



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

Ficha Complementar

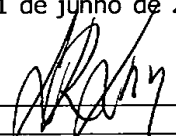
MATRÍCULA Nº **74614**

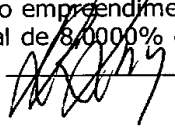
M.66537/A.203/BL.8

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 203 no 2º Pavimento do bloco 8 do **CONDOMÍNIO MALDIVAS RESIDENCIAL** - EM CONSTRUÇÃO, sendo oitavo bloco à esquerda de quem entra no condomínio pela guarita, localizado na Rua Paulo Alves Damasceno, Bairro Antenor Barion, Marília-SP, com fração ideal de 0,4528887% das áreas comuns, área de uso privativo de 39,3000 m², 12,5000 m² de área real de estacionamento, área de uso comum de 29,0213 m², totalizando 80,8213 m², confrontando do lado direito de quem do hall de entrada olha para a unidade com o apartamento 204, com direito à utilização da vaga de garagem 73, confrontando com as vagas 72 e 74, situada na área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Presidente Vargas nº 2035, sala 5, conjunto D, Ribeirão Preto-SP, CNPJ 36178464/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/61346, R.3/61347, matrícula 66537, todas de 28 de maio de 2021, e R.2/66537 de 11 de junho de 2021 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 12 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.7877.1312113-4**, passado em São Paulo-SP em 28 de dezembro de 2021, protocolado sob nº **243646** em 22 de março de 2022, a proprietária, **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, afiançada por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08343492/0001-20, **DEU** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com as frações de outras 127 unidades deste condomínio, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir a abertura de crédito de R\$ 13521508,72 do FGTS, a ser pago em até 24 parcelas mensais, contados do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico financeiro do empreendimento para o término da obra, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%. Marília, 12 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMUCB-4LT5G-MQ5CZ-H3G9H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

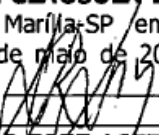
ridigital

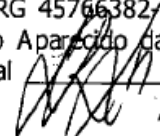


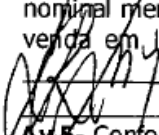
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0074614-32

Av.2- Conforme quitação constante da **CLÁUSULA 1.7** do instrumento particular **8.7877.1677319-1**, passado em Marília-SP em 15 de maio de 2023, protocolado sob nº **253583** em 26 de maio de 2023, fica **cancelado o R.1.** Marília, 15 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.1677319-1**, passado em Marília-SP em 15 de maio de 2023, protocolado sob nº **253583** em 26 de maio de 2023, a proprietária, MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R\$ 9674,60 a **VANESSA DA CRUZ CAZARINI**, brasileira, solteira, maior, secretária, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, RG 45766382-0-SP, CPF 461559368-62, residente e domiciliada na Rua Antônio Aparecido da Silva nº 284, Marília-SP. Marília, 15 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.1677319-1**, passado em Marília-SP em 15 de maio de 2023, protocolado sob nº **253583** em 26 de maio de 2023, a proprietária, VANESSA DA CRUZ CAZARINI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 15466,00 pagos com o recursos doados do mesmo fundo e R\$ 10000,00 com recursos do Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social - FPHIS, restando o saldo devedor de R\$ 114954,23, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 20 de junho de 2023, incidindo taxa de juros nominal anual de 5,00% e efetiva anual de 5,1161%, nominal mensal de 0,4159% e efetiva de 0,4167%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 180200,00. Marília, 15 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **Av.5 e R.6/66537** desta data, **a)** a construção do condomínio **MALDIVAS RESIDENCIAL** foi concluída, tendo recebido o nº **90** da **Rua Paulo Alves Damasceno**, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **18652**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 74614**. Marília, 3 de outubro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.6- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 12, 13 e 14 de novembro de 2025 da devedora fiduciante, **VANESSA DA CRUZ CAZARINI**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 23 de dezembro de 2025, protocolados sob nº 275778 em 28 de agosto de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 22 de janeiro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMUCB-4LT5G-MQ5CZ-H3G9H>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 26 de janeiro de 2026. 08:02:59 Código de segurança: 4a55-a4f6-dbf0-8814-00a1-ff4b-339a-e0c0. Nº do pedido: 245.883.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30275778TRMZXM260

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMUCB-4LT5G-MQ5CZ-H3G9H>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

