

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVL 81748 BNB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 580 Casa 04 na Rua Jorge Batista Ferreira, que após seu fracionamento, passou a fazer frente para a Rua Ary José Rodrigues, no 2º distrito deste Município, inscrição municipal nº 170246000, corresponde-lhe a fração ideal de 84,25/256,80 avos, medindo de seu uso exclusivo: 14,87m de frente para a Rua Ary José Rodrigues em 02 alinhamentos, o 1º com 6,80m e o 2º com 8,07m; 13,60m de fundos, confrontando com a fração do imóvel 580 casa 02; 10,60m do lado direito, confrontando com a fração do imóvel 580 casa 05; 3,25m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Jorge Ferreira Batista, e seu respectivo lote se terreno no.05, que mede no seu todo: 19,00m de frente, para a Estrada da Bandeira, 12,20m nos fundos, com o lote 6, por 29,00m do lado direito, com os lotes 4 e 6, e 36,95m do lado esquerdo em 3 alinhamentos: o 1º com 8,07m o 2º com 15,00m, e o 3º com 7,60m, confrontando-se esses alinhamentos com o lote 07, com a área total de 471,00m².

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO BRUNO, brasileiro, nascido em 11/07/1950, aposentado, portador da carteira de identidade nº 929567, expedida por IPF/RJ em 12/07/1968 e do CPF 326.005.507-04, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge TANIA MARCIA FERRAZ BRUNO, brasileira, nascida em 02/12/1951, do lar, portadora da carteira de identidade nº 0202758173, expedida por SSP em 05/05/2000 e do CPF 306.069.267-04, residentes e domiciliados na Rua Olinto Moreira, 110, Mutuapira, São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 53.875. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2015. Aux. O Of.

R.01 - Prot. 133.398 em 19/12/2014 **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** ROBERTO BRUNO e sua esposa TANIA MARCIA FERRAZ BRUNO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** JOCELI MOREIRA DA COSTA, brasileira, nascido em 27/03/1973, motorista, portador da carteira de identidade nº 10479971-3, expedida pelo IPF/RJ em 13/05/1999 e inscrito no CPF sob o nº 041.160.517-88, solteiro, residente e domiciliado à Rua Tres, Qd 2, Boa Esperança em Rio Bonito/RJ e ROMILSON DOS SANTOS MORAES, brasileira, nascido em 06/11/1990, auxiliar administrativo, portador da carteira de identidade nº 27.533.129-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/06/2009 e inscrito no CPF sob o nº 057.554.557-75, solteiro, residente e domiciliado a Estrada do Chavão, nº 64, Boa Esperança em Rio Bonito/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 24/11/2014, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0060495-70

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

60.495

FICHA

01

VERSO

financeiro da habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV- SFH com Utilização do FGTS do Devedores, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 173.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 132.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 31.477,09, refere-se aos recursos próprios e R\$ 9.522,91, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. - OBS: Imposto de transmissão – ITBI – Guia nº 6300/2014 no valor de R\$ 3.486,36, recolhido no CEF em 28/11/2014. - BIB e consulta de informação nº 0174215011256595;0174215011209731;0174215011232450;0174215011238324eCNIB/Código:e548.85b4.6ec4.ac92.c04b.b72.ec2a.d719.cd44.014f e 892e.ebd8.3f2c.429d.67b8.1791.66d3.96f9.cc67.9°65 consultado em 12/01/2015. - Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, RJ, de janeiro de 2015. **SELO: EAQZ78190BMH.**

Aux: _____ O Of. _____

R.02 - Prot.133.398 em 19/12/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** JOCELI MOREIRA DA COSTA e ROMILSON DOS SANTOS MORAES, qualificados anteriormente. - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01 **VALOR DO MUTUO:** R\$ 132.000,00. Sistema de Amortização: SAC – Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a – Sem Desconto: Nominal: 7.16 e Efetiva: 7.3997; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 6.66 e Efetiva: 6.8671. Taxa de Juros contratada(%): Nominal: 6.6600% a.a e Efetiva: 6.8671% a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.099,26 + Taxa de administração: R\$ 25,00 + FGHAB: R\$ 30,16 = Total: R\$ 1.154,42. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 24/12/2014. - Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 173.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

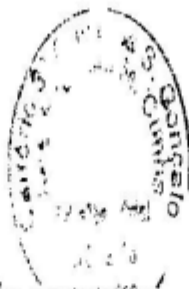
Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

obrigações por eles assumida os Devedores/Fiduciários, alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Trata-se de primeira aquisição dos Adquirentes. Constando as seguintes ações em nome de Roberto Bruno, a saber: Dívida Ativa Municipal - Distribuição: 28/10/2012 - Processos: 0084731-73.2004.8.19.0004/2004.004.084072-1 a 0226805-38.2013.8.19.0004A - Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2015. **SELO: EA0278191FPO.** - Aux. O Of.

Av.03- Prot.149.141 de 05/07/2017 - Por petição firmada em 05/07/2017, pela credora, procedo a averbação do resultado das diligências feitas aos devedores JOCELI MOREIRA DA COSTA e ROMILSON DOS SANTOS MORAES, na conformidade do art 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca datado de 19/04/16, com resultado POSITIVO.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,03 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,20 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 13 de julho de 2017.- **SELO:ECDH30590NXH.**-Aux. R.E.

Av.04 - Prot. 148.439 em 01/06/2017 - Na conformidade do documento datado de 01/06/2017, firmado pela Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constatado no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, tendo em vista que JOCELI MOREIRA DA COSTA E ROMILSON DOS SANTOS MORAES, após a intimação, deixou de efetuar o

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

02

VERSO

pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF em 02/05/2017, através da Guia nº 1647/2017, no valor de R\$4.413,52 (base de cálculo R\$219.000,00).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$103,78 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$51,88 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$20,75 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 13 de julho de 2017.- SELO:ECDH30609CKE Aux. R.E.

Av.05 - Prot. 178.404 em 10/11/2022 - **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** - De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/10/2022, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 12/01/2018, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO: EEJL71659VTE.- Aux. R.E.

Av.06 - Prot. 178.404 em 10/11/2022 - **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** - De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 03/10/2022, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 26/01/2018, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO: EEJL71658HQJ.- Aux. R.E.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.07 - Prot. 178.404 em 15/07/2022 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 03/10/2022, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. SELO: EEJL71657LMK.- Aux. R.E.

R.08 - Prot.178.403 em 10/11/2022. - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE: JOYCINEIA PORTO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/01/1987, funcionária pública, filha Francisco Santos da Silva e Lucinéa de Araújo Porto da Silva, e-mail fpsaogoncalo@gmail.com, portadora de carteira de identidade nº 21414609-4 DETRAN em 20/04/2021 o do CPF 122147437-58, solteira, não possui união estável, residentes e domiciliado em Rua Custodio Duarte nº 57 Porto do Rosa - São Gonçalo/RJ.. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 25/10/2022 de Venda e Compra de Imóvel à Vista. **VALOR DA COMPRA E VENDA: RS9.455,60.** OBS: ITBI - Inter-Vivos - pago em 04/11/2022, no valor de R\$230,58, guia nº 5450/2022, BIB e consulta de informação nº 0174222121650301; e CNIB: bdce.9ee2.9c83.2d10.3dea.cccc.a56f.c1df.d434.7233, consultadas em 16/12/2022.- As demais cláusulas são as constantes do contrato ora registrado.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022. Selo: EEJL71660UFX..... Aux. R.E.

R.09 - Prot.179.546 em 31/01/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JOYCINEIA PORTO DA SILVA**, antes qualificada. **ADQUIRENTE: VICTOR ALEXANDRE RAMOS MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

03

VERSO

30/10/2001, corretor de imóveis seguros títulos e valores, filho de Flavia Pereira Ramos e Alexandre Martins Ferreir, e-mail: sememail@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 269517876, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 22/06/2021 e do CPF 197.157.647-62, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R. Gonçalo Gonçalves, 146, Casa 03, Brasilândia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 11/01/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 154.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$123.200,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 30.800,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- **OBS:** ITBI - Pago no Banco CEF, no valor de R\$ 3.125,45 em 13/02/2023, através da guia nº122/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223021400469- 0174223021439463; CNIB: 487a.0325.e798.fd5c.870e.53dc.4f78.c083.eac7.dbe7 consultados em 14/02/2023.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75598BNN.- Aux.

R.10 - Prot.179.546 em 31/01/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** VICTOR ALEXANDRE RAMOS MARTINS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.09. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 123.200,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395 e Efetiva: 8.9900% (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7176 e Efetiva: 0.7200% (a.a.). Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$959,50 + Prêmios de Seguros: R\$31,47 + Taxa de administração: R\$25,00

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

= Total: R\$1.015,97. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 13/02/2023.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 154.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023.- SELO: EEJL75599XZS.-.....

Aux.

R.E.

Av.11 - Prot.179.546 em 31/01/2023 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.2007639-8 Série 0123, emitida em 11/01/2023, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 123.200,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75600HCM. Aux. R.E.

Av.12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 185.766 de 03/01/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **VICTOR ALEXANDRE RAMOS MARTINS**, qualificado anteriormente, realizada nos dias 17/04/2024 e 20/04/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 234158 e 234159, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 17/04/2024 e 20/04/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

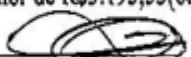
60.495

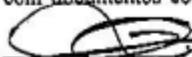
FICHA

04

VERSO

encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 06/05/2024, 07/05/2024 e 08/05/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 415232, 415233 e 415234, edição/ano: 1354/2024, 1355/2024 e 1356/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81017IAO-----

Av.13 – Prot. 192.220 em 03/10/2024 – Na conformidade do documento datado de 30/09/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **VICTOR ALEXANDRE RAMOS MARTINS**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 6010/2024, no valor de R\$3.195,53(base de cálculo R\$157.407,32). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81018UUM-----

Av.14 – Prot. 192.220 em 03/10/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 30/09/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.10. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81019IMH-----

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60495 / CNM: 089649.2.0060495-70 / Recibo: 133468 / Data da Certidão: 12/11/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060495-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.495

FICHA

05

Av.15 – Prot. 192.220 em 03/10/2024 – Por petição firmada em 30/09/2024, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de crédito, objeto do Av.11 - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81020LHV.....