762, 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.254-0 Matrícula: 265010 Ofício: 4.	8787715437236	192.000,00	158.933,56	192.000,00
325		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 302, BL 05	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477918-1 Matrícula: 466343 Ofício: 9.	8787713703176	165.000,00	143.639,83	165.000,00
326	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N.	BANGU	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de	8555512112056	123.465,40	94.589,78	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		6495 Apto. 507, BL 05		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33318445 Matrícula: 209106 Ofício: 4.				
327	UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 508, LOTE 1, PAL 49669, 2º CATEG. BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3491142-0 Matrícula: 135525 Ofício: 6.	1787701989012	261.392,70	235.331,85	206.000,00
328	BAIRRO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 404, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490705-5 Matrícula: 135145 Ofício: 6.	8787714858483	250.592,80	232.484,83	233.000,00
329		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 306, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911115 Matrícula: 135507 Ofício: 6.	8787715305615	249.402,20	221.821,93	206.000,00
330	BRAS DE PINA	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 108, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929992 Matrícula: 261247 Ofício: 8.	8787716277984	208.524,40	155.311,45	170.000,00
331	BRAS DE PINA	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 02	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3492993-5 Matrícula: 261277 Ofício: 8.	8787716736660	214.513,70	155.501,46	175.500,00
332		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 508, BL 10	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34933036 Matrícula: 261598 Ofício: 8.	8787719069118	211.900,50	187.024,78	143.000,00
333	CACHAMBI	RUA CIRNE MAIA N. 48 Apto. 104	CACHAMBI	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU:	1444407912790	298.294,34	324.956,21	231.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				04711248 Matrícula: 19154 Ofício: 1.				
334	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 505, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01963081 Matrícula: 61765 Ofício: 12.	8787718624436	189.685,00	147.714,04	135.607,49
335		ESTRADA IARAQUA N. 620 Apto. 403, BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39781000 Matrícula: 49326 Ofício: 12.	1444415078043	170.000,00	146.927,36	170.000,00
336	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 502, BL 14, LT 01, PAL 47.553	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,1 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 933442020560329 Matrícula: 205603 Ofício: 4.	8555521652327	122.490,17	63.000,00	105.000,00
337	BAIRRO CAMPO GRANDE	ESTRADA SERRA ALTA N. 167 Apto. 106, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31199383 Matrícula: 166525 Ofício: 4.	8555503395997	200.000,00	120.000,00	200.000,00
338	COND VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 304, BL 01 ALA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07211782 Matrícula: 14816 Ofício: 12.	8787703968380	177.067,81	160.950,78	144.000,00
339		RUA CONCEICAO DAS ALAGOAS N. 420, LT 26 QD 47 PA 34.941	CAMPO GRANDE	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 68,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1976349-9 Matrícula: 73037 Ofício: 4.	8555520032430	229.365,15	106.860,00	178.100,00
340	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 504, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34359448 Matrícula: 38685 Ofício: 12.	8787708077661	151.329,10	78.300,00	130.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

341	COND BOSQUE DO INGÁ	RUA NAZARETH N. 35, BL 05 CS 101 VG 35/36	CAMPO GRANDE	Casa, 57,54 m2 de área total, 28,77 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 32383762 Matrícula: 76718 Ofício: 12.	8444407710990	138.000,00	88.348,19	138.000,00
342	BAIRRO CASCADURA	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 9755 Apto. 405, BL 05	CASCADURA	Apartamento, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 1113499-6 Matrícula: 96923 Ofício: 6.	8444411438930	121.035,50	79.006,70	116.000,00
343	RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 407, BL 02 VG 55	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35062900 Matrícula: 132504 Ofício: 6.	8787713292338	230.571,70	199.185,70	229.000,00
344	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1211, BL 03, LT 3, PAL 49.596, 2º CATEG.	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35065440 Matrícula: 132796 Ofício: 6.	8787715088797	217.947,40	158.589,10	216.000,00
345		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1203, BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34663799 Matrícula: 132596 Ofício: 6.	8787715837870	285.000,00	202.543,74	285.000,00
346	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1109, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506513-5 Matrícula: 132782 Ofício: 6.	8787717394496	268.927,40	203.246,47	205.455,17
347	RESIDENCIAL ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 302, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060813 Matrícula: 132351 Ofício: 6.	8787717684214	237.025,40	202.342,12	146.776,79
348	BAIRRO ENGENHO NOVO	RUA VAZ DE TOLEDO N. 217 Apto. 202	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1555519806217	269.459,46	161.675,67	269.459,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 31987951 Matrícula: 89570 Ofício: 1.				
349		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 502, BL 03, LT 02, PAL 49314	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.503.198-8 Matrícula: 474994 Ofício: 9.	8787716295265	206.000,00	133.712,02	206.000,00
350	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 411, BL 02, LT 01, PAL 48762, 2º CATEG.	GRAJAU	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860627 Matrícula: 264847 Ofício: 4.	8787714942379	177.628,10	140.270,53	170.000,00
351	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 15 BL 14 LT 01 PAL 48507	GUARATIBA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15214 Matrícula: 351397 Ofício: 9.	8555506795163	135.334,56	273.302,57	135.334,56
352	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1511, BL 03	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506547-3 Matrícula: 132832 Ofício: 6.	8787715023628	220.000,00	159.493,55	220.000,00
353	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 312, BL 10	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081589 Matrícula: 217887 Ofício: 4.	8555517853747	144.000,00	86.400,00	144.000,00
354		RUA HENRIQUE LACOMBE N. 334 Apto. 101	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303196-8 Matrícula: 538 Ofício: 11.	1444414479702	692.120,00	459.494,68	518.000,00
355	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 106, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787720517641	193.164,88	149.582,05	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 35020825 Matrícula: 267612 Ofício: 4.				
356	LOTEAMENTO PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 605, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15992282 Matrícula: 229076 Ofício: 8.	8444403980870	117.258,39	72.114,58	80.502,33
357	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA BARAO N. 1125 Apto. 504, BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34487744 Matrícula: 460427 Ofício: 9.	8787713237418	194.442,25	181.699,70	187.330,65
358	FREGUESIA DE JECAREPAGUA	RUA FLORIANOPOLIS N. 885 Apto. 103, BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32351405 Matrícula: 361979 Ofício: 9.	1555526670147	225.631,10	145.400,38	160.700,00
359	FREGUESIA DO JACAREPAGUA	RUA PEDRO TELES N. 279 Apto. 202, BL C	PRACA SECA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11080439 Matrícula: 34632 Ofício: 9.	8444407043358	177.912,00	156.783,24	165.000,00
360		RUA GUARANI N. 55 Apto. 212, BL 02	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15649874 Matrícula: 141231 Ofício: 6.	8555509466675	168.000,00	100.800,00	168.000,00
361	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 302, BL 18	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725713 Matrícula: 261923 Ofício: 4.	8787717457870	207.467,00	194.504,65	158.000,00
362	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 504, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723619 Matrícula: 261713 Ofício: 4.	8787715154579	183.384,00	110.820,36	164.357,47

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

363	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 302, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34723916 Matrícula: 261743 Ofício: 4.	8787717355024	201.584,30	146.078,95	190.000,00
364	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 503, BL 01, LT 1, PAL 49319, 2º CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34.460.469 Matrícula: 259941 Ofício: 4.	8787708422032	151.865,20	120.985,92	149.000,00
365	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 102, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481662-9 Matrícula: 264754 Ofício: 4.	8787716418855	180.999,60	102.738,77	147.000,00
366	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 408, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2904849 Matrícula: 265436 Ofício: 4.	8787717252802	180.000,00	115.954,45	180.000,00
367	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481729-6 Matrícula: 265427 Ofício: 4.	8787717306384	180.009,40	125.959,46	147.000,00
368	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 07, LT 3, PAL 49.396	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34815894 Matrícula: 265628 Ofício: 4.	8787718044561	178.362,80	132.261,22	160.000,00
369	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 502, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35022664 Matrícula: 266643 Ofício: 4.	8787718718210	194.200,00	116.520,00	194.200,00
370	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787719047815	195.000,00	180.407,54	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 35024512 Matrícula: 267100 Ofício: 4.				
371	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 503, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023514 Matrícula: 267056 Ofício: 4.	8787719246800	195.000,00	158.848,48	195.000,00
372	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 204, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502353-0 Matrícula: 267033 Ofício: 4.	8787719358071	186.295,40	157.295,96	130.000,00
373	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502166-6 Matrícula: 267149 Ofício: 4.	8787719859976	193.224,80	140.414,97	130.000,00
374	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 107, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502247-4 Matrícula: 267198 Ofício: 4.	8787719959164	186.069,40	146.561,91	130.000,00
375	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020924 Matrícula: 267614 Ofício: 4.	8787720400787	195.000,00	159.257,53	195.000,00
376	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 308, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020544 Matrícula: 267590 Ofício: 4.	8787720888569	193.022,20	134.921,33	132.000,00
377	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 3 LT 01 PAL49422	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787721174160	192.867,30	133.241,09	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3502017-1 Matrícula: 267567 Ofício: 4.				
378	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 202, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021831 Matrícula: 267161 Ofício: 4.	8787723286497	207.209,30	186.453,88	194.200,00
379	RES VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 101, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457739-5 Matrícula: 260105 Ofício: 4.	8787707854184	155.840,00	144.239,35	145.800,00
380	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 110, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34655027 Matrícula: 262655 Ofício: 4.	8787711445498	190.000,00	142.021,52	190.000,00
381	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 502, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.465.466-5 Matrícula: 262652 Ofício: 4.	8787711828230	161.000,00	140.888,55	161.000,00
382	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 208, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34653139 Matrícula: 263812 Ofício: 4.	8787713416320	155.050,08	133.752,64	148.000,00
383	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 106, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457884-9 Matrícula: 263835 Ofício: 4.	8787713496634	162.288,40	148.053,99	157.000,00
384	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 203, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34651679 Matrícula: 264894 Ofício: 4.	8787714804065	190.000,00	134.789,43	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

385	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 301, BL 02, LT 02, PAL 49359, 2º CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652180 Matrícula: 265074 Ofício: 4.	8787715567580	192.334,60	128.772,98	143.000,00
386	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 110, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32349599 Matrícula: 265014 Ofício: 4.	8787715612003	182.876,20	149.420,56	140.000,00
387	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 205, BL 02, LT 02, PAL 49359, 2º CATEG.	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 265118 Ofício: 4.	8787715924978	180.298,25	165.218,07	149.000,00
388	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 108, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 106,32 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34654327 Matrícula: 265480 Ofício: 4.	8787716730093	190.924,90	195.211,63	120.000,00
389	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA C N. 85 Apto. 204, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.409-6 Matrícula: 261761 Ofício: 4.	8787710382956	186.000,00	140.082,88	186.000,00
390	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 505, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34294793 Matrícula: 258958 Ofício: 4.	8787705496620	152.659,60	84.000,00	140.000,00
391	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 403, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 96,12 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34639468	1787702003978	170.000,00	193.453,68	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 263410 Ofício: 4.				
392	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 301, BL 16, LT 01, 2º CAT, PAL 49.545	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3488008-8 Matrícula: 264634 Ofício: 4.	8787715965615	182.422,30	155.593,10	147.000,00
393	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 402, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488008-8 Matrícula: 264439 Ofício: 4.	8787718000858	179.946,50	154.709,05	147.000,00
394	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 501, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860130 Matrícula: 264067 Ofício: 4.	8787714043730	161.254,95	151.743,45	161.254,95
395	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 404, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34859678 Matrícula: 264077 Ofício: 4.	8787714401645	155.873,50	140.832,25	143.000,00
396	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 311, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863613 Matrícula: 265054 Ofício: 4.	8787715789388	176.715,30	151.957,53	127.605,34
397	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 412, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486067-6 Matrícula: 265360 Ofício: 4.	8787716419754	181.607,60	146.877,18	145.000,00
398	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860114	8787716529711	185.745,50	177.757,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 265520 Ofício: 4.				
399	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 405, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.272-2 Matrícula: 265459 Ofício: 4.	8787716628124	192.000,00	158.429,09	192.000,00
400	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 307, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862813 Matrícula: 265899 Ofício: 4.	8787719248322	190.827,80	155.276,66	180.000,00
401	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 503, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.540-8 Matrícula: 261892 Ofício: 4.	8787710956049	186.000,00	125.463,82	186.000,00
402	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADO 1 N. 115 Apto. 201, BL 11, LT 01, PAL 49329	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 2911405 Matrícula: 260699 Ofício: 4.	8787709709408	157.960,30	85.200,00	142.000,00
403		RUA ACORES N. 270, LOTE 3, PAL 45.166, CS 65	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 27,2m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 30115950 Matrícula: 155265 Ofício: 4.	8555518793357	142.000,00	85.200,00	142.000,00
404		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 302, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501243-4 Matrícula: 477396 Ofício: 9.	8787716543226	223.417,40	208.221,77	215.000,00
405	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 404, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486387-8 Matrícula: 464464 Ofício: 9.	8787714579177	239.190,45	202.313,53	208.000,00
406	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 48,4 m2 de área total,	8787715741555	270.000,00	201.461,36	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 29900 Apto. 203, BL 08		48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35042589 Matrícula: 475868 Ofício: 9.				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA MARIA MENEZES N. 52, LT 90	BARRO VERMELHO	Casa, 169,78 m2 de área total, 169,78 m2 de área privativa, 1040m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7710505000 Matrícula: 38308 Ofício: 2.	8444401525962	320.486,63	192.291,97	320.486,63
408	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 203, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa. IPTU: 63254009 Matrícula: 9965 Ofício: 6.	1555508613218	147.324,00	471.759,35	140.500,00
409	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 402, BL 24	GALO BRANCO	Apartamento, 57,97 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 846138474 Matrícula: 10165 Ofício: 6.	8555533499952	170.798,85	168.077,49	170.000,00
410	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 900 Apto. 201, BL 04 VG	MONJOLOS	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347130 Matrícula: 73571 Ofício: 3.	8787704264610	159.230,21	149.622,40	159.230,21
411	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 403, BL 01-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371035 Matrícula: 45423 Ofício: 2.	8787704619168	220.000,00	232.659,03	220.000,00
412		RUA BERNARDO FRANCO N. 284	PORTO DO ROSA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 140,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444420489925	145.476,00	122.226,55	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				lavabo, cozinha. IPTU: 516843000 Matrícula: 61123 Ofício: 4.				
413		RUA MARABAS N. 12, CASA BASE APT 201	TRINDADE	Casa, 50,48 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 234,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 846120001 Matrícula: 62703 Ofício: 4.	8444422691586	128.407,51	96.123,09	128.407,51

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RESID CHACARA DA ALDEIA	RUA AMENDOEIRA N. 15, QD E	MORRO DO MILAGRE	Casa, 137,46 m2 de área total, 137,46 m2 de área privativa, 338m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 090400620952095000 Matrícula: 22065 Ofício: 1.	1444406230237	480.667,04	1.552.757,50	480.667,04

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	CONJUNTO HABITACIONAL VILA RICA	RUA DEZ N. 17, LT 40 QD A- 11	CASA DE PEDRA	Casa, 57,7 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.317.0479.000.8 Matrícula: 24151 Ofício: 1.	8555521889807	200.000,00	231.100,44	200.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA ALFERES FRANCISCO SOARES FILGUEIRA N. 129	QUINTA DO FAROL	Casa, 75,54 m2 de área total, 75,54 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700870183001 Matrícula: 12403 Ofício: 1.	8444404248358	99.998,91	133.620,87	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

417	LOT LUAR VALE ASSU	RUA CARLOS ALBERTO DE SOUZA N. 214, LT 22 QD 10	QUINTA DO FAROL	Casa, 88,16 m2 de área total, 88,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18572 Matrícula: 14112 Ofício: 1.	8444409383725	125.647,23	168.698,75	121.000,00
418		RUA FRANCISCO ESMERALDINO SOARES N. 1025	FRUTILANDIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 17324 Matrícula: 11622 Ofício: 1.	8444402452454	117.010,82	136.324,24	117.010,82
419		RUA JOAO COBE N. 28	NOVO HORIZONTE	Casa, 80,14 m2 de área total, 80,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010601170370001 Matrícula: 9379 Ofício: 1.	8555505788406	102.000,00	67.750,45	102.000,00
420	LOT LUAR VALE ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 141, LT 38 QD 19	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010701160445001 Matrícula: 14234 Ofício: 1.	8444410045811	98.000,00	134.429,14	98.000,00
421	LOTEAMENTO QUINTA DO FAROL III	RUA LUIZ GONZAGA DE BRITO GUERRA N. 629, LT 11 E 13 QD 13	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700410035001 Matrícula: 10694 Ofício: 1.	8555513137664	71.680,16	77.296,67	32.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR CHIQUINHA GONZAGA N. 530, LT 1.240 QD 34	MASSARANDUBA	Casa, 68,41 m2 de área total, 68,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU:	8444418952273	113.434,60	118.631,59	105.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				6000503403003000018 Matrícula: 25206 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 106, BL A	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10482768 Matrícula: 17967 Ofício: 1.	8555523626439	128.000,00	143.637,05	128.000,00
424	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 403, BL B	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300452 Matrícula: 20638 Ofício: 1.	8555528669152	127.000,00	103.824,74	127.000,00
425	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MAR EGEU N. 70, CS C LT 42 QD 06	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 68,33 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 121,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000141402040500027 Matrícula: 30440 Ofício: 1.	8444417691930	127.000,00	96.814,25	127.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO NATIVO N. 44, QD QR 40, LT 08, ETAPA 03	CAJUPIRANGA	Casa, 66,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 20258437 Matrícula: 50539 Ofício: 01.	8444401243576	137.000,00	104.135,78	137.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA PREFEITO ANTONIO	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 170,62m2 de área do terreno, 2	8444408912910	92.602,51	131.019,41	20.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LULA N. 10, QD 05 LT 10		qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000210802025800023 Matrícula: 2510 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: TIBAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA DO PARGO N. SN	CENTRO	Casa, 107,1 m2 de área total, 107,1 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01011060770001 Matrícula: 0308 Ofício: 1.	8306400002932	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 403, BL 8	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162737 Matrícula: 142773 Ofício: 1.	8787701329312	140.000,00	113.236,24	140.000,00
430	COND RES ALTO DA BAVIEIRA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 202, BLOCO 7, 2º PAV	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162708 Matrícula: 142746 Ofício: 1.	8787702371355	170.000,00	180.285,60	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 301, BL 01 VG N 34	SAO VIRGILIO	Apartamento, 76,34 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081033017 Matrícula: 109691 Ofício: 2.	8787702252704	161.916,20	129.447,95	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONDOMINIO ALTOS DA ESTANCIA	AVENIDA WALTER KLEIN N. 801 Apto. 311,	BELA VISTA	Apartamento, 45,75 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444415487367	211.119,81	126.671,88	211.119,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BLOCO 03, 3º PAV.		02Q27060600043 Matrícula: 35437 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA TREZE N. 09	S. FRANCISCO PAULA	Casa, 53,95 m2 de área total, 53,95 m2 de área privativa, 147,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4975 Matrícula: 13409 Ofício: 1.	8444414245556	158.000,00	124.123,94	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RESERVA JARDIM	RUA TOME DE SOUZA N. 725, CASA 32 BL G	JARDIM DO CEDRO	Casa, 49,7 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 54,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão Administrativa. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 116091 Matrícula: 107029 Ofício: 1.	8787718725828	235.000,00	188.962,16	235.000,00
435	RESIDENCIAL LANDHAUS	RUA CARLOS SPOHR FILHO N. 3510, UNIDADE 14, QUADRA 01	MOINHOS D'AGUA	Terreno, 413,72m2 de área do terreno. IPTU: 85557 Matrícula: 88444 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419721226	371.491,10	357.874,78	268.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA HARTZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	LOT RES BELMONTE	RUA COLOMBIA N. 237	CAMPO VICENTE	Casa, 40,87 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001215 Matrícula: 359 Ofício: 1.	8787706165920	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA RIO BRANCO N. 209	CENTRO	Casa, 188,8 m2 de área total, 188,8 m2 de área privativa, 668,3m2 de área do terreno. IPTU: 103300180002 Matrícula: 23305 Ofício: 1.	1555517106935	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4629, LOT VILELA	FRAGATA	Terreno, 77,78 m2 de área total, 140m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1120468 Matrícula: 55878 Ofício: 2.	1444406494552	190.000,00	199.448,25	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 503, VG 145, TR 11	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 89,67 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 188067, 188253 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700500590	184.000,00	213.868,62	184.000,00
440	COND ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10.970 Apto. 204, BL 09	MORRO SANTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64694 Ofício: 6.	8787708784694	160.266,65	164.916,49	153.000,00
441	CONJ RESID PASSO DA AREIA	RUA JOSE CARLOS FERREIRA N. 105 Apto. 03	PASSO DA AREIA	Apartamento, 70,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1314149 Matrícula: 59390 Ofício: 4.	1444401622030	256.000,00	183.676,82	256.000,00
442	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 404, LT 01 QD A BLOCO 04, 4º PAV	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 217929 Ofício: 3.	8787718928648	199.483,40	166.851,40	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA NORUEGA N. 111	JARDIM EUROPA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 272m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12603 Matrícula: 29706 Ofício: 1.	1444409452907	345.000,00	216.773,95	345.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	JARDIM VILA VERDE	RUA HILARIO DARCI MEINE N. 365, LOTE 15 QUADRA 3128	ARROIO DA MANTEIGA	Terreno, 275m2 de área do terreno. IPTU: 95322 Matrícula: 97646 Ofício: 1.	8444435814924	253.544,00	180.264,64	165.000,00
445	CONJ RES CHARRUA II	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3844-B Apto. 402, VG 11, BL 09 4º PAV	VICENTINA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64060 Matrícula: 59371, 59400 Ofício: 1.	8051100541010	128.500,00	67.377,33	112.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 301, BL 1, 3º PAV, VG Nº 192	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 46519 Matrícula: 46519 Ofício: 1.	8787705426924	150.000,00	118.992,50	150.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL KUIASKI	ANTONIO DOMINGOS INACIO N. 357, CS 01,	SÃO CRISTÓVÃO	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444414196385	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 1070410135001 Matrícula: 30898 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	JD DAS DALIAS COND CLUBE	RUA ELSEBETH FEDDERSEN N. 565 Apto. 305, 3º PAV, 2º ANDAR, BL 2, VAGA 144	SALTO DO NORTE	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900050243149 Matrícula: 55071 Ofício: 3.	8787712255935	270.000,00	174.222,48	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	EDIFÍCIO BENVENUTO	RUA SETE DE SETEMBRO - E N. 3021D Apto. 503, VG 02, PAV TIPO 5, LT 13, QD 4089, LOT CAROLINA	CENTRO	Apartamento, 75,47 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 110444 Matrícula: 105072, 105074 Ofício: 1.	8555531483706	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		AVENIDA GOVERNADOR IVO SILVEIRA N. 2487	ESTREITO	Comercial, 577,1 m2 de área privativa, 362m2 de área do terreno. IPTU: 51430630643001345 Matrícula: 4894 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286344	3.035.000,00	3.239.142,35	3.035.000,00
451		RUA WALDEMAR DE MELLO DIAS N. 26 Apto. 302, MAT 152505, APT 302, VG 03 E 04	PANTANO DO SUL	Apartamento, 203,13 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 79800300266028205 Matrícula: 152503, 152505 Ofício: 2.	10286343	2.000.000,00	2.730.197,34	2.000.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARTA VIEIRA	RUA ROBERTO MANOEL TOMAS N. 85 Apto. 101, PAV TERREO	CIDADE NOVA	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 755866 Matrícula: 57519 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444409777278	270.000,00	216.216,92	270.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RESIDENCIAL AUSTRALIA	RUA 48-ONELIA HORST N. 597 Apto. 01, 2º PAV	VILA LENZI	Apartamento, 51,45 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150470000760011 Matrícula: 82444 Ofício: 1.	8444414075014	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	CONDOMINIO EDIFICIO RENASCENÇA	RUA OSVALDO CRUZ N. 73 Apto. 23, BOX Nº 03, 3º PAV	CENTRO	Apartamento, 178,67 m2 de área total, 125,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9150201007603160091 Matrícula: 21874, 21878 Ofício: 1.	1444407616791	560.000,00	336.000,00	560.000,00
455	Cond Moradas Lages I	PASSEIO 06 N. 235, CASA Nº 235, SUBTIPO B1	GUARUJA	Casa, 44,76 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 92,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99301010062070200160000 Matrícula: 31629 Ofício: 4.	8555516494808	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: LUZERNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RESIDENCIAL SERENATA	RUA A N. 221 Apto.	EMPRESARIAL	Apartamento, 57,99 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787706444870	192.570,00	115.542,00	192.570,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		102, 2º PAV BL D		9480 Matrícula: 37294 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND PARQUE FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 101, PAV TERREO BL 1, VG Nº 1	ARIRIU	Apartamento, 97,85 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2132986198 Matrícula: 90636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702619632	215.000,00	156.866,12	215.000,00
458	RES ORQUIDEAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 2100 Apto. 201, 2º PAV, BL 08, VAGA 233	BELA VISTA	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700205008005 Matrícula: 108898 Ofício: 1.	8787710683093	258.000,00	154.800,00	258.000,00
459	RESIDENCIAL VISTA DO CAMBIRELA	RUA ALECIO MARTINS N. SN Apto. 307, 3º ANDAR BL C, VG DE ESTAC Nº 115	NOVA PALHOÇA	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033050915003023 Matrícula: 118349 Ofício: 1.	8787717530411	280.000,00	182.545,90	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	RUA PARALELA BR 101 KM 201, KM 200 280 N. SN Apto. 102, BL 20 VG PNE Nº 415	SERRARIA	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801306 Matrícula: 9771 Ofício: 2.	8787707031706	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	PQ COMERCIAL E RESIDENCIAL AUGUSTO BAYER	RUA GARCA DOURADA N. 115, LOTE 12 QUADRA 14	PRACA	Casa, 100,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010704200833001001 Matrícula: 30942 Ofício: 1.	8555502196850	374.000,00	224.400,00	374.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	Condominio Villa dos Mares	AVENIDA PROJETADA N. 1300 Apto. 306, ED MARMARA	INACIO BARBOSA	Apartamento, 91,08 m2 de área total, 63,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30020150476050 Matrícula: 26959 Ofício: 1.	1444405673755	245.000,00	253.553,46	245.000,00
463		RUA ANTONIO JOSE DA CONCEICAO (ANTIGA F-2) N. 08, CASA	JARDIM CENTENARIO	Casa, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 143,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201024020100001 Matrícula: 22410 Ofício: 11.	8444403224145	110.000,00	144.347,29	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 111, LOTE 16 - QUADRA-B	SOBRADINHO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 81,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030210011001 Matrícula: 11995 Ofício: 2.	8444408964660	157.000,16	156.682,14	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: CARIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA 10 N. 202, LOTE 187-B QUADRA Nº 09, ETAPA I	CENTRO	Casa, 87,82 m2 de área total, 87,82 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4057 Matrícula: 3720 Ofício: 2.	8444411253213	110.000,00	95.209,38	110.000,00

Estado: SE								
Cidade: MALHADA DOS BOIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT RES POVOADO CRUZ DA DONZELA	RUA C N. SN, LOTE Nº 39 QUADRA 02	ROD FEDERAL BR 101	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20010000000107 Matrícula: 3475 Ofício: 1.	8444422757498	93.873,83	74.534,29	69.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	LOT CARDIAL III	RUA D N. 254, LOTE 17 QUADRA 09	JARDIM DO SERTÃO	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87910 Matrícula: 19673 Ofício: 1.	8444431831093	153.657,30	133.767,45	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	JARDIM TAYNA	RUA PRINCIPAL N. SN, QUADRA B, AREA 01	CJ JARDIM	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02040002001000 Matrícula: 35249 Ofício: 1.	8444427374163	136.207,95	118.799,12	100.000,00
469	PQ S BENEDITO COMPLEXO JARDIM	RUA 6 N. 05, LOTE Nº 786-B QUADRA A5	CASTELO	Casa, 59,63 m2 de área total, 59,63 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040001001001	8444416927026	100.134,20	134.737,96	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 27794 Ofício: 1.				
470	LOT GUAJARA CITY PARQUE COMPLEXO JARDIM	AVENIDA 02 N. 104, AREA 18 QUADRA F Nº 104	GUAJARA	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 25698 Ofício: 1.	8444413375278	123.638,10	141.849,54	115.000,00
471	JARDIM ROSA DE MAIO	PRACA 15 DE JANEIRO N. SN, LOTE Nº 28 QUADRA 19	SANTA INES	Terreno, 132,9m2 de área do terreno. IPTU: 333217 Matrícula: 26175 Ofício: 1.	8444427514224	130.846,40	114.169,49	38.000,00
472	LOT JARDIM ROSA DE MAIO COMPLEXO JARDIM	RUA 4 DE ABRIL N. 66, LOTE 22 QUADRA 75	SANTA INES	Casa, 56,26 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 26614 Ofício: 1.	8444415932999	120.191,38	106.850,45	113.000,00
473	CJ JARDIM III	RUA I N. 20, LOTE 37 QUADRA 8	SOBRADO	Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 64,22m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002001 Matrícula: 13844 Ofício: 1.	8444426554834	80.000,00	75.324,38	80.000,00
474	CONDOMINIO BELA VIDA	RUA ORLANDO VIEIRA SANTOS N. 730, LOTE Nº 47 QUADRA 04	TAICOCA DE FORA	Terreno, 214,72m2 de área do terreno. IPTU: 1052677004047 Matrícula: 21433 Ofício: 1.	1444415650758	316.479,90	113.083,04	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA JOAO DE AZEVEDO SOARES N. 77, LOTE 15B QUADRA O	PARQUE RESIDENCIAL UNIAO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8336336920 Matrícula: 88243 Ofício: 2.	8444426871104	153.674,00	76.079,46	62.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES -	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717266056	249.331,10	168.463,91	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ZE PULGA N. 420 Apto. 21, 2º PAV BL E		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100268 Matrícula: 157584 Ofício: 1.				
477		RUA RIO PIQUIRI N. 194, LT 42-A, QD 17	JARDIM DA BALSA II	Casa, 77,84 m2 de área total, 77,84 m2 de área privativa, 107,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1903080419000 Matrícula: 125507 Ofício: 1.	8444411875761	246.000,00	189.530,50	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 Apto. 323, 3º PAV BL 3	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406629000 Matrícula: 155752 Ofício: 1.	8787710457174	287.000,00	172.200,00	287.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 304, 2º PAV, BL 19, VAGA 167 E VAGA M-18	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 97,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61656 Ofício: 1.	8787710600546	205.000,00	126.704,09	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 31, LOTE Nº 15 QUADRA Q	RESIDENCIAL BELA VISTA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8787718667844	196.141,80	146.382,49	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 003/569/015 Matrícula: 79915 Ofício: 1.				
481		RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 46, LOTE 20 QUADRA S	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3571020001 Matrícula: 79987 Ofício: 1.	8787719126405	195.842,80	120.640,29	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	AURORA I	RUA PROJETADA 26 N. 3953, LOTE 31 QUADRA AC	BADY BASSITT	Casa, 43,77 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6174400 Matrícula: 199318 Ofício: 1.	8787715835797	160.000,00	103.664,30	160.000,00
483	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CASA Nº 412 QUADRA M	GARDEN RNI	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 90,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06661200 Matrícula: 231085 Ofício: 1.	8787713185787	223.000,00	133.800,00	223.000,00
484		RUA OLYNDO PRADELA N. 2448, LOTE 03 QUADRA 10	JARDIM DOS IPES	Casa, 115,67 m2 de área total, 115,67 m2 de área privativa, 239,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2722700 Matrícula: 179744 Ofício: 1.	1444415714489	315.000,00	305.046,29	315.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		R LUIZ PITON N. 173	JARDIM BRASIL 500	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000011334 Matrícula: 13731 Ofício: 1.	8444400353033	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA FUMIO YAMASHITA N. SN, LOTE 7 QUADRA I	CHACARAS CORNELIA	Terreno, 212,5m2 de área do terreno. IPTU: 51120026 Matrícula: 113114 Ofício: 1.	8444426457600	112.316,40	71.296,84	71.500,00
487	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 203, 2º ANDAR BL 11, VG Nº 137	JARDIM GODOY	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993221 Matrícula: 149640 Ofício: 2.	8787717026179	217.948,40	171.803,75	180.000,00
488	VITTA JARDIM FERRAZ	RUA CYRO WENCESLAU N. 7-25 Apto. 1, TÉRREO, BL C	JARDIM OURO VERDE	Apartamento, 82,12 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51002061 Matrícula: 130719 Ofício: 1.	8787707949487	186.015,02	143.344,53	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA EDSON JOSE LUVIZOTTO N. 90, LOTES 28 E 29 QUADRA 13	RESIDENCIAL VITIELLO	Casa, 50,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441231211004700000 Matrícula: 26774 Ofício: 1.	8444422750884	246.000,00	192.986,78	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA NICOLA FASSINA N. SN, LT 19, QD M, LOT COLINAS DO ERMITAGE	JARDIM BOTANICO (SOUSAS)	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 055022496 Matrícula: 16484 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406939678	440.000,00	701.176,24	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CANAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES LUAN	RUA DO MEIO N. 1170, CASA 01, BL 02	CENTRO	Casa, 111,9 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166617 Matrícula: 45164 Ofício: 1.	8787708376537	157.405,93	158.069,06	157.405,93

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RESIDENCIAL SAO PAULO	RUA ANTONIO RICARDO N. 38 Apto. 32, 3º ANDAR, ED. SOROCABA	VILA LOURDES	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232531178012403014 Matrícula: 39247 Ofício: 1.	8137009024432	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DOURADINA N. 173, LOTE 22 QUADRA G	RESIDENCIAL SEBASTIAO MORAES	Casa, 238,71 m2 de área total, 238,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5028501 Matrícula: 26673 Ofício: 2.	1555500243934	395.000,00	237.000,00	395.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES FLORENCA	RUA NAPOLES N. 876 Apto. 36, 3º PAV, BL 2	JARDIM COLIBRI	Apartamento, 73,32 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544121021500000 Matrícula: 134972 Ofício: 1.	8555536581552	210.000,00	175.903,06	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: DUARTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA SILVIO ZANATTA N. 181, LOTE 4 QUADRA 234, ANTIGA A	DUARTINA	Casa, 124,38 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 5.124 Matrícula: 11125 Ofício: 1.	8444424619106	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	PQ FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 402, 4º PAV, BL 01, VG Nº 12	CHACARA SAO PAULO	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080025814 Matrícula: 86842 Ofício: 2.	8787704650740	176.223,04	118.122,89	176.223,04
497		RUA CAPITAO JOSE PINHEIRO DE LACERDA N. 935, LOTE 47 QUADRA 35 AREA A	JARDIM AEROPORTO	Casa, 78,15 m2 de área total, 78,15 m2 de área privativa, 177,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01432010104900 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8444428529950	264.758,80	234.102,62	228.000,00
498	CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT	RUA IRMAOS ANTUNES N. 1011 Apto. 202, 2º PAV, BL 8, VG Nº 144	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 69,32 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122160010906 Matrícula: 62576 Ofício: 2.	8555529453064	190.000,00	114.000,00	190.000,00
499	COND RES VIDA NOVA FRANCA VII	RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700, CASA Nº 19F QUADRA F	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 224,95 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1143150210191 Matrícula: 90104 Ofício: 2.	8787707813623	190.000,00	116.156,57	190.000,00
500		RUA SARGENTO FRANCISCO	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa,	8787706419743	144.000,00	110.347,36	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DE ASSIS MONTEIRO N. 995, LT 20 QD 10		160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 114120352000 Matrícula: 84606 Ofício: 2.				
501		RUA ANTONIO TORRES PENEDO N. 1020	SAO JOAQUIM	Casa, 331,87 m2 de área total, 331,87 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 112130072600 Matrícula: 16539 Ofício: 2.	8444431424684	850.000,00	706.861,04	850.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUAIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA 16-B N. 1712, LT 03, QD C	RESIDENCIAL TAIS	Casa, 32,97 m2 de área total, 32,97 m2 de área privativa, 250,54m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 795525400035011 Matrícula: 18650 Ofício: 1.	8444413224040	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 62, 6º ANDAR, TORRE 5	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147266 Ofício: 1.	8787708799063	275.500,00	196.731,70	275.500,00
504	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 22, 2º ANDAR TORRE 12	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0731030025712010 Matrícula: 133788 Ofício: 1.	8787701686573	178.177,06	245.334,43	165.000,00
505	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 105, 1º ANDAR, BLOCO B, 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152892 Ofício: 1.	8787712696796	182.900,00	127.532,42	182.900,00
506	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1604, 16º ANDAR, BL 03	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001000 Matrícula: 153315 Ofício: 1.	8787714241230	222.000,00	165.394,16	222.000,00
507	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto.	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787716155013	246.608,80	221.219,07	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1103, 11º ANDAR, BL 02		vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 153122 Ofício: 1.				
508	PROJETO IMOBILIARIO E 69	RUA CAVADAS N. 64 Apto. 404, 4º ANDAR TORRE 1	VILA SAO JOAO	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114155046400000 Matrícula: 144790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711569464	361.000,00	234.555,57	361.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA FELICE	RUA VENEZUELA N. 270 Apto. 03, TERREO BLOCO F, VG 304	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Apartamento, 111,29 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 03100410163001 Matrícula: 175413 Ofício: 1.	8555538419051	226.000,00	198.908,18	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	ALEA ITAPETININGA	RUA DIAMANTE N. 400, CASA 21, VG Nº 21	VALE SAN FERNANDO	Casa, 195,4 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150302782021 Matrícula: 108752 Ofício: 1.	8787714729772	207.995,40	186.105,94	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES IMPÉRIO LA CASTELLE	RUA AUGUSTO FRANCISCHINELLI N. 122 Apto. 101, TERREO, BLOCO 10, VG Nº 68	VILA ESPERANCA	Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60057000020180	8787708341571	219.000,00	216.415,08	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 102835 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAS	AVENIDA JOSE DA COSTA N. 1485 Apto. 103, BL B	APARECIDA	Apartamento, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030941000110102001 Matrícula: 44702 Ofício: 01.	8555523071445	180.000,00	108.000,00	180.000,00
513		RUA JOSE BASSI N. 71, LT 08, DESMEMB. SANTO LESSI - ÁREA 3	ARARAS II	Prédio, 51,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, O imóvel possui Restrição Urbanística. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 1040730000080100000 Matrícula: 41762 Ofício: 1.	8444425759475	154.239,11	137.662,12	141.478,76
514	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 14, 1º PAV, TORRE 7, BLOCO A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,75 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42328 Matrícula: 57644 Ofício: 1.	8787723057854	201.439,30	170.175,12	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 904, 9º PAV, BL 02, VAGA 325	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011002036 Matrícula: 108548 Ofício: 1.	8787716607330	267.000,00	191.652,04	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 202, TIPO I - TORRE 8, 2º PAV	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7.1511.0098.22 Matrícula: 64978 Ofício: 1.	8787712902922	259.733,40	226.840,82	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA ORLANDO MODOLO N. 1315, LT 41, QD D	JARDIM OLGA VERONI	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1364041000 Matrícula: 2372 Ofício: 1.	1444419717458	208.157,90	199.009,26	200.000,00
518	HM VIVENDA DE LIMEIRA - CONDOMINIO 1	RUA ANTONIO BAGNOLI N. 930 Apto. 52, 5º PAV, BL G	RESIDENCIAL JARDINS DE LIMEIRA	Apartamento, 56,62 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 974021174 Matrícula: 38540 Ofício: 1.	8787713481602	250.000,00	204.292,01	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA JOAO TIVERON N. 245, LT 25 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL MONSENHOR JOA	Casa, 100 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno. IPTU: 5929500 Matrícula: 30302 Ofício: 1.	1444424081175	386.185,93	281.581,07	263.945,76
520	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260-A Apto. 103, BL 17, TÉRREO, VAGA 359	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31712600 Matrícula: 70912 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539725067	203.753,66	111.671,94	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 503, 5º PAV, BL 07	VILA SAO PAULO	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020431392 Matrícula: 93543 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713376760	245.000,00	181.744,77	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA GERALDO LAZARO GONCALVES N. 21, LT 11, QD S	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE131003011000 Matrícula: 70060 Ofício: 1.	8444434478173	243.464,50	221.085,61	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	CONJ HAB PQ RES JD NAZARETH	RUA BENEDITO DA CUNHA CAMPOS N. 535 Apto. 201, BL 08B, QD 04	JARDIM NAZARETH	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5152431708076 Matrícula: 48797 Ofício: 1.	8444401153640	155.046,87	93.028,12	155.046,87

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		RUA ALCIDES ANTONIO N. 180, LOTE 03 QUADRA 09	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11048030	8787718660807	192.049,00	169.955,91	183.161,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 6223 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: NOVO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA JOAO MENDES THEOTONIO N. SN, LT 27 QD F	JARDIM MANGALARGA	Terreno, 56 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 590800 Matrícula: 9898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429535423	165.233,70	124.235,95	141.016,05
526		RUA UDSON ANTONIO DE PAULA N. SN, LOTE 11 QUADRA G	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Terreno, 152,15m2 de área do terreno. IPTU: 001406500 Matrícula: 32103 Ofício: 1.	8444425476171	147.161,47	122.730,93	63.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA DA BELA VISTA N. SN Apto. 81, 8º ANDAR TORRE 1, VG Nº 143	FAZENDINHA	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234644001400104702 Matrícula: 128014 Ofício: 1.	1555535838900	330.000,00	355.184,28	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528		RUA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. 81, LOTES 25,26 E 27 QD 22, GLEBA 2	CID. BALN. PERUIBE	Comercial, 738,95 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno. IPTU: 111440362001520 Matrícula: 24292 Ofício: 1.	1444405478731	2.934.762,16	4.030.568,84	2.850.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. SN Apto. 13, 1º ANDAR, BLOCO D, VG N 13ºD	FEITAL	Apartamento, 49,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008000 Matrícula: 83113 Ofício: 1.	8787718255341	217.884,30	130.125,81	162.000,00
530		RUA HUGO DE SOUZA BITTENCOURT N. 97, LOTE 224 QUADRA 11	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE VISTA	Casa, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: SE24021000800 Matrícula: 49913 Ofício: 1.	8555521400549	146.000,00	87.600,00	146.000,00
531	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 34, 2º ANDAR, BL 5A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO13140103676 Matrícula: 69514 Ofício: 1.	8444437094945	162.945,30	107.085,21	140.500,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 33, 2º ANDAR BL 27, VG Nº 439	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127021901000427 Matrícula: 124365 Ofício: 2.	8555535414636	293.201,30	161.329,15	203.000,00
533		RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 405 QD M	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 54,42 m2 de área privativa, 77,77m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040405 Matrícula: 134049 Ofício: 1.	8787717120485	278.267,70	209.575,10	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PORANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534		RUA 72 N. 178, QD EJ, LT 32	NINHO VERDE I ECO RESIDENCE	Casa, 168,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 33280 Matrícula: 2450 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286378	670.000,00	993.780,45	670.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	RESIDENCIAL ALTOS DO AVECUIA	RUA CARDOSO PIMENTEL N. 1862 Apto. 62, TORRE 14 TIPO 2 PNE, 6º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 62,3 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115680014438818 Matrícula: 69493 Ofício: 1.	8787713915149	279.000,00	167.400,00	279.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE EPITACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA GUANABARA N. 23-85, LOTE 01 QUADRA 51	JARDIM REAL	Casa, 148,15 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 152,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 922500-0 Matrícula: 15238 Ofício: 1.	1444423140640	368.523,20	247.896,33	357.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537		RUA 02 N. SN, LOTE 13 QUADRA H	RES ALTA VISTA I	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 22437191181 Matrícula: 54658 Ofício: 1.	8444437756832	222.224,30	85.100,94	89.000,00
538		RUA VALDECIR NATAL PALANCIO	JARDIM NOVA PLANALTINA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 190,03m2 de área do	8444420347411	190.000,00	151.983,84	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 160, LOTE 04B QUADRA E		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3026131100171001 Matrícula: 71371 Ofício: 2.				
539	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 201, 2° PAV TORRE 01, VG N° 19	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 83,43 m2 de área total, 36,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1- 636133001 Matrícula: 69871 Ofício: 1.	8787713486930	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 21, 2º PAV, BL E, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396635 Matrícula: 206141 Ofício: 2.	8787714175645	156.000,00	135.682,87	156.000,00
541	LAR ITALIA	RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 13, 1º PAV, TORRE 1 FLORENCA, BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 66,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 347135 Matrícula: 181619 Ofício: 2.	8555538811865	150.000,00	127.696,54	150.000,00
542		AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 301, 3º PAV, BL 16	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 329983 Matrícula: 178592 Ofício: 2.	8555537906684	165.000,00	158.543,67	165.000,00
543	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ROMANO	RUA MONTE ALEGRE N. 150 Apto. 402, 4º PAV, BL 03, VG N° 102	VILA MONTE ALEGRE	Apartamento, 106,18 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272215 Matrícula: 141315 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503875824	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	ED RES ESTELLENCS	AVENIDA M 31 N.	JARDIM CHERVERSON	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 49,52 m2	8787715096013	222.000,00	182.597,58	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1881 Apto. 608A, 6º PAV, BL A, VG Nº 115		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061030147049 Matrícula: 70507 Ofício: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREA N. 263 Apto. 404, BL N	CHACARA TAVER	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 15061224393000114016 Matrícula: 83952 Ofício: 1.	8787703182360	190.824,50	127.319,05	170.000,00
546	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 37, 3º PAV TORRE 06	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 92,72 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306036906031 Matrícula: 99013 Ofício: 1.	8787713814490	189.583,00	132.560,25	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		RUA ORLANDO TOBIAS N. 109, LOTE 18 QUADRA F	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 75,24 m2 de área total, 75,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6320246 Matrícula: 13391 Ofício: 1.	1444416103114	216.810,59	171.314,46	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		AVENIDA NOVO HORIZONTE N. 175	VILA SACADURA CABRAL	Galpão, 1032,41 m2 de área privativa, 1309,2m2 de área do terreno, No cadastro municipal o imóvel recebeu os nºs 175 e 179, diferente da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 17135051 Matrícula: 10092 Ofício: 1.	10286377	3.300.000,00	2.755.204,73	2.615.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANTONIO DE POSSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES AZALEIA	RUA JOSE RUSSI N. 199 Apto. 53, 5º PAV, BL 07	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 61,69 m2 de área total, 51,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.0003.3460 Matrícula: 26343 Ofício: 1.	8787713091855	204.300,00	161.035,71	204.300,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	ACQUA PLAY HOME & RESORT	AVENIDA DOUTOR MOURA RIBEIRO N. 125 Apto. 31, 1º ANDAR, ED FORTELEZA DA BARRA, TORRE D	MARAPE	Apartamento, 136,44 m2 de área total, 84,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54069065542 Matrícula: 80370 Ofício: 1.	1555533323244	615.000,00	369.000,00	615.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA SENADOR MANOEL CORDEIRO VILLACA N. 100 Apto. 34, 3º PAV, BL 2	ALVES DIAS	Apartamento, 54,58 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30097275036 Matrícula: 50442 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406478409	232.000,00	289.038,43	232.000,00
552	RESIDENCIAL VITALE	RUA EUGENIA SA VITALE N. 980 Apto. 64, 4º ANDAR BL I, TORRE IDEALE	TABOAO	Apartamento, 71,26 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 20096001027 Matrícula: 163480 Ofício: 1.	1444411460008	332.908,87	295.414,29	329.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553		RUA DOUTOR JONAS NOVAES N. 947, GLEBA 01, AREA B, LT 03 QD 69	PARQUE SANTA FELICIA JARDIM	Casa, 83,58 m2 de área total, 83,58 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 10105003001 Matrícula: 170466 Ofício: 1.	1444419898932	466.962,00	420.970,81	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA LEILANE MENEZES DE SOUZA N. SN, LT 46 QD 03	CORREGO DOS MACACOS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441073000 Matrícula: 121128 Ofício: 2.	8787720463592	233.158,30	167.347,72	195.000,00
555		RUA PROJETADA 22 N. 250, LOTE 21 QUADRA 47	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0274172000 Matrícula: 196378 Ofício: 1.	8787711737227	153.000,00	154.734,52	153.000,00
556	EMP RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 301, 2º PAV, BL 6, VAGA 61	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257089 Matrícula: 234178 Ofício: 1.	8787716065480	189.428,50	111.000,00	185.000,00
557	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 404, 4º PAV, BL 09, VG Nº 350	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 85,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994000	8787710707030	230.000,00	138.315,73	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 123465 Ofício: 2.				
558	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA OTAVIO FERNANDES N. 180, LOTE 03 QUADRA 13	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441379000 Matrícula: 121434 Ofício: 2.	8787717841204	233.653,80	210.001,96	190.000,00
559		RUA MANOEL TEIXEIRA LOPES N. 447, LT 31 QD 08	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 76,26 m2 de área total, 76,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 259088000 Matrícula: 126949 Ofício: 1.	8444422733866	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560		RUA MARCELO HOMEM DE MELO N. 109, CASA	BELENZINHO	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 168,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02906900214 Matrícula: 198034 Ofício: 7.	1444419658230	570.000,00	487.218,04	570.000,00
561	VIZOO BRAS	RUA FLORA N. 123 Apto. 1411, 14º PAV	BRAS	Apartamento, 49,41 m2 de área total, 35,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00302806555 Matrícula: 165354 Ofício: 3.	8787712347953	265.000,00	241.404,97	265.000,00
562	VIVA SAPOEMBÁ	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1005, 10º PAV, BL 02, HIS 1	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153.135.0003-0 Matrícula: 380219 Ofício: 9.	8787713194158	211.218,10	124.662,11	194.150,00
563	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 909, 9º PAV, TORRE 3	GUAIANAZES	Apartamento, 45,77 m2 de área total, 35,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834907943 Matrícula: 239244 Ofício: 7.	8787715127393	233.095,80	221.878,64	228.000,00
564	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 1207, 12º PAV TORRE 2	ITAQUERA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 36,41 m2 de área privativa, WC, cozinha. IPTU: 14308700093 Matrícula: 387799 Ofício: 9.	8787715523604	282.019,84	216.063,29	282.019,84
565	CONJ RES JARDIM CERLESTE II	RUA ALESSANDRO ALBERTI N. 21 Apto. 73-A, 7º PAV, BL 1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 78,7 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15721800436 Matrícula: 51717 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555510392140	210.000,00	128.643,08	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
566	JD ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 4, TÉRREO, BL 05	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201722 Matrícula: 211501 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702457101	180.000,00	155.616,59	180.000,00
567	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 32, 3º PAV, SUBCOND. 2, BL 06	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 18600909261 Matrícula: 289669 Ofício: 18.	8787713074942	221.837,00	145.118,96	205.000,00
568	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 24, 2º PAV, BL 2, SUBCOND. 1, LT 2, HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0012-3 Matrícula: 343700 Ofício: 9.	8787715491869	245.000,00	147.000,00	245.000,00
569		RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 971 Apto. 42, 4º PAV, BL 4	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 80,77 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18516101001 Matrícula: 270943 Ofício: 18.	8787709707502	233.230,00	216.255,34	189.000,00
570	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 410A Apto. 1705, 17º PAV, BL 2, SUBCOND. 3, HIS-2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 219131 Ofício: 8.	8787718747600	266.844,00	220.850,01	253.000,00
571	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 604, 6º PAV, TORRE 2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 152.121.0021-5 Matrícula: 378095 Ofício: 9.	8787717156315	253.337,60	231.103,12	227.315,57
572	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410E410A Apto. 2413, 24º PAV BL 02, SUBCONDOMINIO 4	LIMAO	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7434200121 Matrícula: 219385 Ofício: 8.	8787718425450	300.000,00	270.827,50	300.000,00
573	PROJETO IMOBILIÁRIO E 31	RUA 17 DE JANEIRO N. 200 Apto. 45, 4º PAV, TORRE B, HIS-2	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170.130.0828-0 Matrícula: 317969 Ofício: 15.	8787715471060	266.205,90	234.631,92	263.700,00
574	JARDIM DAS PALMAS	ESTRADA DOS MIRANDAS N. 505, CASA Nº 26	PIRAJUSSARA	Casa, 151,74 m2 de área total, 144,07 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 17129802285 Matrícula: 329341 Ofício: 11.	1121860001517	670.032,92	402.019,75	670.032,92
575	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1405,	PIRITUBA	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 39,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1787701625290	302.438,90	284.497,91	283.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		14º PAV, TORRE A		7700100845 Matrícula: 210890 Ofício: 16.				
576	MAAP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 301, TIPO A, 3º PAV, TORRE B	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 33,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116865 Ofício: 5.	8787721389710	336.772,90	302.583,49	320.000,00
577	COND RES PLANO E RESERVA VILA ANDRADE	RUA CORONEL LUIS SCHMIDT N. 59 Apto. 111, 1º PAV TORRE A	SANTO AMARO	Apartamento, 39,23 m2 de área total, 28,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 122.007.0072-4 Matrícula: 483570 Ofício: 11.	8787710335451	236.000,00	211.109,90	236.000,00
578		RUA VALENTINO CARDOSO N. 131, LT 32, SUBDIVISÃO LT 15, QD 08	VILA JARAGUA	Casa, 81 m2 de área total, 80,15 m2 de área privativa, 80,22m2 de área do terreno. IPTU: 12403002304 Matrícula: 88180 Ofício: 16.	1444412765449	390.000,00	369.209,50	390.000,00
579	CONDOMINIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 405, 4º PAV, BL 2, MÓDULO II	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1153100580 Matrícula: 242534 Ofício: 7.	8787712115351	234.000,00	140.400,00	234.000,00
580		RUA VIANOPOLIS N. 597, LT 61, QD 133	VILA MARIA ALTA	Casa, 189,28 m2 de área total, 189,28 m2 de área privativa, 140,9m2 de área do terreno. IPTU: 06509200651 Matrícula: 53011 Ofício: 17.	1444402825074	887.000,00	911.744,00	887.000,00
581	RESIDENCIAL MONET	RUA PROFESSOR FRANCISCO PINHEIRO N. 1016 102 Apto. 44, 4º ANDAR, PRÉDIO A	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 102,15 m2 de área total, 92,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 11532400852 Matrícula: 160350 Ofício: 7.	1444407671989	302.000,00	307.320,93	302.000,00
582	COND RES PLANO E ESTAÇÃO PATRIARCA	RUA ALDEIA PARACANTI N. 38 Apto. 707, 7º PAV	VILA RE	Apartamento, 39,08 m2 de área total, 28,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11336202946 Matrícula: 241441 Ofício: 12.	8787713669636	205.000,00	196.419,53	205.000,00
583	RESIDENCIAL LUNIEL	RUA NIEMEYER N. 396 Apto. 15, HIS-2, 3º PAV	VILA RIO BRANCO	Apartamento, 36,34 m2 de área total, 29,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11107501503 Matrícula: 236249 Ofício: 12.	8444429980842	190.000,00	154.488,77	190.000,00
584	EDIFICIO POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 713, 7º ANDAR	VILA TOLSTOI	Apartamento, 40,67 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 15511902161 Matrícula: 249598 Ofício: 6.	8787710406367	250.000,00	198.385,09	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585		RUA NAZARE N. 90, UND 06	JARDIM BETANIA	Casa, 58,66 m2 de área privativa. IPTU: 351494049401006 Matrícula: 233598 Ofício: 1.	10286347	250.000,00	540.919,89	250.000,00
586		RUA LAZARO	JARDIM EUCALIPTOS	Terreno, 155,93m2 de área do terreno. IPTU:	8444423947959	189.600,00	113.760,00	189.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE BARROS N. SN, LT 40, QD G		475363010100000 Matrícula: 215172 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1204, 12º PAV, TORRE 03	NOVA VENEZA	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20910004916401 Matrícula: 215621 Ofício: 1.	8787715814986	254.981,30	150.812,89	241.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	COND RES JARDIM DAS FLORES	RUA THADEU JOSE DE MORAES N. 1285 Apto. 14, 2º PAV	VILA NOVA URUPES	Apartamento, 83,95 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140040570010 Matrícula: 88250 Ofício: 1.	8787707320023	342.000,00	205.200,00	342.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COND RES QUINTA DAS AGUAS	RUA MARGARIDA DOS SANTOS GARCEZ N. 13 Apto. 63, 6º ANDAR BLOCO B	JARDIM ANTONIO CASSILLO	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 54,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123133702800206380 Matrícula: 24535 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538116962	253.098,62	154.595,42	253.098,62
590	VEREDAS DOS BANDEIRANTES	RUA CELSO UMBERTO REGINATO N. 35 Apto. 04, TERREO, BL 01, ED MANSOES	JARDIM TATIANA	Apartamento, 55,07 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131128401500100420 Matrícula: 20798 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535732360	182.254,42	134.961,87	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		RUA DO PAU BRASIL N. SN, LOTE 17 QUADRA G-11	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Terreno, 475,98m2 de área do terreno. IPTU: 00160G11001700000000 Matrícula: 81822 Ofício: 1.	8444426283920	214.500,00	69.516,28	100.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA