

## CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0007684-25



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 7.684

FLS. 1

IMÓVEL: O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 8, do EDIFÍCIO "ALBA", à rua Bento Gonçalves, esquina Rua Lavapés, nesta cidade, com a área real própria de 15,40 m², área real de uso comum de 1,99 m², e área real total de 17,39 m², correspondendo a fração ideal de 0,590% do terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de dois lotes unidos, de nºs 1 e 2, da quadra nº 7, medindo cada um 11,50 m de frente, por 33,00 m de extensão da frente aos fundos, com uma área superficial total de 752,40 m², confrontando-se: ao Norte, com o terreno nº 3; ao Sul, com a Rua Lavapés; ao Nascente, com o terreno nº 24; e, ao Poente, onde fazem frente com a Rua Bento Gonçalves. Observação: Foi apresentada a guia nº 1.519 do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos, aqui arquivada com uma via do contrato. PROPRIETÁRIOS: MILTON SPERRY WINCKLER, militar, e sua mulher ZINAH DIPP WINCKLER, professora estadual, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Bento Gonçalves, 829, aptº 14. Passo Fundo, 04 de fevereiro de 1977. O Suboficial: *[assinatura]* REG. ANTERIOR: nº 71.024, Lº 3-BF.- R\$30,00.

AV.1-7.684: Hipotecado o presente imóvel à APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, cf. inscrição nº 1.004, fls. 3ª Lº 2-E.- Passo Fundo, 04 de fevereiro de 1977. O Suboficial: *[assinatura]* R\$8,00.-

R.2-7.684: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: MILTON SPERRY WINCKLER, e sua mulher ZINAH DIPP WINCKLER, CPF Nº 009 964 830.- ADQUIRENTES: CARLOS ITIBERÊ HEBIAS BRAGA, bioquímico, e sua mulher, ANITA CAMPANILE BRAGA, cirurgiã-dentista, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Bento Gonçalves nº 170-A, aptº 303, CPF Nº 005 197 820. VALOR: R\$4.311,91 em conjunto com o imóvel transcrito sob nº 76.764, Lº 3-BM. FORMA: Contrato de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária e renegociação de plano de pagamento de dívida, firmado entre as partes em data de 02 de outubro de 1971. Passo Fundo, 04 de fevereiro de 1977. O Suboficial: *[assinatura]* R\$78,10

AV.3-7.684: Cancelada a inscr. 1.004, cfe. averbação à margem da mesma. Em 03.03.77. O Of. Ajudante: *[assinatura]* R\$8,00

R.4-7.684: COMPRA E VENDA. Transmittente: Carlos Itiberê Hebias Braga e s/m. Anita Campanile Braga, CPF 093674110/49, res. e domic. n/cidade, à Travessa Alto Jacuí, nº 66. ADQUIRENTE: BRASILINO JORGE DA SILVEIRA, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com Amélia Z. da Silveira, res. e domic. n/cidade, rua Cap. Araújo, 500, apto. 32, CPF 031230300/91.

Livraria do Globo S.A.

com o verso...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007684-25

VALOR: R\$400.000,00, em conjunto com outro imóvel. Escritura pública de 07.02.77, do 2º Tabel. d/cidade. Em 03.03.77. O - Oficial Ajudante: *Deblanch* R\$150,50

R.5-7.684. COMPRA E VENDA. Transmitentes: Brasilino Jorge da Silveira e s/m Amélia Z. da Silveira, brasileiros, casados, ele ferroviário aposentado, ela do lar, CPF 031.230.300-91, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Cap. Araújo, 500, apto 32. - ADQUIRENTE: AYRTON PINTO APPEL, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com Lourdes Lires, digo, casado com Lires - Lourdes Jaenisch Appes, CPF 010.143.230-53, residente nesta cidade, a rua Bento Gonçalves, 170-A, apto. 303. - VALOR: R\$400.000,00, em conjunto com outro imóvel. - FORMA: Escritura pública, de 3.5.77, do 2º Tabelionato desta cidade. - Em 4.5.77. - O Oficial: *Deblanch* R\$210,50

R.6-7.684. - MEAÇÃO de 50% do imóvel retro. - TRANSMITENTE: Espólio de Ayrton Pinto Appel. - ADQUIRENTE: LIRES LOURDES JAE - NISCH APPEL, brasileira, viúva, do lar, residente e domicilia da nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 170-A, apto. 303, - CPF nº 887.114.980-72. - VALOR: R\$ 750,00. - FORMA: Formal de Partilha, de 07.06.95 do 1º Cartório Cível dest a Comarca: - sentença de 24.04.95 transitada em julgado. - P.Fundo, 30.06.95. - Oficial: *Deblanch* R\$30,20

R.7-7.684. - LEGÍTIMA PATERNA de 50% do imóvel retro. - TRANS - MITENTE: Espólio de Ayrton Pinto Appel. - ADQUIRENTES: 1º) CRIS TINA APPEL FRIEDRICH, brasileira, casada com Luis Carlos Fri edrich, pelo regime da comunhão parcial de bens, ela enfermei ra, ele comerciante, portadores do CPF nº 337.710.220/53 e - 493.540.860/04 respectivamente, res. e domiciliados em Porto Alegre, na Travessa Azevedo nº 95, apto. 32; e, 2º) EDUARDO APPEL, brasileiro, casado com Denise Vieira Sperry, pelo regi me da comunhão parcial de bens, ele engenheiro eletricitista, - ela professora, portadores do CPF nº 426.987.230/68 e 477.739 520/00 respectivamente, res. e domiciliados n/c, na rua Silva Jardim nº 227, apto. 502. - VALOR: R\$ 750,00. - FORMA: Formal de Partilha, de 07.06.95 do 1º Cartório Cível desta Comarca; sen tença de 24.04.95 transitada em julgado. - P.Fundo, 30.06.95. O Oficial: *Deblanch* R\$30,20

R.8-7.684. - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Lires Lourdes Jaenisch Appel, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº 887.114.980-72, viúva, residente e domiciliada na rua Silva Jardim, 153, apto. 301, nesta cidade; Eduardo Appel, engenheiro eletricitista, inscrito no CIC sob nº 426.987.230-68, com a anuência de sua esposa Denise Vieira Sperry; professora, inscrita no CIC sob nº 477.739.520-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Cesario Rosseto, 494, nesta cidade; e Cristina Appel Friedrich, enfermeira, inscrita no

--- continua na ficha 02 ---

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007684-25


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 7.684Ficha 02

Continuação da matrícula nº 7.684. -----

CIC sob nº 493.540.860-04, com a anuência de seu marido Luis Carlos Friedrich, funcionário público, inscrito no CIC sob nº 337.710.220-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Cristóvão Colombo, 462, apto. 311, na cidade de Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE: NATALIA ERICA SCHERER GELPI**, brasileira, médica, inscrita no CIC sob nº 000.801.360-87, viúva, residente e domiciliada na rua Atilio Zugno, 35, na cidade de Canela/RS.- **VALOR: R\$4.500,00.- FORMA: Escritura pública, de 24.05.2002, do 2º Tabelionato desta cidade.- PROTOCOLO: Nº 178.569, Lº 1-M.- Em 03.06.2002.- O Oficial** *[Assinatura]*

R\$61,90

**Av.9-7.684.- Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- Inserção de Dados Pessoais.** De acordo com o Contrato Particular celebrado nesta cidade aos 19 de março de 2008, a seguir registrado, ficam inseridos os seguintes dados pessoais da adquirente (R.5): **NATALIA ÉRICA SCHERER GELPI**, nascida em 24/12/1929, RG nº 6001658902-SSP/RS. Emolumentos: R\$38,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0700011.04078. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.10-7.684.- Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- Compra e Venda.** Transmittente: **NATALIA ÉRICA SCHERER GELPI**, anteriormente qualificada. **Adquirentes: JULIANO ROSO**, nascido em 28/06/1973, professor, RG nº 3053799825-SJTC/RS, CPF nº 693.256.930-20, e **SILVANA RAQUEL HAAS**, nascida em 18/06/1975, auxiliar administrativo, CNH nº 01462561676 DETRAN/RS, CPF nº 769.503.600-53, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, nº 552, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo/RS. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS, celebrado nesta cidade aos 19 de março de 2008, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$87.000,00 em conjunto com outro imóvel (sendo R\$13.711,58 pagos com recursos próprios, R\$3.688,42 com recursos do FGTS, e R\$69.600,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal deste imóvel foi de R\$7.000,00. ITBI: pago.

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007684-25

Inscrição Imobiliária Municipal: 2.0013.001.026-8. Emolumentos R\$89,70. Selo de Fiscalização 0417.06.0700012.01806. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: *Yuler* - *Ext. Autz*

**R.11-7.684 - Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): JULIANO ROSO, e SILVANA RAQUEL HAAS, anteriormente qualificados. Credora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme instrumento particular já especificado no R.10, este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.984, Lº 2, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: Valor da Dívida: R\$69.600,00. Foram dados dois imóveis em garantia. Valor da Garantia Fiduciária: R\$89.800,00 (para fins de venda em público leilão). Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 240 meses. Taxa Anual de Juros: nominal 8,6600% e efetiva 9,0121%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/04/2008. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos R\$180,50. Selo de Fiscalização 0417.06.0700012.01807. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: *Yuler* - *Ext. Autz***

**Av.12-7.684.- Prenotação nº 322.750 de 15/01/2015.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 24/11/2014, arquivada, fica cancelado o registro nº 11 (onze), tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de JULIANO ROSO e SILVANA RAQUEL HAAS. BUSCA NEGATIVA. Hash: 9ae4.8bc2.a694.f d15.7b6e.f632.acfa.c283.9bac.b64a-7226.7707.e15f.b5fe.02a7.2dd0.a71c.48d5.5 f15.e9ad. Emolumentos: R\$115,70. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.01619. Passo Fundo, 19 de janeiro de 2015. O Oficial: *Yuler*

**R.13-7.684.- Prenotação nº 324.138 de 23/02/2015.- Compra e Venda. Transmitedores: JULIANO ROSO; e, SILVANA RAQUEL HAAS, anteriormente qualificados. Adquirente: IZAIR FORLIN, brasileiro, divorciado, militar, RG nº 5006071401-SSP/RS, CPF nº 185.661.460-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 135, em Passo Fundo-RS. Conforme escritura pública de**

Continua na ficha 03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007684-25


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....7.684.....

Ficha.....03.....

compra e venda nº 54.629, lavrada em 19/02/2015, no livro 361, fl. 149, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$25.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$25.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 002.0013.001.026.** BUSCA NEGATIVA. Hash: 852b.ff88.19c8.0df8.4968.2901.1618.63d5.1e1b.85b3-4441.0a4e.57a6. 4e6e.151 5.6f79.944a.ae86.06ba.9587-a465.2e4b.661a.76eb.0852.562c.327b.e0f0.559f.ad ca. Emolumentos: R\$231,30. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.02063. Passo Fundo, 27 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

**Av.14-7.684.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Inserção de Dados Pessoais.** Conforme contrato por instrumento particular celebrado em Passo Fundo, aos 26 de dezembro de 2016, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do proprietário deste imóvel (R.13): **IZAIR FORLIN**, nascido em 24/05/1953, CNH nº 00293292782-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Alferes Rodrigo, nº 10, apto 202, Centro, em Carazinho-RS. Emolumentos: R\$74,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1600003.05669 (R\$1,05). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94207 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

**R.15-7.684.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Compra e Venda.** Transmitedor: **IZAIR FORLIN**, anteriormente qualificado. Adquirente: **RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL**, brasileiro, divorciado, nascido em 20/02/1974, servidor público estadual, CNH nº 00290082968-DETRAN/RS, CPF nº 541.611.690-00, residente e domiciliado na Rua Eduardo de Brito, nº 1639, apto 602, Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS sob nº 1.4444.0984769-3, celebrado nesta cidade aos 26 de dezembro de 2016, este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.984, foi vendido pelo preço de R\$285.000,00 (pagos com recursos próprios; recursos da conta vinculada de FGTS; e, mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R\$35.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 002.0013.001.026.** Emolumentos: R\$285,10. Selo de Fiscalização: 0417.06.1600003.02374 (R\$7,90). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94208 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

**Continua no verso.**

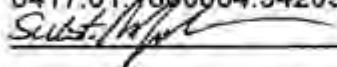
Continua na próxima página



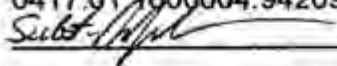
Continuação da página anterior .....

CNM: 099309.2.0007684-25

**R.16-7.684.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedor (Fiduciante): RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL, anteriormente qualificado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme contrato por instrumento particular já especificado no R.15 este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.984, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: Recursos Próprios: R\$55.000,00. Recursos do FGTS: R\$48.000,00. Valor da Dívida: R\$182.000,00. Foram dados dois imóveis em garantia. Valor da Garantia Fiduciária: R\$290.000,00 (para fins de venda em público leilão). Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa Anual de Juros: nominal 10,4815% e efetiva 11,0000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/02/2017. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos: R\$468,10. Considerado ato único para efeito de cobrança dos emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/2004. Selo de Fiscalização: 0417.07.1600003.02281 (R\$11,80). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94209 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial:**



**Av.17-7.684.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Cédula de Crédito Imobiliário. Emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0984769-3, série 1216. Instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Emolumentos: R\$468,10. Considerado ato único para efeito de cobrança dos emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/2004. Selo de Fiscalização: 0417.07.1600003.02281 (R\$11,80). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94209 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial:**



**Av.18-7.684. Prenotação nº 474.246 de 26/01/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 23/01/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 7.984, Lº 2, deste Ofício, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$308.373,00, em conjunto, de acordo com a guia do ITBI nº 176874, emitida pela Prefeitura desta cidade em 21/01/2026.**

— continua na ficha 04 —

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099309.2.0007684-25



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

Matrícula..... **7.684**  
 Ficha..... **4**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ITBI: pago. Emolumentos: R\$ 432,30. Selo de fiscalização: 0417.08.2500004.01326 = R\$ 80,80. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.63500 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 06 de fevereiro de 2026. O Oficial: *Solt. Nogueira*

Matrícula 7.684

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, sexta-feira, 6 de fevereiro de 2026, às 11:08:17.

**Nota de entrega nº 298974 - Emolumentos: R\$ 89,31**

Certidão Matrícula 7.684 - 7 páginas: R\$ 54,40 (0417.04.2500003.13085 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0417.03.2500004.18399 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0417.01.2500003.63748 = R\$ 2,20)

ISS: R\$ 1,51

LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE  
AZEVEDO:00389528072

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ  
NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072  
Dados: 2026.02.06 15:40:39 -03'00'

- |                                                                          |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial       | <input type="checkbox"/> Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta      |
| <input type="checkbox"/> Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | <input type="checkbox"/> Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada       |
| <input type="checkbox"/> Altielis Carlos Delavay - Esc. Autorizada       | <input type="checkbox"/> Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada      |
| <input type="checkbox"/> Êmeli Lago - Esc. Autorizada                    | <input type="checkbox"/> Ivana do Carmo W. de Azeredo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Luis Henrique M. da Silva - Esc. Autorizada     |                                                                         |



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099309 53 2026 00017062 11**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNIM: 099309.2.0007984-95



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PASSO FUNDO - RS**  
**LIVRO N.º 2 — Registro Geral**

MATRÍCULA 7.984  
FLS. 1

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº303, localizado no 2º pavimento do Edifício Alba, com 95,09-m², de área real privativa; 17,65-m² de área real de uso comum; e, 112,74-m² de área real global, constituído de três dormitórios, sala de estar, banheiro, gabinete, área de serviço, WC de empregada, hall de circulação, interno e de entrada, e, uma despensa, estando situado de frente no centro para a rua Lavapés; a esta economia corresponde uma fração ideal de 5,220% nas coisas comuns do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção o qual é constituído de dois lotes unidos, sob nºs 1 e 2, da quadra 7, medindo cada lote 11,50-m de frente, por 33-m de frente a fundos, com a área superficial total de 752,40-m², com frente para a rua Bento Gonçalves, lado par, esquina com a rua Lavapés, confrontando-se: ao Norte, com o terreno nº 3; ao Sul, com a rua Lavapés; ao Leste, com o terreno nº 24; e, ao Oeste, onde fazem frente com a rua Bento Gonçalves.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS ITIBERÊ HEBIAS BRAGA, bioquímico, CPF 005197820/20 e sua esposa Anita Campanile Braga, cirurgião-dentista, brasileiros, casados, res. e domic. n/cidade, rua Bento Gonçalves, 170-A, apto. 303. Registro anterior: 76.764, Lº 3-BM. P. Fundo, 03.03.77. O Of. Ajudante: *[Assinatura]* R\$30,00

---

**R.1-7.984: COMPRA E VENDA.** Transmitedores: Carlos Itiberê Hebias Braga e s/m. Anita Campanile Braga, CPF 093674110/49, res. e domic. n/cidade, a Travessa Alto Jacuí, nº 66. **ADQUIRENTE:** BRASILINO JORGE DA SILVEIRA, brasileiro, ferroviário, aposentado, casado com Amélia Z. da Silveira, res. e domic. n/cidade, rua Cap. Araújo, 500, apto. 32, CPF 031230300/91. **VALOR:** R\$400.000,00, em conjunto com outro imóvel. **Escritura pública** de 07.02.77, do 2º Tabel. d/cidade. Em 03.03.77. O Oficial Ajudante: *[Assinatura]* R\$150,50

---

**R.2-7.984. COMPRA E VENDA.** Transmitedores: Brasilino Jorge da Silveira e s/m Amélia Z. da Silveira, brasileiros, casados, ele ferroviário aposentado, ela do lar, CPF 031.230.300-91, resid. e domiciliados nesta cidade, à rua Cap. Araújo, 500, apto. 32. **ADQUIRENTE:** AYRTON PIATO APPEL, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com Lúcia Lourdes Jaenisch Appel, CPF 010.143.230-53, residente nesta cidade, à rua Bento Gonçalves, 170-A, apt 303. **VALOR:** 400.000,00, em conjunto com outro imóvel. **FORMA:** Escritura pública, de 3.5.77, do 2º Tabelionato desta cidade. Em 4.5.77. **O Oficial:** *[Assinatura]* R\$210,50

continua no verso ...

Livraria do Globo S.A.

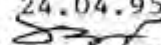
Continua na próxima página .....

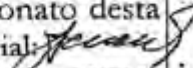


Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95

R.3-7.984.- MEAÇÃO de 50% do imóvel retro.- TRANSMITENTE: Espólio de Ayrton Pinto Appel.- ADQUIRENTE: LÍRES LOURDES JAENISCH APPEL, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 170-A, apto. 303, CPF nº 887.114.980-72.- VALOR: R\$ 10.600,00.- FORMA: Formal de Partilha, de 07.06.95 do 1º Cartório Cível desta Comarca; sentença de 24.04.95 transitada em julgado.- P.Fundo, 30.06.95.- O Oficial:  R\$57,90

R.4-7.984.- LEGÍTIMA PATERNA de 50% do imóvel retro.- TRANSMITENTE: Espólio de Ayrton Pinto Appel.- ADQUIRENTES: 1ª) CRISTINA APPEL FRIEDRICH, brasileira, casada com Luis Carlos Friedrich, ela enfermeira, ele comerciante, portadores do CPF nºs 337.710.220/53 e 493.540.860/04 respectivamente, res. e domiciliados em Porto Alegre, na Travessa Azevedo nº 95, apto. 32; e, 2ª) EDUARDO APPEL, brasileiro, casado com Denise Vieira Sperry, ele engenheiro eletricista, ela professora, portadores do CPF nºs 426.987.230/68 e 477.739.520/00 respectivamente, res. e domicilia - dos n/c, na rua Silva Jardim nº 227, apto. 502, sendo ambos os casais adquirentes casados pelo regime da comunhão parcial de bens.- VALOR: R\$ 3.000,00.- FORMA: Formal de Partilha, de 07.06.95 do 1º Cartório Cível desta Comarca; sentença de 24.04.95 transitada em julgado.- P.Fundo, 30.06.95.- O Oficial:  R\$42,90

R.5-7.984.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTES: Lires Lourdes Jaenisch Appel, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº 887.114.980-72, viúva, residente e domiciliada na rua Silva Jardim, 153, apto. 301, nesta cidade; Eduardo Appel, engenheiro eletricista, inscrito no CIC sob nº 426.987.230-68, com a anuência de sua esposa Denise Vieira Sperry, professora, inscrita no CIC sob nº 477.739.520-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Cesário Rosseto, 494, nesta cidade; e Cristina Appel Friedrich, enfermeira, inscrita no CIC sob nº 493.540.860-04, com a anuência de seu marido Luis Carlos Friedrich, funcionário público, inscrito no CIC sob nº 337.710.220-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Cristóvão Colombo, 462, apto. 311, na cidade de Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: NATALIA ERICA SCHERER GELPI, brasileira, médica, inscrita no CIC sob nº 000.801.360-87, viúva, residente e domiciliada na rua Atilio Zugno, 35, na cidade de Canela/RS.- VALOR: R\$53.500,00.- FORMA: Escritura pública, de 24.05.2002, do 2º Tabelionato desta cidade.- PROTOCOLO: Nº 178.569, Lº 1-M.-Em 03.06.2002.- O Oficial:  R\$208,90

- - - continue na ficha 02 - - -

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 7.984Ficha 02

**Av.6-7.984.-** Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- **Inserção de Dados Pessoais.** De acordo com o Contrato Particular celebrado nesta cidade aos 19 de março de 2008, a seguir registrado, ficam inseridos os seguintes dados pessoais da adquirente (R.5): **NATALIA ÉRICA SCHERER GELPI**, nascida em 24/12/1929, RG nº 6001658902-SSP/RS. Emolumentos: R\$38,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0700011.04077. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.7-7.984.-** Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- **Compra e Venda.** Transmittente: **NATALIA ÉRICA SCHERER GELPI**, anteriormente qualificada. Adquirentes: **JULIANO ROSO**, nascido em 28/06/1973, professor, RG nº 3053799825-SJTC/RS, CPF nº 693.256.930-20, e **SILVANA RAQUEL HAAS**, nascida em 18/06/1975, auxiliar administrativo, CNH nº 01462561676 DETRAN/RS, CPF nº 769.503.600-53, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na rua Castro Alves, nº 552, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo/RS. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS, celebrado nesta cidade aos 19 de março de 2008, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$87.000,00 em conjunto com outro imóvel (sendo R\$13.711,58 pagos com recursos próprios, R\$3.688,42 com recursos do FGTS, e R\$69.600,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal deste imóvel foi de R\$80.000,00. ITBI: pago. Inscrição Imobiliária Municipal: 2.0013.001.011-0. Emolumentos R\$307,70. Selo de Fiscalização 0417.07.0700008.00300. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: *[Assinatura]*

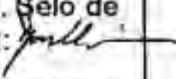
**R.8-7.984 -** Prenotação nº 233.047 de 25/03/2008.- **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.** Devedores (Fiduciantes): **JULIANO ROSO**, e **SILVANA RAQUEL HAAS**, anteriormente qualificados. Credora (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme instrumento particular já especificado no R.7, este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.684, Lº 2, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores

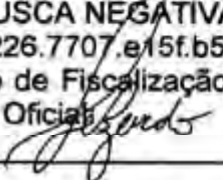
Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95

fiduciárias nas seguintes condições: Valor da Dívida: R\$69.600,00. Foram dados dois imóveis em garantia. Valor da Garantia Fiduciária: R\$89.800,00 (para fins de venda em público leilão). Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 240 meses. Taxa Anual de Juros: nominal 8,6600% e efetiva 9,0121%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/04/2008. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos R\$180,50. Selo de Fiscalização 0417.06.0700012.01805. Passo Fundo, 31/03/2008. O Oficial: 

**Av.9-7.984.- Prenotação nº 322.750 de 15/01/2015.- Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, expedida pela credora em 24/11/2014, arquivada, fica **cancelado o registro nº 9 (nove)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **JULIANO ROSO e SILVANA RAQUEL HAAS. BUSCA NEGATIVA.** Hash: 9ae4.8bc2.a694. f d15.7b6e.f632.acfa.c283.9bac.b64a-7226.7707.e15f.b5fe.02a7.2dd0.a71c.48d5.5f 15.e9ad. Emolumentos: R\$115,70. Selo de Fiscalização: 0417.06.1300008.01620. Passo Fundo, 19 de janeiro de 2015. O Oficial: 

**Av.10-7.984.- Prenotação nº 323.144 de 26/01/2015.- Retificação - Ex- Offício.** Retifico a averbação nº 9 (nove), para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante na averbação nº 8 (oito) e não como constou. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.05079. Passo Fundo, 27 de janeiro de 2015. O Oficial: 

**R.11-7.984.- Prenotação nº 324.138 de 23/02/2015.- Compra e Venda.** Transmitedores: **JULIANO ROSO; e, SILVANA RAQUEL HAAS**, anteriormente qualificados. Adquirente: **IZAIR FORLIN**, brasileiro, divorciado, militar, RG nº 5006071401-SSP/RS, CPF nº 185.661.460-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 135, em Passo Fundo-RS. Conforme escritura pública de compra e venda nº 54.629, lavrada em 19/02/2015, no livro 361, fl. 149, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$240.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$240.000,00. ITBI: pago. Inscrição imobiliária municipal: 002.0013.001.011. **BUSCA NEGATIVA.** Hash: 852b.ff88.19c8.0df8.4968.2901.1618.63d5.1e1b.85b3-4441.0a4e.57a6. 4e6e.151 5.6f79.944a.ae86.06ba.9587-a465.2e4b.661a.76eb.0852.562c.327b.e0f0.559f.ad ca. Emolumentos: R\$1.048,70. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.04109.

Continua na ficha 03

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula.....7.984.....

Ficha.....03.....

Passo Fundo, 27 de fevereiro de 2015. O Oficial: *Subst. H. M. P.*

**Av.12-7.984.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Inserção de Dados Pessoais.** Conforme contrato por instrumento particular celebrado em Passo Fundo, aos 26 de dezembro de 2016, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do proprietário deste imóvel (R.11): **IZAIR FORLIN**, nascido em 24/05/1953, CNH nº 00293292782-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Alferes Rodrigo, nº 10, apto 202, Centro, em Carazinho-RS. Emolumentos: R\$74,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1600003.05670 (R\$1,05). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94210 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial: *Subst. H. M. P.*

**R.13-7.984.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Compra e Venda.** Transmittente: **IZAIR FORLIN**, anteriormente qualificado. Adquirente: **RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL**, brasileiro, divorciado, nascido em 20/02/1974, servidor público estadual, CNH nº 00290082968-DETRAN/RS, CPF nº 541.611.690-00, residente e domiciliado na Rua Eduardo de Brito, nº 1639, apto 602, Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS sob nº 1.4444.0984769-3, celebrado nesta cidade aos 26 de dezembro de 2016, este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.684, foi vendido pelo preço de R\$285.000,00 (pagos com recursos próprios; recursos da conta vinculada de FGTS; e, mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R\$250.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 002.0013.001.011.** Emolumentos: R\$1.169,80. Selo de Fiscalização: 0417.08.1600003.01094 (R\$15,95). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1600004.94211 (R\$0,45). Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial: *Subst. H. M. P.*

**R.14-7.984.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.** Devedor (Fiduciante): **RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL**, anteriormente qualificado. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme

**Continua no verso.**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95

contrato por instrumento particular já especificado no R.13 este imóvel juntamente com o imóvel matriculado sob nº 7.684, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Recursos Próprios:** R\$55.000,00. **Recursos do FGTS:** R\$48.000,00. **Valor da Dívida:** R\$182.000,00. Foram dados dois imóveis em garantia. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$290.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 420 meses. **Taxa Anual de Juros:** nominal 10,4815% e efetiva 11,0000%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 02/02/2017. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 4 do contrato. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. **Emolumentos:** R\$468,10. Considerado ato único para efeito de cobrança dos emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/2004. **Selo de Fiscalização:** 0417.07.1600003.02282 (R\$11,80). **Processamento Eletrônico:** R\$4,50 **Selo:** 0417.01.1600004.94212 (R\$0,45). **Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial:**

**Av.15-7.984.- Prenotação nº 347.362 de 29/12/2016.- Cédula de Crédito Imobiliário.** Emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.0984769-3, série 1216. Instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Emolumentos:** R\$468,10. Considerado ato único para efeito de cobrança dos emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/2004. **Selo de Fiscalização:** 0417.07.1600003.02282 (R\$11,80). **Processamento Eletrônico:** R\$4,50 **Selo:** 0417.01.1600004.94212 (R\$0,45). **Passo Fundo, 18 de janeiro de 2017. O Oficial:**

**Av.16-7.984. Prenotação nº 458.908 de 28/01/2025 - Penhora dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO,** inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. **Devedor: RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL,** CPF nº 541.611.690-00. Conforme mandado de averbação de penhora e termo de penhora, ambos de 27/01/2025, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal e destinados à presente averbação, os direitos e ações que o devedor fiduciante possui sobre este imóvel foram penhorados no processo nº 5028369-25.2022.8.21.0021, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$13.983,41, até 13/12/2024, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. **Emolumentos:** Nihil. **Selo de fiscalização:** 0417.06.2400003.02098 = Nihil. **Processamento eletrônico:** Nihil. **Selo de fiscalização:** 0417.01.2400005.07029 = Nihil. **Isenção:** PEPO. **Passo Fundo, 04 de fevereiro de 2025. O Oficial:**

— continua na ficha 04 —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0007984-95


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

 Matrícula..... **7.984**  
 Ficha..... **4**

**Av.17-7.984. Prenotação nº 472.576 de 11/12/2025 - Penhora dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedor: RODRIGO BORGES DOS SANTOS NECKEL, CPF nº 541.611.690-00. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10096873615 e termo de penhora, ambos de 09/12/2025, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, os direitos e ações que o devedor possui sobre este imóvel foram penhorados no processo nº 5001655-67.2018.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$9.128,24, até 26/08/2026, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2500001.02449 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.44787 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: *esc. ANT. JUAZ***

**Av.18-7.984. Prenotação nº 474.246 de 26/01/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 23/01/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 7.684, Lº 2, deste Ofício, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$308.373,00, em conjunto, de acordo com a guia do ITBI nº 176874, emitida pela Prefeitura desta cidade em 21/01/2026. ITBI: pago. Emolumentos: R\$ 432,30. Selo de fiscalização: 0417.08.2500004.01332 = R\$ 80,80. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.63706 = R\$ 2,20. Passo Fundo, 06 de fevereiro de 2026. O Oficial: *Subb. Mpt***

Matrícula 7.984

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, sexta-feira, 6 de fevereiro de 2026, às 11:09:08.

**Nota de entrega nº 298974 - Emolumentos: R\$ 89,31**

Certidão Matrícula 7.984 - 7 páginas: R\$ 54,40 (0417.04.2500003.13086 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0417.03.2500004.18400 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0417.01.2500003.63749 = R\$ 2,20)

ISS: R\$ 1,51

LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE  
AZEVEDO:00389528072

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ  
NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072  
Dados: 2026.02.06 15:40:04 -03'00'

[ ] Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial  
 [ ] Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto  
 [ ] Altieles Carlos Delavay - Esc. Autorizada  
 [ ] Êmeli Lago - Esc. Autorizada  
 [ ] Luis Henrique M. da Silva - Esc. Autorizada

[ ] Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta  
 [ ] Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada  
 [ ] Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada  
 [ ] Ivana do Carmo W. de Azeredo - Esc. Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099309 53 2026 00017063 84**