



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 687.600 19/02/2026 | 12:26:28 | 01

CNM: 121103.2.0186386-01
488.456

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
186.386

ficha
01

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

IMÓVEL: Apartamento nº 101, do tipo I, em construção, localizado no 1º pavimento da Torre 02, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO**, sito na Rua Odette Jones Gigo, s/nº, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

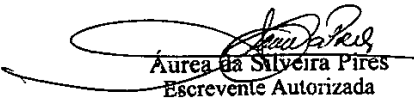
ÁREA PRIVATIVA TOTAL.....49,59m²
ÁREA DE USO COMUM.....56,1195m²
ÁREA REAL TOTAL.....105,7095m²
FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.....0,002840909

Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta.-

PROPRIETÁRIA: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2, de 16 de outubro de 2017 e Incorporação no R.3, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.-

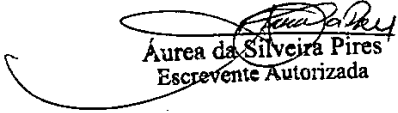
Sumaré, 20 de março de 2018. *Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.*


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada


Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.1-Sumaré, 20 de março de 2018.
Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PORTAL DÁLIAS DO CAMPO** foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.4, de 06 de novembro de 2017, da matrícula 173.589, desta Serventia.-


Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada


Marcelo da Rocha Filho
Escrevente

AV.2-Sumaré, 20 de março de 2018.
Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS: A fração ideal que corresponderá a presente unidade encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca**, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86DQP-D5NHL-8Z8UM-AS6E3>

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 02

Unidade: 101

751.062

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

687.600 | 19/02/2026 | 12:26:28 | 02
CNM: 121103.2.0186386-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

186.386

ficha

01

valor de R\$34.562.520,00 conforme R.5, de 14 de fevereiro de 2018, da matrícula 173.589, desta Serventia.-


Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada


Marcelo da Rocha Filho
Escrivente

AV.3-Sumaré, 20 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca transportada na AV.2 referente a fração ideal que corresponderá a presente unidade, conforme autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.


Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada


Marcelo da Rocha Filho
Escrivente

R.4-Sumaré, 20 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0272322-7, firmado em Sumaré-SP, aos 05 de fevereiro de 2018, a proprietária BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,002840909 que corresponderá a presente unidade autônoma à CLEISON LOPES DE ANDRADE, RG nº 48.463.129-9-SSP/SP, CPF nº 393.265.528-10, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Do Canario, nº 203, Jardim Boa Esperança, Hortolândia-SP, pelo valor de R\$200.000,00 pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$74.790,51; Recursos FGTS: R\$1.129,61; Desconto FGTS: R\$7.881,00; Financiamento: R\$116.198,88. Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.


Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada


Marcelo da Rocha Filho
Escrivente

R.5-Sumaré, 20 de março de 2018.

Título prenotado sob nº 335.903 em 09 de março de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no R.4, CLEISON LOPES DE ANDRADE, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal que

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86DQP-D5NHL-8Z8UM-AS6E3>

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 02

Unidade: 101

751.062

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

687.600 | 19/02/2026 | 12:26:28 | 03
CNM: 121103.2.0186386-05

CNM: 121103.2.0186386-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

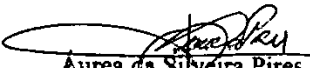
matrícula

186.386

ficha

02

corresponderá a presente unidade autônoma à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$116.198,88** que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, no valor inicial de R\$650,00 e primeiro vencimento em 05 de março de 2018, pactuados juros anuais à taxa nominal de 5% e efetiva de 5,1161%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$200.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.*


Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada

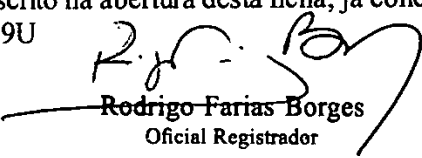

Marcelo da Rocha Filho
Escrivente

AV.6/186.386-Sumaré, 13 de dezembro de 2019.-

Título prenotado sob nº 366.685 em 22 de novembro de 2019.-

CONSTRUÇÃO: Tendo sido averbada a construção do empreendimento denominado condomínio "PORTAL DÁLIAS DO CAMPO", que recebeu o número 403, da Rua Odette Jones Gigo, e instituído o respectivo condomínio, de acordo com a AV.9 e R.10 da matrícula nº 173.589, desta Serventia, **esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 186.386**, referente ao imóvel descrito na abertura desta ficha, já concluído.-

Selo Protocolo: 1211033910366685TMJEV019U


Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.7/186.386 - Sumaré, 18 de fevereiro de 2026.

Título prenotado sob nº 488.456 em 03 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 02 de fevereiro de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no **R.5**, autuado sob **Prenotação nº 488.456**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86DQP-D5NHL-8Z8UM-AS6E3>

Matrícula matriz: 173.589

Bloco: 02

Unidade: 101

751.062

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

687.600 | 19/02/2026 | 12:26:28 | 04
CNM: 121103.2.0186386-05

CNM: 121103.2.0186386-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

186.386

ficha

02

121103.2.0186386-05

fiscais o valor de **RS212.373,70 (duzentos e doze mil e trezentos e setenta e três reais e setenta centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.12110333104884560CR2DH26N


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86DQP-D5NHL-8Z8UM-AS6E3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

687.600 | 19/02/2026 | 12:26:30 |
CNM: 121103.2.0186386-05

05



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 186386**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **18 de fevereiro de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 75,17

PROTOCOLO: 488.456



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30488456MTBKGG26W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86DQP-D5NHL-8Z8UM-AS6E3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

