

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

**REGISTRO GERAL**

Av. Desembargador Moreira, 1300,  
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte  
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

**MATRÍCULA**

**90.917**

DATA

**01/09/2023**

**Bel. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS**

Titular

RUBRICA

*[Assinatura]*

FOLHA 1

**IMÓVEL** - Um apartamento nr. 112, Tipo 01 PNE, Bloco 04, 1º Pavimento/Térreo, do **Empreendimento denominado RESERVA ARVOREDO**, situado nesta Capital, na **Rua A, nr. 227**, Barroso, com área privativa total real de 41,740m<sup>2</sup>, área comum total real de 35,8707623m<sup>2</sup>, área real da unidade de 77,6107623m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,001791230113, com direito a 01 vaga de estacionamento, encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, denominado QUADRA 01, integrante do LOTEAMENTO RESIDENCIAL CÉLIO GURGEL, com uma área de 22.396,91m<sup>2</sup>, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 81.576 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 948233-4.

**PROPRIETÁRIOS** - RAIMUNDO ISMAEL PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, operador de produção, CPF-MF nr. 054.656.073-35, CNH nr. 06477424290 DETRAN-CE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nr. 6.515/77, com MARIA RAYANE DE SOUSA NASCIMENTO, brasileira, recuperadora de crédito, CPF-MF nr. 056.369.523-41, RG nr. 2005014003572 SSP-CE, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Visconde do Rio Branco, nr. 3151, Apto 106, Joaquim Távora.

**TÍTULO AQUISITIVO** - R.614 da Matrícula nr. 81.576, deste Ofício, datado de 17 de novembro de 2021.

**AV.01/90.917** - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 191.534 de 31/07/2023. Pelo requerimento datado de 13 de julho de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Fortaleza, 01 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.02/90.917** - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 191.534 de 31/07/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RESERVA ARVOREDO foi registrada sob o nr. 2.742 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 01 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.03/90.917** - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 191.534 de 31/07/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo **R.615** da Matrícula nr. 81.576 deste Ofício. Fortaleza, 01 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.04/90.917** - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 191.534 de 31/07/2023. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/23 CGJ-Ce, tudo conforme a AV.1932 da Matrícula nr. 81.576 deste Ofício. Fortaleza, 01 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.05/90.917** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 211.475 de

CNM: 015750.2.0090917-25

1

02

VERSO

14/04/2025. Pelas Certidões de Registros nrs. 786090 e 786091, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 05 de agosto de 2025, acompanhadas do Ofício nr. 578121/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 10 de junho de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, § 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de MARIA RAYANE DE SOUSA NASCIMENTO e seu marido RAIMUNDO ISMAEL PEREIRA DO NASCIMENTO, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 25/06/2024 à 25/05/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 05 de agosto de 2025, e o devedor foi notificado por outorga de procuração, em data de 05 de agosto de 2025.** Fortaleza, 18 de agosto de 2025. Eu, *Francisco de Sales Alcântara Passos* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABR178309-I8X9.

=====

**AV.06/90.917 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prenotação nr. 221.095 de 15/12/2025. Pelo requerimento datado de 10 de dezembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários RAIMUNDO ISMAEL PEREIRA DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA RAYANE DE SOUSA NASCIMENTO, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 02 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.154,82, Fermoju R\$ 214,85, Selos R\$ 64,88, ISS R\$ 207,75, FAADep R\$ 207,75, FRMMP R\$ 207,75, Total R\$5.057,80. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX142190-M9Z9.

=====

**AV.07/90.917 - CONSULTA DA DTI** - Prenotação nr. 221.095 de 15/12/2025. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.06 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 26715/2025, emitida em 27/11/2025, com avaliação no valor de R\$ 183.200,00, paga em data de 27/11/2025, no valor de R\$ 3.664,00 (três mil e seiscentos e sessenta e quatro reais), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Fortaleza, 02 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *Francisco de Sales Alcântara Passos*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 63,24, Fermoju R\$ 5,64, Selos R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, FAADep R\$ 3,16, FRMMP R\$ 3,16, Total R\$100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047463-R6W9.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE  
Protocolo 221095

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

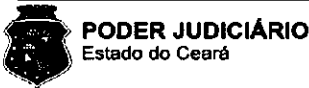
Fortaleza, 02/01/2026 13:16:19.

| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nº Atendimento                                                                   | 20251215000075 |
| Total Emolumentos                                                                | 4.218,06       |
| Total Fermoju                                                                    | 220,49         |
| Total Selos                                                                      | 86,63          |
| Total ISS                                                                        | 210,91         |
| Total FAADEP                                                                     | 210,91         |
| Total FRMMP                                                                      | 210,91         |
| Total                                                                            | 5.157,91       |
| Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado                                       |                |
| Bem/Negócio 6: R\$ 183.200,00                                                    |                |
| Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos |                |
| 7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025                                          |                |

**ASSINADO DIGITALMENTE**  
( ) Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial  
( ) Taís Alcântara Braga - Substituta  
( ) Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta  
( ) Israel da Silva Maia - Substituto  
( ) Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

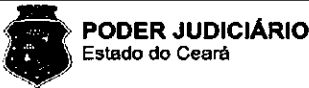


Selo 04  
ABW882333-K9Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital  
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

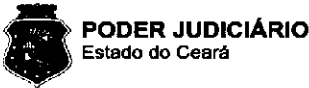


Selo 12  
ABX047463-R6W9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital  
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



Selo 13  
ABX142190-M9Z9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital  
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKJWR-UCSM2-48X2R-P9P5X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKJWR-UCSM2-48X2R-P9P5X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>