



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0224782-13

MATRÍCULA

224782

DATA

19/09/2012

4AE - 166147 - 108/1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração de 0,0051342 que corresponderá ao Apartamento nº307, do bloco 01, da Avenida Cesário de Melo, nº 7.800, lote 01, do PAL 47.299, de 3ª categoria, na Freguesia de Campo Grande, medindo o terreno no todo 70,08m de frente para a Avenida Cesário de Melo, 88,47m de fundos, 134,94m à direita e à esquerda 128,41m em três segmentos de 22,63 mais 22,08m mais 83,70m, onde faz uma segunda testada para a Rua 12 de Maio, confrontando ao lado direito com o nº 7.956, da Avenida Cesário de Melo, à esquerda com a Rua 12 de Maio, e nos fundos com o sítio 5, este lote é atingido por uma FNA com 3,50m de largura. Tendo o referido imóvel **área privativa real** de 44,01m²; **Área total real** de 49,28m². Possuindo o empreendimento 130 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores.....

PROPRIETÁRIAS: 50% - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20 e **50% - CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA**, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 03.633.447/0001-96, adquirido em maior porção por compra feita a Socibrás Empreendimentos e Participações Ltda, conforme escritura de 21/08/2008, do 15º Ofício, Lº1978, fls. 085/086, registrada neste Ofício, sob o R-7 da matrícula 55.898 em 20.10.2008, e o desmembramento averbado sob o AV-10 da citada matrícula em 29.09.2009, e o memorial de incorporação registrado sob o R-1 da matrícula 194.766, em 29.09.2009.....

AV - 1 - M - 224782 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 03/07/2012, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0280/2012, de 09/07/2012, e CND nº001022012-11001362, de 20/07/2012, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o Processo nº02/295102/2008, o imóvel desta matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 09/07/2012. (Prenotação nº567401 de 01/08/2012. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2012..

Ulisses da Silva Caetano
O OFICIAL. Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 2 - M - 224782 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 01/08/2012 e conforme documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que CONSTRUTORA NOVOLAR LTDA mudou sua razão social para **CONSTRUTORA NOVOLAR S/A.** (Prenotação nº567402 de 01/08/2012).Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2012.....

Ulisses da Silva Caetano
O OFICIAL. Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 3 - M - 224782 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 03/06/2013, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta

Continua no verso...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula a **JACKSON DA SILVA SANTOS**, analista administrativo, identidade nº 539958712, do SSP/RJ, CPF/MF sob o nº 087.016.076-18 e sua mulher **ANA GABRIELA GOMES DA SILVA GARCEZ SANTOS**, do lar, identidade nº 448752402, do SSP/RJ, CPF/MF sob o nº 373.132.188-26, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade (tendo sido utilizador recursos do FGTS na forma de desconto no valor de R\$5.842,00). Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$144.555,34. Imposto pago pela guia nº 1823982, em 08/10/2013. (Prenotação nº 598768, de 27/11/2013). Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2014.....

Ulisses da Silva Caetano
O OFICIAL. Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 4 - M - 224782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 03/06/2013, os adquirentes do R-3, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$103.485,03, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 03/07/2013, no valor de R\$776,98, à taxa nominal de 5,5000%a.a., efetiva de 5,6407%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº 598768, de 27/11/2013). Rio de Janeiro, RJ, 29/01/2014

Ulisses da Silva Caetano
O OFICIAL. Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 5 - M - 224782 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 332156/2022 de 14/12/2022, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciários JACKSON DA SILVA SANTOS, CPF/MF sob o nº 087.016.076-18 e sua mulher ANA GABRIELA GOMES DA SILVA GARCEZ SANTOS, CPF/MF sob o nº 373.132.188-26, Publicados em 04/01/2022, 05/01/2022 e 06/01/2022, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 714021 de 19/12/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEJQ 54164 BRT)**. Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 6 - M - 224782 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º RI, a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 13/02/2023. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrevente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 7 - M - 224782 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0198-08, através do Ofício nº 409950/2023 de 01/09/2023, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital dos devedores



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0224782-13
MATRÍCULA

224782

DATA

19/09/2012

fiduciários **JACKSON DA SILVA SANTOS**, CPF/MF sob o nº087.016.076-18 e sua mulher **ANA GABRIELA GOMES DA SILVA GARCEZ SANTOS**, CPF/MF sob o nº373.132.188-26, Publicados em 17/10/2023, 18/10/2023 e 19/10/2023, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97.

Prenotação nº**720097** de 13/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 23615 FJG. Ato concluído aos 22/11/2023 por Adam Cordeiro (Mat. TJRJ 94/20453).

AV - 8 - M - 224782 - INTIMAÇÃO VIA EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº449246/2024 de 22/01/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado 'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital dos devedores fiduciários **JACKSON DA SILVA SANTOS**, CPF/MF sob o nº 087.016.076-18, , e sua mulher **ANA GABRIELA GOMES DA SILVA GARCEZ SANTOS** CPF/MF sob o nº 373.132.188-26, Publicados em 15/04/2024, 16/04/2024 e 17/04/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº**724283** de 23/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 69994 AFU. Ato concluído aos 15/07/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 9 - M - 224782 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 02/07/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2601343, em 10/08/2023.

Prenotação nº**729245** de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 78011 RGF. Ato concluído aos 15/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 10 - M - 224782 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº**729245** de 15/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 78012 TYJ. Ato concluído aos 15/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2024. Apresente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 11:08h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 78013 YNT



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VSS-