



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0006769-70
Ficha 01

Matrícula Nº. 6.769

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 24/03/2025

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 103**, localizado no 1º pavimento - térreo do **BLOCO 25**, e **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 387**, localizada no 1º pavimento - térreo, ambos do **PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO**, situado na Rua Projetada, esquina com a Avenida Osvaldo José do Amaral, nº 3918, bairro Areias, neste município e comarca de São José/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 48,3400m², área de uso comum construída de 6,5281m², totalizando uma área construída de 54,8681m², e ainda área privativa descoberta de 8,7700m², vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m², área comum descoberta de 4,0334m², perfazendo uma área global de 79,6715m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001407526 e quota do terreno de 52,5717m². O terreno onde está construído o referido condomínio é designado por Área 02, e possui a área total de 37.350,42m². **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 02.03.439.0930.1.127. **PROPRIETÁRIOS:** **WILSON JOSÉ GURZYNSKI DA SILVA**, inscrito no CPF nº 003.414.219-36, assistente administrativo, nascido em 04/12/1979, e sua esposa **SILVANIA BEZERRA DA SILVA GURZYNSKI DA SILVA**, inscrita no CPF nº 063.342.979-10, aposentada, nascida em 01/03/1986, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Antonieta de Barros, n. 732, apto. 207, bloco 02, Canto, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 128.760 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.182 de 20/03/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ do ato: R\$ 2,55, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: HKO12720-HH2P. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/6.769, 24 de março de 2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 18.155, conforme consta na **AV.3** da matrícula nº 128.760 do Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.182 de 20/03/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HKO12721-87E4. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/6.769, 24 de março de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV.** O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Asa Sul, em Brasília/DF, conforme consta no **R.7** da matrícula nº 128.760, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.182 de 20/03/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HKO12722-3C47. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/6.769, 24 de março de 2025. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a presente averbação para constar que o pacto antenupcial de **WILSON JOSÉ GURZYNSKI DA SILVA** e **SILVANIA BEZERRA DA SILVA GURZYNSKI DA SILVA**, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, no Livro 3-RA, sob o nº 2973, conforme consta na **AV.8** da matrícula nº 128.760, Livro 2/RG do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 5.182 de 20/03/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HKO12723-SBTB. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.4/6.769, 16 de setembro de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.439.0930.01.127**, e situa-se na **Rua Lourival Luiz Gomes, nº 116, bairro Areias, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88113-845**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 6082/2024. Protocolo n. 7.979 de 04/09/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ do ato: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de fiscalização: HON72421-5RNI. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.5/6.769, 16 de setembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0006769-70

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.769

FICHA 01v

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 135.000,00, atualizado nesta data para R\$ 203.026,58, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 6082/2024, no valor de R\$ 4.732,40, pela avaliação fiscal de R\$ 236.619,90, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 7.979 de 04/09/2025. Emolumentos: R\$ 606,07. FRJ do ato: R\$ 137,75, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 30,30. Selo de fiscalização: HON72422-EVAS, HON72423-BWI2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GLV6-D9GQ4-227R2-XDXA3>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stühr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **6.769**, datada de 16 de setembro de 2025, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 16 de setembro de 2025 .

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GLV6-D9GQ4-227R2-XDXA3>