



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 229099	Nº: 01	Lº: 4AY FLS.: 266 Nº: 156930

IMÓVEL: RUA CORREGO RICO, (antiga Rua Projetada F), Nº 145 APTº 305 DO BLOCO 06 e a sua correspondente fração ideal de 0,00565371 do respectivo terreno, designado por lote nº 7 do PAL 37006, medindo em sua totalidade: 18,00m de frente pela Rua Projetada E, e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada F, por onde mede 70,00m em reta, mais 37,00m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 6,28m, em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, mais 56,54m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m, mais 6,28m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 32,00m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 70,00m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada E, por onde mede 18,00m, 43,00m nos fundos, á direita mede 76,00m em reta, mais 120,87m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m, á esquerda mede 76,00m, mais 120,95m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 37,00m configurando com a anterior, um ângulo obtuso interno, confrontando á direita com o lote 08, á esquerda com o lote 06, e nos fundos com terreno de Ball Prensa e Alfredo Augusto Gomes, ou sucessores, sendo os lotes 06 e 08, do PA 37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, ou sucessores, sendo atingido por uma faixa non aedificandi, com 1,90m de largura **PROPRIETÁRIOS:** JOSE CARLOS DE JESUS GONÇALVES, brasileiro, auxiliar de enfermagem, CI/IFP nº 042283242, CPF nº 484 190.367-49, e sua mulher ELIZABETH MACHADO MARINS, brasileira, administradora, CI/IFP nº 066402900, CPF nº 891.903 357-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 71628/R-2 e R-6 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido 50% (no estado civil de solteiro) por compra a Cooperativa Habitacional Operária Serp, conforme escrituras de 08/07/1983, 29/07/1983 e 10/10/1983 lavradas em notas do 18º Ofício, (Lºs 3862 e 3685, fls 221, 155 e 192), registradas em 18/05/1984, e 50% (no estado civil de casado) por compra a Octacílio de Jesus Gonçalves, conforme Contrato Particular de 21/12/1998, registrado em 30/04/1999. Inscrito no **FRE** sob o nº 1 435 532-5 (MP), **CL** 3062-7. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº 3-A às fls 99 sob o R-nº 1 352, e averbada a margem da matrícula nº 71628/AV-5, em 01/08/1994 (4º RI) **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39374, as fls 231 do Lº 2-G-4 em 29/09/1982 no 4º RI. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2014. O OFICIAL

AV-1-229099 - **FRE E CL** Nos termos do requerimento de 25/02/2014, prenotado sob o nº 702558 em 07/03/2014, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica nº 00-4 951 248/2014-2 de 25/02/2014, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1600853-4 **CL** nº 17140-5 rdm Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2014. O OFICIAL

R-2-229099 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444 0512697-3 de 04/12/2013 (SFH), prenotado sob o nº 701034 em 07/02/2014, hoje arquivado **VALOR:** R\$80 000,00, base de cálculo: R\$89 126,03(ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1850363 emitida em 17/01/2014, isenta com base na Lei 2.277/94, art 8 parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORES:** JOSE CARLOS DE JESUS GONÇALVES, enfermeiro, CI/DETRAN/RJ nº 04 228 324-2 em 25/02/2003, e sua mulher ELIZABETH MACHADO MARINS, CNH/DETRAN/RJ nº 00466196057 em 31/07/2009, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados na matrícula **COMPRADORES:** BRUNO MOREIRA DA ROCHA E SILVA, brasileiro, barman, CI/DETRAN/RJ nº 24 623 988-3 em 29/05/2006, CPF nº 118 855.617-76, e sua mulher TATIANE RESENDE MOREIRA DA ROCHA E SILVA, brasileira, operadora de telemarketing, CI/DETRAN/RJ nº 27 472 931-8 em 30/03/2012, CPF nº 146 780 677-36, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade rdm Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2014. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAQ9U-E3DLU-P4XC4-8WH3Q>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAQ9U-E3DLU-P4XC4-8WH3Q>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

R-3-229099 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$68.615,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$529,98, vencendo-se a 1ª em 04/01/2014, à taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e taxa efetiva de 5,1161% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$96 000,00: base de cálculo: R\$89.126,03 (R-2/229099) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** BRUNO MOREIRA DA ROCHA E SILVA e sua mulher TATIANE RESENDE MOREIRA DA ROCHA E SILVA, qualificados no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de abril de 2014. O OFICIAL

AV - 4 - M - 229099 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 448165/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/01/2024, acompanhado de outro de 22/02/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários BRUNO MOREIRA DA ROCHA E SILVA, CPF nº 118.855.617-76 e TATIANE RESENDE MOREIRA DA ROCHA E SILVA, CPF nº 146.780.677-36, via edital publicado sob os nºs 1335/2024, 1336/2024 e 1337/2024 de 08, 09 e 10 de Abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo: R\$68 615,00. **(Prenotação nº 894665 de 18/01/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73704 WNL).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL

AV - 5 - M - 229099 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 448165/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/08/2024, acompanhado do requerimento de 15/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9 514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2726252 (isento) emitida em 09/08/2024; base de cálculo: R\$105.491,81 (ITBI). **(Prenotação nº 906145 de 16/08/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 86541 PTX).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2024. O OFICIAL

AV - 6 - M - 229099 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$68.615,00. **(Prenotação nº 906145 de 16/08/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 86542 RZO).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/10/2024. Certidão expedida às **15:00h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 86543 WUS  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAQ9U-E3DLU-P4XC4-8WH3Q>