



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004219-35

MATRÍCULA

4219

Data:	06/05/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5177, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 26; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 03; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 01; perfazendo uma área de 282,00m2. //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.334 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

R. 01/4219 - REGISTRO - Prenotado em **06/05/2013** sob o nº **4294. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 29 de abril de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ERIKA SAMIRE ROCHA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, empregada domestica, **CPF/MF 048.757.413-32**, e **LUANDERSON ALEX MACAMBIRA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, **CPF/MF 056.241.943-82**, ambos residentes e domiciliados na Rua Antares, nº 29, Barra do Ceara, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 61.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 06 de maio de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, **TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/4219 - REGISTRO - Prenotado em **06/05/2013** sob o nº **4294. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciantes **ERIKA SAMIRE ROCHA RODRIGUES** e **LUANDERSON ALEX MACAMBIRA COSTA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004219-35
Ficha: 2

MATRÍCULA: 4219

de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Morais Correia; os devedores foram notificados, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Monsenhor Furtado, 1130, Casa C - Rodolfo Teófilo, Fortaleza- CE, em diligência realizada em 10/09/2022 às 08h:50min; onde o endereço atualmente tratava-se de um comércio, onde estava fechado. Em nova tentativa no mesmo dia, às 10h:50min, o devedor LUANDERSON ALEX MACAMBIRA COSTA, foi notificado na pessoa de ERIKA SAMIRE ROCHA RODRIGUES, que tomou ciência de todo teor da notificação, recebendo inclusive, a 2ª via e exarou os termos de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220721000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS369912-P7V9, AAT414938-O6Q9 - Tipo 4; AAU521666-G6N9 - Tipo 12; AAT695093-M9F9, AAT695094-O3F9, AAT695095-J7F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4219 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº **24500. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/01/2024 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.219, conforme edital publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **ERIKA SAMIRE ROCHA RODRIGUES e LUANDERSON ALEX MACAMBIRA COSTA**, qualificados no R.01/4.219, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/04/2024, 22/04/2024 e 23/04/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABE017589-E9K9, ABE017592-E9K9 - Tipo 4; ABE475677-H3J9 - Tipo 12; ABD837409-I2G9, ABD837410-C5G9, ABD837411-D6G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 06/4219 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/06/2024** sob o nº **26447. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/06/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001186 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 25/08/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226215, avaliada em R\$ 85.416,57, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.02/4.219, considerando que os



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004219-35
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4219

devedores/fiduciantes: **ERIKA SAMIRE ROCHA RODRIGUES e LUANDERSON ALEX MACAMBIRA COSTA**, qualificados no R.01/4.219, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.01/4.219. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.520,38 - FERMOJU: R\$ 135,16 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 126,03 - FRMMP: R\$ 126,03 - Selos Aplicados: ABE959794-K7V9 - Tipo 13; ABE675541-J6J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 18 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4219, datada de 06/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 18 de julho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4219, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73
Horizonte, CE, 18 de julho de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABE959794-K7V9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABE675541-J6J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DPD52-WYXR7-8XJLL-K7LKP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DPD52-WYXR7-8XJLL-K7LKP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>